Приложение № 1 к Техническим требованиям

# Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию

1. Настоящие требования разработаны для единого подхода к определению стоимости проектных и изыскательских работ (далее - ПИР).

2. Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются расчетами на основании сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

3. Сметы на ПИР составлять на основании технических требований (технического задания) заказчика, графиков производства работ, программы изысканий.

4. Сметный расчет стоимости изыскательских работ составляется в соответствии с

прилагаемой к сметному расчету программой изысканий. Программа изысканий составляется исполнителем на основе технического задания заказчика с учетом требований соответствующих нормативных документов, регламентирующих состав и объем изыскательских работ. По окончании изысканий составляется сметный расчет – исполнительная смета (необходимо предусмотреть условиями договора) на основе технического отчета по результатам изысканий в соответствии с составом и объемами фактически выполненных работ с учетом категории сложности их выполнения.

5. Стоимость проектных работ на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов производственного назначения определяется на основе Справочников базовых цен на соответствующие работы, входящих в ФРСН, «Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2009 № 620 (далее-МУ) или иных актуальных методических указаний.

6. Стоимость изыскательских работ определять на основе «Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства», утвержденного письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10 и внесенного в ФРСН нормативов или иного актуального документа.

7. При определении стоимости изыскательских работ по согласованию с Заказчиком возможно применять следующие коэффициенты в соответствии с письмом ПАО «ПНИИИС» от 03.04.2014 №11/298:

• 1,75 – «выполнение картографических работ с составлением планов (продольных профилей) в двух видах: на магнитном и бумажном носителях» (п. 15 е Общих указаний) - при наличии в технических требованиях указания о необходимости составления инженерно-топографических планов (продольных профилей) в двух видах (в электронном виде и на планшете на жесткой основе), либо при выявлении данных требований в процессе выполнения изысканий;

• 1,2 – «выполнение камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий» (п. 15 д Общих указаний) – применяется при условии, что топографические планы выполняются только в электронном виде (распечатка является вариантом электронной версии);

• 1,25 – «при выполнении полевых работ на территориях гидроэлектростанций» (п. 8 в Общих указаний) – на станциях Северного Кавказа и Амурской области;

• 1,15 – «при выполнении полевых работ на территориях гидроэлектростанций» (п. 8 в Общих указаний) – на всех гидроэлектростанциях, кроме станций Северного Кавказа и Амурской области

8. Применение расценки, предусмотренной § 4 таблицы 73 «Изготовление копии профиля на кальке с оригинала, вычерченного в карандаше» обоснованно, если такой вид работ в действительности выполнялся (был предусмотрен заданием и/или программой работ).

9. При определении стоимости ПИР в сметных расчетах указывать полное наименование нормативного документа, на основании, которого составляется сметная документация с указанием всех реквизитов документа.

10. При использовании в сметах коэффициентов (доплат, процентов и т.д.) в графе «Номер частей, глав, таблиц, процентов…» указывать обоснование из методических указаний, общих положений сборников или других нормативных документов и приложений к ним.

11. Проектная документация отдельных этапов строительства, реконструкции и различных видов объектов капитального строительства должна быть выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

12. Пересчет сметной стоимости проектных (изыскательских) работ по состоянию на 01.01.2001г, 01.01.1995г. (1991г.) следует производить согласно индексам:

- Для сборников Базовые цены на проектные работы уровня цен 2001 г. в размере к=4,73: уровня 1991 г. – 34,14.

- Для сборников Базовые цены на изыскательские работы уровня цен 2001 г. в размере к=4,77: уровня 1991 г. – 51,27.

13. При определении стоимости проектных работ от стоимости строительства по сборникам базовых цен на проектные работы для строительства, разработанным в уровне цен 2001 года необходимо руководствоваться пунктом 2.2 раздела II МУ. При определении стоимости проектных работ от стоимости строительства по сборникам базовых цен на проектные работы для строительства (изд. 1994-1999 гг.) стоимость строительства следует приводить к уровню цен по состоянию на 01.01.1991. Для пересчета стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен по состоянию 01.01.1991 и обратно использовать соответствующее отношение индексов пересчета из уровня цен 1991-го и 2000 года в уровень цен I квартала 2010 года, опубликованных в последней официальной публикации индексов Министерства регионального развития Российской Федерации к уровню цен 1991 года (письмо от 20 января 2010 г. № 1289-СК/08). При отсутствии разделения стоимости строительства на «Строительно-монтажные работы», «Оборудование» и «Прочие затраты» применяется индекс на строительно-монтажные работы».

14. Решение о стоимости работ принимать коллегиально на уровне Департамента закупок и Департамента капитального строительства (в лице Управления организации проектной деятельности) с учетом индивидуального подхода по каждому объекту.

15. При определении стоимости ПИР, затраты проектной организации, расположенной в районах, в которых, в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в т.ч. выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки за непрерывный стаж и других льгот, предусмотренных законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям на основании: «Рекомендаций по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате», одобренных и рекомендованных к применению письмом Госстроя России от 30.06.98 N 9-10-17/40 учитываются путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов. Размер примененных коэффициентов, доплат и т.д. указывать с обоснованиями из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов

16. Стоимость разработки раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» принимается в размере не более 4% от общей стоимости проектных работ.

17. В случае отсутствия в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, показателей и нормативов цены проектных работ, стоимость работ по подготовке проектной документации определяется в соответствии с положениями МУ, либо по нормативному акту, пришедшему на смену данному документу.

