**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг).**

**Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона «О теплоснабжении», а также сведения договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения[[1]](#endnote-1)**

**Информация об условиях договоров поставки тепловой энергии.**

Условия договора теплоснабжения определены:

Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами РФ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2017 № 808, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, постановлениями уполномоченных органов субъектов Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду;

Дополнительно для абонентов, финансируемых из бюджетов различных уровней – Федеральным законом РФ от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Дополнительно для организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям многоквартирных и жилых домов - «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124; «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Для заключения договора потребителю необходимо подать заявку в филиал «Энергосбыт ЕАО» ПАО «ДЭК» по адресу: г. Биробиджан, пр-т 60 лет СССР, 22а.

В АО «ДГК» разработаны типовые формы договоров теплоснабжения.

АО «ДГК» является полностью регулируемой организацией. Договоров теплоснабжения с ценами (тарифами) определенными соглашением сторон (часть 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона «О теплоснабжении») не имеет.

**Информация об условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.**

Технические мероприятия по подключению осуществляются только на основании договора о подключении.

Договор о подключении должен содержать следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе в части разработки проекта по теплоснабжению объекта от точки подключения до земельного участка с определением.

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

Договоры о подключении оформляются:

– филиалом при нагрузке подключаемого объекта менее 1,5 Гкал/ч;

– исполнительным аппаратом АО «ДГК» при нагрузке подключаемого объекта равной или более 1,5 Гкал/ч.

1. Филиалами АО «ДГК» подключение к системе горячего водоснабжения производится в рамках подключения к системе теплоснабжения [↑](#endnote-ref-1)