18. Стоимость работ, цены на которые отсутствуют в СБЦ и СЦ, внесенных в ФРСН, возможно определять сметным расчетом по себестоимости и сложившемуся уровню рентабельности (форма 3п) по согласованию с Заказчиком.

19. Стоимость проведения государственной экспертизы проектных работ определяется согласно Постановлению Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

20. Сметы на ПИР предоставляются в форматах: «Excel» и «pdf» (с подписями и печатью). Сметная документация в формате «Excel» должна быть представлена в одном файле с внесением ССРСС, ЛСР и других расчетов на отдельные листы (вкладки) документа.

21. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в ЛСР (ЛС), приводятся в рублях,

• при базисно-индексном методе, с округлением до двух знаков после запятой (до копеек);

• при ресурсно-индексном и ресурсным методах, а также сметных расчетах на отдельные виды затрат - с округлением до целых единиц;

• в сводной смете - в рублях с округлением до целых единиц.

22. Командировочные расходы, учтенные в смете, подтверждаются отдельным расчетом. Лимиты командировочных расходов при производстве ПИР:

• суточные - 500 руб./сутки;

• проживание – 4000 руб./сутки;

• проезд: поезд (купе) или самолет (класс–эконом с багажом до 20 (двадцати) кг, ручная кладь до 10 (десяти) кг).

23. При одновременной разработке проектной и полной или частичной разработке рабочей

документации, суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между Заказчиком и Подрядчиком в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации и степени их детализации.

24. Выполнение обследований и обмерных работ на объектах, подлежащих реконструкции,

расширению и техническому перевооружению рассчитывается по соответствующим Справочникам и относится в главу 1 ССРСС. Стоимость данных работ не включается в расчет стоимости проведения государственной экспертизы.

Приложение № 1

к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации на выполнение проектных и изыскательских работ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**по заполнению формы №3п**

**при составлении смет на ПИР.**

1. При составлении сметного расчета по трудозатратам (форма №3п), разработанным организацией, выполняющей ПИР, обоснование расчета трудозатрат представляется заказчику по его просьбе. Сметные расчеты составляются в ценах текущего периода.
2. Расчетом по трудозатратам (форма №3п) рекомендуется определять стоимость работ, цены на которые отсутствуют в СБЦ и СЦ, внесенных в ФРСН.
3. Форма сметы для определения затрат по себестоимости и уровню рентабельности (форма 3п) приведена в образце 3П Приложения 2.
4. Результаты вычислений и итоговые данные по разделам расчета округлять до целых рублей.
5. Особенности заполнения формы №3п.

Раздел 1. Расчет заработной платы:

* в графе 1 приводится нумерация выполняемых работ;
* в графе 2 приводится наименование выполняемых работ;
* в графе 3 указывается количество привлекаемых работников;
* в графе 4 указывается наименование должности (при необходимости с указанием конкретных фамилий) работников, участвующих в выполнении каждой из приведенных работ в графе 2 работ;
* в графе 5 для каждой должностной группы (при необходимости с указанием конкретных фамилий) работников, участвующих в выполнении данной работы, указывается общее количество рабочих дней, необходимых данной квалификационной группе для её выполнения; рабочее время не должно превышать значений, определенных по временным нормам;
* в графе 6 приводятся данные по стоимости 1 человеко-дня в рублях по категориям работников. Стоимость 1 человеко-дня непосредственных исполнителей приводится по штатному расписанию основного производственного персонала исходя из установленных в нем окладов, а также выплат стимулирующего и компенсирующего характера, установленных Положением о премировании работников предприятия.
* в графе 7 указывается заработная плата в рублях (**результат перемножения граф 5 и 6**);

Данные по количеству человек, дней и категорий непосредственных исполнителей, приведенные в графах 3, 4, 5, указываются в соответствии с экспертной оценкой трудоемкости этих работ, выполненных главным инженером проекта, или на базе имеющихся в организации проработок, определяющих нормативы их трудоемкости.

Раздел 2. Расчет стоимости выполнения работ

* в пункте 2.1 указывается процент заработной платы производственного персонала в составе себестоимости (**без учета субподрядных работ**), находящийся в пределах не менее 30%–уточняется по данным организации в соответствии с бизнес-планом. Данные по оплате труда, процент заработной платы в составе себестоимости, уровень рентабельности организации принимаются в соответствии с плановыми показателями на соответствующий период выполнения работ и утверждаются внутренним документом организации.
* в пункте 2.2 производится расчет себестоимости работ на основании выполненного в разделе 1 расчета заработной платы и ее процента в составе себестоимости работ (отношение итога графы 7 раздела 1 к пункту 2.1);
* в пункте 2.3 указывается уровень рентабельности (размер сметной прибыли), принимается по данным организации в соответствии с финансовым планом;
* уровень рентабельности по отношению к себестоимости может составлять до 15%.

К сметной документации необходимо приложить все справочные данные по вышеуказанным экономическим характеристикам предприятия в виде официальной справки (образец в Приложении №1 к пояснительной записке по заполнению формы 3П).

Раздел 3. Расчет командировочных расходов.

Командировочные расходы включаются в сметный расчет отдельной строкой (пункт 3 формы 3П) по отдельно выполненному расчету с расшифровкой затрат на проезд, проживание, суточные расходы. Размер расходов на проезд и стоимость проживания в гостинице определяется на момент составления расчета.

Размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками, определяются коллективным договором и/или локальным нормативным актом организации–исполнителя, но не выше нормативов возмещения расходов, связанных со служебными командировками, установленных локальным нормативным актом организации–заказчика.

Лимиты командировочных расходов при производстве ПИР:

* суточные - 500 руб./сутки;
* проживание – 4000 руб./сутки;
* проезд: поезд (купе) или самолет (класс–эконом с багажом до 20 (двадцати) кг, ручная кладь до 10 (десяти) кг).

При учете командировочных расходов стоимость проезда (авиа-, ж/д, …) определяется Методом анализа ТКП в соответствии Приложением №3 к Пояснительной записке по заполнению формы №3п при составлении смет на ПИР.

Приложение № 2

к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации на выполнение ПИР

**Образцы оформления сметной документации на проектные (изыскательские) работы**

**Образец 2П**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № \_\_\_\_к договору № \_\_\_\_\_  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  | | --- | --- | | **СОГЛАСОВАНО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подрядчик)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О | **УТВЕРЖДАЮ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Заказчик)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |   **СМЕТА №  на проектные (изыскательские) работы**  Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование проектной (изыскательской) организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование организации заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Составлена в текущих ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору  руб.   | № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости:  (a + bx) ´ Ki, или (объем строительно-монтажных работ) ´ проц. | Стоимость | | --- | --- | --- | --- | --- | | 100  или  количество ´ цена | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |   Составил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/должность, организация/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/расшифровка подписи/  Проверил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/должность, организация/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_\_\_\_/расшифровка подписи/ |
|  |

**Образец 3П**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение к  \_(договору, дополнительному соглашению)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  | | --- | --- | | **СОГЛАСОВАНО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подрядчик)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | **УТВЕРЖДАЮ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Заказчик)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О |   **СМЕТА №  на проектные (изыскательские) работы**  Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование проектной (изыскательской) организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование организации заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Составлена в текущих ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору  **1. Расчет заработной платы** руб.   | № п.п. | Перечень выполняемых работ | Исполнители | | Количество человеко-дней | Средняя оплата труда  за 1 день | Оплата труда (всего) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | количество | должность | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |   Итого заработной платы, в руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **2. Расчет стоимости выполнения работ**  2.1 Процент заработной платы в составе себестоимости, %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.2 Себестоимость работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.3 Уровень рентабельности, %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Итого:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3 Командировочные расходы (по расчету)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Всего (руб.)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сумма прописью)  Составил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/должность, организация/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_\_\_/расшифровка подписи/  Проверил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/должность, организация/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_\_\_ /расшифровка подписи/ |
|  |

Приложение №1

к пояснительной записке

по заполнению формы 3П

при составлении смет на ПИР.

**СПРАВКА от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать дату составления справки) (Образец)**

Настоящим (краткое/полное наименование организации подрядчика/контрагента) сообщает о том, что средняя оплата труда специалистов за рабочий день составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность специалиста | Заработная плата в день, в руб. |
| 1 | (указать должность) | - |
| 2 | (указать должность) | - |
| 3 | (указать должность) | - |

Доля заработной платы в себестоимости работ, выполняемых собственными /силами\_\_\_ (%)

Рентабельность предприятия\_\_\_\_\_\_\_ (%)

(Должность единоличного исполнительного органа контрагента/подрядчика)

(краткое/полное наименование организации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

м.п

(Главный бухгалтер)[[1]](#footnote-1)

(краткое/полное наименование организации контрагента/подрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

м.п

Приложение №2

к пояснительной записке

по заполнению формы 3П

при составлении смет на ПИР.

**Образец расчета командировочных расходов**

Приложение № \_\_ к смете № \_\_

**Расчет командировочных расходов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп. | Пункт назначения  (туда / обратно) | | Вид транспорта | Стоимость проезда, руб. (без НДС) | Кол-во дней | Стоимость суточных, руб./сут.  (без НДС) | Стоимость проживания руб./сут.  (без НДС) | Кол-во командировок | Кол-во  командированванных человек | Итого стоимость командировочных расходов, руб.  (без НДС) |
|  | | Из пункта 1 в пункт 5 | | | | | | | | |
| 1 | Из пункта 1 в пункт 2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Из пункта 2 в пункт 3 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | … | |  | … | … | … | … | … | … | … |
| 5 | Из пункта 4 в пункт 5 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Итого стоимость командировочных расходов из пункта 1 в пункт 5 | | | | | | | |  |
|  | | Из пункта 5 в пункт 1 | | | | | | | | |
| 6 | Из пункта 5 в пункт 4 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Из пункта 4 в пункт 3 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | … | |  | … | … | … | … | … | … | … |
| 9 | Из пункта 2 в пункт 1 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | Итого стоимость командировочных расходов из пункта 5 в пункт 1 | | | | | | | |  |
|  | | Всего стоимость командировочных расходов | | | | | | | |  |

Приложение №3

к пояснительной записке

по заполнению формы 3П

при составлении смет на ПИР.



Приложение № 3

к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации на выполнение ПИР

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| к Договору  от\_\_\_ \_\_\_\_\_\_202\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДЕНО: |  |  |  | |
|  |  |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | СВОДНАЯ СМЕТА №  на проектные работы и инженерные изыскания | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | (наименование стройки) | | | | | | | | | | | | | | | |  | Заказчик | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | (наименование организации) | | | | | | | | | | | | | |  | Изыскательская организация | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | (наименование организации) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Проектная организация | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | (наименование организации) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | Составлена в уровне цен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | | | | | | | N№ п/п | | | Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат | | | Обоснование | | | | | Сметная стоимость, руб. | | | | | | | | инженерных изысканий | | | проектных работ | | | | | 1 | | | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | 5 | | | | | I | | | Инженерные изыскания | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | Наименование сметы на инженерные изыскания | | |  | | | | | <X> | | |  | | | | | II | | | Проектная документация | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | Наименование сметы на проектные работы | | |  | | | | |  | | | <X> | | | | | III | | | Рабочая документация | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | Наименование сметы на проектные работы | | |  | | | | |  | | | <X> | | | | |  | | | Итого по видам работ | | |  | | | | | <X> | | | <X> | | | | |  | | | ВСЕГО | | |  | | | | | <X> | | | | | | | | Руководитель  проектной организации | | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | [подпись (инициалы, фамилия)] | | | | | | | | | | | Главный инженер проекта | | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | [подпись (инициалы, фамилия)] | | | | | | | | | | | Начальник отдела | | | | |  | | | | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | [подпись (инициалы, фамилия)] | | | | | | Заказчик | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | [должность, подпись (инициалы, фамилия)] | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |

**Требования к составлению сметной документации в составе рабочей документации:**

1. Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в ФРСН, **не допускается**, кроме случаев, прямо указанных в настоящих требованиях.
2. Версия программного комплекса «Гранд-Смета» (далее–ПК «Гранд-смета») должна быть не ниже 2021.
3. При составлении смет руководствоваться «Методикой определения сметной стоимости строительства», реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика определения сметной стоимости строительства) с учетом изменений и дополнений.
4. При составлении сметной документации необходимо использовать сметно-нормативную базу **«ФЕР 2020 изм.1-9».** ( в случае начала выполнения СМР до 2025 года). При составлении сметной документации необходимо использовать сметно-нормативную базу «ФЕР 2022» актуальной редакции ( в случае начала производства СМР после 2024 года)
5. Определение сметной стоимости работ при новом строительстве возможно следующими методами**:**
   1. **Базисно-индексным**  - с использованием единичных расценок, в том числе, их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (далее – ЛСР), локальных сметах (далее -ЛС) **в двух уровнях цен: базисном и текущем.**
   2. **Ресурсно-индексным -** с использованием единичных расценок, в том числе, их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Сметная стоимость строительства, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (далее – ЛСР), локальных сметах (далее -ЛС) в двух уровнях цен: базисном и текущем.
6. В случае *отсутствия* единичных расценок в действующей СНБ возможно определение сметной стоимости с применением сборников: «Единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (далее – ЕНиР) и «Ведомственных норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (далее – ВНиР). Уровень оплаты труда для ЕНиР и ВНиР определять аналогично примененному в сметной документации методу расчета в соответствии с тарифными ставками сборника «Показатели часовой оплаты труда» (далее - ТС 2001), внесенного в ФРСН.
7. *При отсутствии* информации о сметных ценах в ФГИС ЦС и ФССЦ по материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется Методом анализа ТКП в соответствии Приложением №3 к Пояснительной записке по заполнению формы №3п при составлении смет на ПИР

Со сметной документацией в случае учета в сметах материалов поставки Подрядчика по текущим ценам - дополнительно должны быть направлен анализ с предложениями от трех поставщиков каждой единицы продукции и документы, подтверждающие текущую стоимость материалов со ссылкой на поставщика товаров (в графе «обоснование» указывается дата/период действия и изготовитель/поставщик/страна производитель).

1. При определении сметной стоимости в 2-х уровнях цен (текущем и базисном), стоимость указанных материальных ресурсов и оборудования, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.
2. Сметная стоимость материальных ресурсов и индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС и ФРСН, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат.
3. Транспортные затраты определяются следующими методами:

13.1. **по доставке материальных ресурсов**

* расчетом с учетом расстояния перевозки, класса грузов, типа транспорта, наличии погрузо-разгрузочных работ, информации о ценах на услуги на перевозку грузов, в зависимости от вида транспорта (ж/д, автомобильный, речной, морской, воздушный), включенных в ФГИС ЦС и в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН;
* Методом анализа ТКП в соответствии в соответствии Приложением №3 к Пояснительной записке по заполнению формы №3п при составлении смет на ПИР
* в размере до 3-х процентов от отпускной цены материальных ресурсов (при невозможности определить затраты указанными выше способами), по решению заказчика.

13.2. **по доставке оборудования**:

* расчетом с учетом расстояния перевозки, класса грузов, типа транспорта, наличии погрузо-разгрузочных работ, информации о ценах на услуги на перевозку грузов, в зависимости от вида транспорта (ж/д, автомобильный, речной, морской, воздушный), включенных в ФГИС ЦС и в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН;
* Методом анализа ТКП в соответствии Приложением №3 к Пояснительной записке по заполнению формы №3п при составлении смет на ПИР
* в размере до 3-х процентов от отпускной цены оборудования (при невозможности определить затраты указанными выше способами), по решению заказчика.

Если транспортировка осуществляется заказчиком самостоятельно (самовывоз), данный показатель не учитывается.

1. Заготовительно-складские расходы определяются в % от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат:

* 2% - для материальных ресурсов (кроме металлоконструкций);
* 0,75% - для металлоконструкций;
* 1,2% - для оборудования.

1. Затраты на эксплуатацию строительной техники, не учтенной нормами и расценками, включенными в ФРСН, определяются Методом анализа ТКП в соответствии Приложением №3 к Пояснительной записке по заполнению формы №3п при составлении смет на ПИР и включаются в Главу 9 ССРСС.
2. По предоставляемым грузоподъемным механизмам, учтенным в составе сметных норм и расценок:

• Исключать из норм и расценок предоставляемые грузоподъемные механизмы.

В случае использования подрядчиком собственных/арендованных механизмов полностью, либо частично, для выполнения конкретной работы на строительной площадке, из расценки на выполнение данных работ грузоподъемные механизмы не исключаются Также из расценок включенных в ФРСН подлежат исключению давальческие материалы – вода, вода химочищенная, электроэнергия.

1. При формировании сметной стоимости с ЛСР (ЛС) отдельно выделяется сметная стоимость по видам оборудования: инженерное; технологическое; лабораторное; транспортные средства; инструмент для технологических процессов; производственный и хозяйственный инвентарь, в т.ч. мебель.
2. При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.
3. Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат «Excel» указываются попозиционно. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, могут применяться одновременно с другими коэффициентами, предусмотренными сметными нормативами, включенными в ФРСН. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.
4. Затраты на возведение временных зданий и сооружений учитывать в том случае, если они указаны в ПОС, ТТ. Размер средств на устройство и ликвидацию временных зданий и сооружений определяются одним из способов: нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, сведения о которых включены в ФРСН, расчетным методом - на основании ЛСР (ЛС) или калькуляций, в соответствии с данными ПОС. Порядок расчета за возведенные временные здания и сооружения оговаривать в договоре подряда.
5. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определять в ТТ и начислять в смете в процентах в размере, указанном в утвержденных ТТ. Порядок расчета за непредвиденные работы и затраты оговаривать в договоре подряда.
6. При формировании цены по сборникам ФЕР (ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп) нормативы сметной прибыли принимать на СМР – 40% от ФОТ, на ПНР – 36% от ФОТ.
7. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании утвержденных заказчиком программы и графика. Расчет стоимости пусконаладочных работ составлять с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН. При определении сметной стоимости полного комплекса пусконаладочных работ на основании раздела VII. Методики определения сметной стоимости строительства:

* Затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров (услуг) включаются в Главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) ССРСС. В соответствии с заданием Заказчика и при обосновании программами ПНР (комплексного опробования оборудования), в сметной стоимости ПНР дополнительно могут учитываться: стоимость материальных, энергетических ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении ПНР «вхолостую».
* Пусконаладочные работы «под нагрузкой» для объектов производственного и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров (услуг) не относятся на сметную стоимость строительства и в сметной документации не учитываются.

1. Стоимость шеф - монтажных и шеф - наладочных работ включается в сметную стоимость оборудования и может определяться отдельными расчетами. Расчет стоимости шеф - монтажных работ выполняется по форме 3П с предоставлением подтверждающих документов по уровню заработной платы, удельному весу накладных расходов в себестоимости, уровню рентабельности (образец формы расчета представлен в Приложении № 2 к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ при новом строительстве, по программе ремонтов, реконструкции и техническому перевооружению). Участник (подрядчик, контрагент) представляет смету на шеф-монтажные работы в соответствии с графиком выполнения работ.
2. Размер командировочных расходов учитывать в размере 3,74% от итогов глав 1-9 без учета стоимости оборудования

34.1 При производстве СМР и ПНР лимиты командировочных расходов на стадии расчетов принимать в размере не более:

* суточные – 500 руб./сутки;
* проживание – 550 руб./сутки;
* проезд: поезд (купе) или самолет (класс–эконом с багажом до 20 (двадцати) кг, ручная кладь до 10 (десяти) кг).

1. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно, на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.
2. В локальных сметных расчетах построчные и итоговые суммы **округлять:**

* при базисно-индексном методе до **двух знаков** после запятой (до копеек);
* при ресурсно-индексном и ресурсным методах, а также в сметных расчетах на отдельные виды затрат - **в рублях** **до целых единиц**;
* в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - **рублях** **до двух знаков** после запятой. Величину НДС не указывать.

1. Выходные формы сметных расчетов должны соответствовать Образцам по приложениям 1.5.
2. В случае предоставления Заказчиком услуг, указанных в разделе Технических требований «Иные условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг»:
   1. Из норм и расценок, внесенных в ФРСН, при составлении сметной документации исключать затраты:
      1. По предоставляемой электроэнергии (в том числе, в составе стоимости машино-часа):

* Рассчитанная сумма возврата стоимости электрической энергии (со знаком «–») учитывается в последней главе ССРСС, где имеется смета на СМР (как правило, в главах 1-7, если затраты по главе 8 определены на основании смет, то сумма возврата стоимости электрической энергии учитывается в главе 8)[[2]](#footnote-2). Рекомендации по расчету суммы возврата стоимости электрической энергии указаны в Приложении 4 к настоящим требованиям.
* Индекс пересчета в текущие цены применять аналогичный примененному в сметной документации.
* При применении индексов по статьям затрат в сметной документации для данного ресурса применять индекс на материалы.
  + 1. По предоставляемому сжатому воздуху:
* Из норм и расценок исключать стоимость компрессоров.
  + 1. Учтенные в составе накладных расходов:
* расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий (удельный вес статьи затрат в накладных расходах - 3,02%);
* содержание пожарной и сторожевой охраны (удельный вес статьи затрат в накладных расходах -2,01%);
* расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок (удельный вес статьи затрат в накладных расходах -1,61%) исключаются путем применения понижающего коэффициента к нормативам накладных расходов на строительные работы в размере 0,93[[3]](#footnote-3). Понижающий коэффициент не применяется к нормативам накладных расходов на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции зданий и сооружений (ГЭСН/ФЕР/ТЕР-2001-46), монтажные и пусконаладочные работы.

1. В сметных расчетах при исключении и добавлении ресурсов (материалов) необходимо данные ресурсы относить в отдельную позицию, не допускается изменение внутри расценки.
2. При наличии двух и более сметных расчетов составлять ССР в текущем уровне цен по форме Приложения № 1.1 к Требования к составлению сметной документации в составе рабочей документации.
3. В случае заключений дополнительных соглашений к договору (далее - д/с), ССР необходимо выполнять в накопительной форме с учетом ЛСР (ЛС) к основному договору и ко всем заключенным д/с к нему. В итогах ССР (справочно) указывать суммы изменения (уменьшения, увеличения) основного договора на основании заключения д/с, которые определяются как разница между суммой ССР очередного д/с и стоимостью основного договора. Форма ССР с учетом заключения д/с к договору приведена в Приложении № 1.2 к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ по программе ремонтов, реконструкции и техническому перевооружению.
4. ЛСР (ЛС) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ. К сметной документации дополнительно прилагаются и являются ее неотъемлемой частью сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости и сопоставительные ведомости изменения объемов работ, подготовленные в соответствии с Образцом по Приложениям №№ 1.3 и 1.4 к к Требования к составлению сметной документации в составе рабочей документации.
5. ЛС являются приложениями к ССР. Нумерация приложений указывается по мере включения ЛС в ССР в накопительной форме - по порядку.
6. Разнесение затрат (сумм ЛС) по графам и главам ССР осуществлять в соответствии с указаниями Методики определения сметной стоимости строительства.
7. В ССР, построчные и итоговые суммы указывать в рублях с округлением до двух знаков после запятой. Величину НДС не указывать.
8. В случае выполнения Подрядчиком полного комплекса пусконаладочных работ («вхолостую» и «под нагрузкой») сумму затрат на выполнение пусконаладочных работ «под нагрузкой» включать за итогом ССР. Таким образом, общая стоимость работ по договору (дополнительному соглашению) будет включать в себя все затраты Подрядчика в рамках конкретного договора, включая пусконаладочные работы «под нагрузкой» (для работ, выполняемых в рамках ТПиР).
9. Сметная документация должна быть представлена в двух вариантах:

* на бумажном носителе (количество указано в конкурсной документации) Образец ЛСР в соответствии с приложением № 1.5 к Требования к составлению сметной документации в составе рабочей документации;
* на электронном носителе (в формате «xml» ПК «Гранд-Смета», «Excel», «pdf»), полностью соответствующему, бумажному варианту. Сметная документация в формате «Excel» должна быть представлена в одном файле с внесением ССР, ЛСР и других расчетов на отдельные листы (вкладки) документа.
* в формате ПК «Гранд-смета» выходная форма для печати указана ниже:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение №1.1

к Требования к составлению сметной документации в составе рабочей документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБРАЗЕЦ** | | | |  | |  | | |  | | |  | | Приложение \_\_ от \_\_\_\_\_\_  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | | |  | |  | | |  | | | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | | | |  | |  | | |  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | | | | | | | |
| "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | | |  | | |  | | | "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | |
|  |  | | |  | | Сводный сметный расчет в сумме:\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | руб. без НДС | | |
|  |  | | |  | | **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** | | | | | | | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  | | |  | | *(наименование стройки)* | | | | | | | |  | | |  | | |
|  | Составлен в ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | | | Наименование глав, объектов, работ и затрат | | Сметная стоимость, руб. | | | | | | | | | | | Общая сметная стоимость, руб. | | |
| строительных работ | | | монтажных работ | | | оборудования, мебели, инвентаря | | прочих | | |
|
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | | 8 | | |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 02-01-01 | | | … | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого по Главам 1-12** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
| **Непредвиденные затраты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого с учетом "Непредвиденные затраты"** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого по сводному расчету** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | | Составил: |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |
|  | |  |  | | *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | | | | | |  | | |  | | |
|  | | Проверил: |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |
|  | |  |  | | *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | | | | | |  | | |  | | |



**ОБРАЗЕЦ**

Приложение №1.2

к Требования к составлению сметной документации в составе рабочей документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | | |  | | |  | | |  | | | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО | | | |  | | |  | | |  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | | | | | | | | | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | |  | | |  | | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | | | |  | | |  | |  | | |  |  | |
|  |  | |  | |  | | | Сводный сметный расчет в сумме | | | | | | | | | руб. без НДС | | | | |
|  |  | | **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | | *(наименование стройки)* | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| Составлен в текущих ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | | Наименование глав, объектов, работ и затрат | | Сметная стоимость, руб. | | | | | | | | | | | | Общая сметная  стоимость, руб | | | | |
| строитель- ных работ | | | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | | | прочих | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | 6 | | | 7 | | | | | 8 | | | | |
| **Глава 2. Основные объекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сметы основного договора:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | №02-01-01 | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
| 2 | №02-01-02 | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
| **Исключить дополнительным соглашением №\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | №02-01-02 | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | **Итого исключено Дополнительным соглашением №** | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
| **Включить дополнительным соглашением №\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | №02-01-02/1 | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | **Итого включено Дополнительным соглашением №** | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | **Итого по Главе 2. "Основные объекты"** | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | **Всего по сводному сметному расчету, без учета НДС** | | | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | | *сумма основного договора (без НДС)* | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | ДС №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_.20\_\_\_г. | | *сумма увеличения основного договора на основании дополнительного соглашения № \_\_\_ без НДС* | |  | | |  |  | | |  | | | | | *0* | | | | |
|  | Составил: | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | | *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  | Проверил: | |  | |  | | |  |  | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | | *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | |  | | | | |  | | | | |



**ОБРАЗЕЦ**

Приложение №1.3

к Требования к составлению сметной документации в составе рабочей документации

Приложение №\_\_\_

к дополнительному соглашению от \_\_\_ № \_\_\_

к договору от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные сметного расчета (сметы) | | | Сметная стоимость, тыс. руб. | | Разница в сметной стоимости, руб. | Обоснование изменений сметной стоимости |
| шифр | наименование | № позиции сметного расчета (сметы) в ССР | подлежащая включению | подлежащая исключению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №1.4

к Требования к составлению сметной документации в составе рабочей документации

Приложение №\_\_\_

к дополнительному соглашению от \_\_\_ № \_\_\_

к договору от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Сопоставительная ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Данные сметного расчета (сметы) | | | | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Объем работ в сметной документации | | Изменение объемов работ | | Обоснование изменений | Примечание |
| шифр | Наименование | № позиции в сметном расчете | |  |  |  |  |
| до изменений | с учетом изменений | до изменений | с учетом изменений | увели  чение | снижение |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение№1.5

к Требования к составлению

сметной документации в составе рабочей документации

**ОБРАЗЕЦ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | |  |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | |
|  | | | |  |  |  |  |  |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г |
| Наименование редакции сметных нормативов | | |  | | | | | | | | | | |
| Наименование программного продукта | | | ПК "ГРАНД-Смета 2021" | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *(наименование стройки)* | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование объекта капитального строительства)* | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование конструктивного решения)* | | | | | | | | | | | | | |
| Составлен |  | методом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основание |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *(проектная и (или) иная техническая документация)* | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен** | | | соответствующих периоду выполнения работ по договору |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Сметная стоимость** | |  |  | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | строительных работ |  |  | тыс.руб. |  | Средства на оплату труда рабочих | | | |  |  |  | тыс.руб. |
|  | монтажных работ |  |  | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда рабочих | | | |  |  |  | чел.час. |
|  | оборудования |  |  | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда машинистов | | | |  |  |  | чел.час. |
|  | прочих затрат |  |  | тыс.руб. |  | Расчетный измеритель конструктивного решения | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | | | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. | | | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|
| на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | коэффициенты | всего |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Приложение № 2

к Требования к составлению сметной

документации в составе рабочей документации

**Образец № 3п**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №\_\_\_\_\_  к договору от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_  (дополнительному соглашению)   |  |  | | --- | --- | | **СОГЛАСОВАНО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подрядчик)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О | **УТВЕРЖДАЮ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Заказчик)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |   **Смета №  на шеф - монтажные работы**  Наименование предприятия, здания, сооружения, вида шеф-монтажных работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование монтажной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование организации заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Составлена в текущих ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору  **1. Расчет заработной платы** руб.   | № п/п. | Перечень выполняемых работ | Исполнители | | Количество человеко-дней | Средняя оплата труда  за 1 день | Оплата труда (всего) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | количество | должность | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |   Итого заработной платы, в руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Расчет стоимости выполнения работ  2.1 Накладные расходы, %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.2 Себестоимость работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.3 Уровень рентабельности, % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Итого** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Командировочные расходы (по расчету)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Всего (руб.)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сумма прописью)  Составил:\_\_\_\_\_\_\_\_/должность,организация/\_\_\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/расшифровка подписи/  Проверил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_/должность, организация/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/расшифровка подписи/ |

Приложение № 2.1

к Требования к составлению сметной

документации в составе рабочей документации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**по заполнению формы №3п**

**при составлении смет на шеф-монтажные, шеф-наладочные работы**

1. При составлении сметного расчета по трудозатратам (форма №3п), обоснование расчета трудозатрат представляется заказчику по его просьбе. Сметные расчеты составляются в ценах текущего периода.
2. Расчетом по трудозатратам (форма №3п) рекомендуется определять стоимость работ, цены на которые отсутствуют в СБЦ и СЦ, внесенных в ФРСН.
3. Форма сметы для определения затрат по себестоимости и уровню рентабельности (форма №3п) приведена в образце 3П Приложения 2.
4. Результаты вычислений и итоговые данные по разделам расчета округлять до целых рублей.
5. Особенности заполнения формы 3п.

Раздел 1. Расчет заработной платы:

* в графе 1 приводится нумерация выполняемых работ;
* в графе 2 приводится наименование выполняемых работ;
* в графе 3 указывается количество привлекаемых работников;
* в графе 4 указывается наименование должности (при необходимости с указанием конкретных фамилий) работников, участвующих в выполнении каждой из приведенных работ в графе 2 работ;
* в графе 5 для каждой должностной группы (при необходимости с указанием конкретных фамилий) работников, участвующих в выполнении данной работы, указывается общее количество рабочих дней, необходимых данной квалификационной группе для её выполнения; рабочее время не должно превышать значений, определенных по нормативным временным нормам;
* в графе 6 приводятся данные по стоимости 1 человеко-дня в рублях по категориям работников. Стоимость 1 человеко-дня непосредственных исполнителей приводится по штатному расписанию основного производственного персонала исходя из установленных в нем окладов, а также выплат стимулирующего и компенсирующего характера, установленных Положением о премировании работников предприятия.
* в графе 7 указывается заработная плата в рублях (**результат перемножения граф 5 и 6**);

Данные по количеству человек, дней и категорий непосредственных исполнителей, приведенные в графах 3, 4, 5, указываются в соответствии с экспертной оценкой трудоемкости этих работ или на базе имеющихся в организации проработок, определяющих нормативы их трудоемкости.

Раздел 2. Расчет стоимости выполнения работ

* в пункте 2.1 указываются накладные расходы. Данные по оплате труда, накладным расходам, уровню рентабельности организации принимаются в соответствии с плановыми показателями на соответствующий период выполнения работ и утверждаются внутренним распорядительным документом организации.
* в пункте 2.2 производится расчет себестоимости работ на основании выполненного в разделе 1 расчета заработной платы и накладных расходов (сложение итога графы 7 раздела 1 и пункта 2.1);
* в пункте 2.3 указывается уровень рентабельности (размер сметной прибыли), принимается по данным организации в соответствии с финансовым планом;
* уровень рентабельности по отношению к себестоимости может составлять до 15%.

К сметной документации необходимо приложить все справочные данные по вышеуказанным экономическим характеристикам предприятия в форме официальной справки (образец в Приложении №1 к пояснительной записке по заполнению формы 3П).

Раздел 3. Расчет командировочных расходов.

Командировочные расходы включаются в сметный расчет отдельной строкой (пункт 3 формы 3П) по отдельно выполненному расчету (приложение № 2) с расшифровкой затрат на проезд, проживание, суточные расходы.

Стоимость проезда необходимо указать по каждому виду транспорта отдельно туда и отдельно обратно.

Размер расходов на проезд и стоимость проживания в гостинице определяется на момент составления расчета.

Размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками, определяются коллективным договором и/или локальным нормативным актом организации–исполнителя, но не выше нормативов возмещения расходов, связанных со служебными командировками, установленных локальным нормативным актом организации–заказчика.

Лимиты командировочных расходов:

* суточные - 500 руб./сутки;
* проживание - до 4000 руб./сутки;
* проезд: поезд (купе) или самолет (класс–эконом с багажом до 20 (двадцати) кг, ручная кладь до 10 (десяти) кг).

При учете командировочных расходов стоимость проезда (авиа-, ж/д, …) и проживания определяется Методом анализа ТКП в соответствии Приложением №3 к Пояснительной записке по заполнению формы №3п при составлении смет на ПИР.

Приложение №1

к пояснительной записке

по заполнению формы 3П

**СПРАВКА от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать дату составления справки) (Образец)**

Настоящим (краткое/полное наименование организации подрядчика/контрагента) сообщает о том, что средняя оплата труда специалистов за рабочий день составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность специалиста | Заработная плата в день, в руб. |
| 1 | (указать должность) | - |
| 2 | (указать должность) | - |
| 3 | (указать должность) | - |

Накладные расходы \_\_\_\_\_\_\_(%)

Рентабельность предприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_(%)

**Дата**

(Должность единоличного исполнительного органа контрагента/подрядчика)

(краткое/полное наименование организации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

м.п.

(Главный бухгалтер)[[4]](#footnote-4)

(краткое/полное наименование организации контрагента/подрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

м.п.

Приложение №2к пояснительной записке

по заполнению формы 3П

**Образец расчета командировочных расходов**

Приложение № \_\_ к смете № \_\_

**Расчет командировочных расходов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Пункт назначения  (туда / обратно) | Вид транспорта | Стоимость проезда, руб. (без НДС) | Кол-во дней | Стоимость суточных, руб./сут.  (без НДС) | Стоимость проживания, руб./сут..  (без НДС) | Кол-во командировок | Кол-во командированных человек | Итого стоимость командировочных расходов, руб.  (без НДС) |
|  | Из пункта 1 в пункт 5 | | | | | | | | | |
| 1 | | Из пункта 1 в пункт 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | | Из пункта 2 в пункт 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | | … |  | … | … | … | … | … | … | … |
| 5 | | Из пункта 4 в пункт 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого стоимость командировочных расходов из пункта 1 в пункт 5 | | | | | | | | |  |
|  | Из пункта 5 в пункт 1 | | | | | | | | | |
| 6 | | Из пункта 5 в пункт 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | | Из пункта 4 в пункт 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | | … |  | … | … | … | … | … | … | … |
| 9 | | Из пункта 2 в пункт 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого стоимость командировочных расходов из пункта 5 в пункт 1 | | | | | | | | |  |
|  | Всего стоимость командировочных расходов | | | | | | | | |  |



1. Если в организации функции главного бухгалтера выполняет генеральный директор–ставится только его виза.

   Возможно предоставление иной формы справки в соответствии с внутренним документооборотом организации. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. Если в организации функции главного бухгалтера выполняет генеральный директор–ставится только его виза.

   Возможно предоставление иной формы справки в соответствии с внутренним документооборотом организации. [↑](#footnote-ref-4)