

План мероприятий  
по подготовке к отопительному периоду 2026/2027  
СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК"

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работы	Дата окончания работы	Ответственный исполнитель
1	<b>Системная надежность</b>			
1.1.	<b>п. Чульман</b>			
1.1.1	Гидравлическая опрессовка тепловых сетей на прочность и плотность	июнь	август	Главный инженер; заместитель главного инженера-начальник станции; заместитель начальника ЦТЭС по ЦТС.
1.1.2	Экспертиза Промышленной Безопасности МТС «Аэропорт от ТК№1а до насосной Северная»	август	октябрь	
1.1.3	Экспертиза Промышленной Безопасности МТС «Верх поселка от ТК№11 до насосной южная»	август	октябрь	
1.1.4	Экспертиза Промышленной Безопасности МТС Ду500 от ТК№11 до ЦТП «Новая»	август	октябрь	
1.1.5	Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность	июнь	сентябрь	
1.1.6	Подготовка и согласование с администрациями ГП "Посёлок Чульман" порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	июнь	август	
1.2	<b>п. Серебряный Бор</b>			
1.2.1	Проведение гидронравматической промывки МТС "Промзона Серебряный Бор", "Серебряный Бор", "ЛПУ", внутриквартальные ТС с составлением актов о проведении мероприятия.	июнь	август	Главный инженер; заместитель главного инженера-начальник станции; начальник СПБиОТ, РТС.
1.2.2	Проведение испытаний на плотность и механическую прочность МТС "Промзона Серебряный Бор", "Серебряный Бор", "ЛПУ", внутриквартальные ТС с составлением актов о проведении мероприятия.	июнь	август	
1.2.3	Проведение работ по техническому обслуживанию оборудования МТС "Промзона Серебряный Бор", "Серебряный Бор", "ЛПУ", внутриквартальные ТС с составлением актов о проведении мероприятия.	июнь	август	
1.2.4	Осуществление ежедневного контроля за качеством выполнения работ по техпереворужению и капитальному ремонту тепловых сетей, выполняемых персоналом подрядных организаций	июнь	август	
1.2.5	Проведение наладки тепловых сетей	июнь	август	
1.2.6	Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе получение гарантий на работы и материалы, применяемые в строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении	июнь	август	
1.2.7	Подготовка и согласование с администрациями ГП "Посёлок Серебряный Бор" графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	июнь	август	
1.2.8	Подготовка и согласование с администрациями ГП "Посёлок Серебряный Бор" порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	июнь	август	
1.3	<b>п. Беркамит</b>			
1.3.1	Проведение гидронравматической промывки Беркамитских МТС с составлением актов о проведении мероприятия.	июнь	август	
1.3.2	Проведение испытаний на плотность и механическую прочность Беркамитских МТС с составлением актов о проведении мероприятия.	июнь	август	

1.3.3	Проведение работ по техническому обслуживанию оборудования Беркажитских МТС с составлением актов о проведении мероприятия.	июнь	август	Главный инженер; заместитель главного инженера-начальник станции; начальник СПБиОТ, РТС.
1.3.4	Осуществление ежедневного контроля за качеством выполнения работ по техпервооружению и капитальному ремонту тепловых сетей, выполняемых персоналом подрядных организаций.	июнь	август	
1.3.5	Проведение наладки тепловых сетей	июнь	август	
1.3.6	Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе получение гарантий на работы и материалы, применяемые в строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении	июнь	август	
1.3.7	Подготовка и согласование с администрациями ГП "Посёлок Беркажит" графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	июнь	август	
1.3.8	Подготовка и согласование с администрацией ГП "Посёлок Беркажит" порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	июнь	август	
1.4	<b>г. Нерюнгри</b>			
1.4.1	Проведение гидроневматической промывки МТС I, II, III, IV очередей с составлением актов о проведении мероприятия.	июнь	август	
1.4.2	Проведение испытаний на плотность и механическую прочность МТС I, II, III, IV очередей с составлением актов о проведении мероприятия.	июнь	август	
1.4.3	Проведение обследования периодически затопливаемых участков МТС I, II, III, IV очередей. Откачивание воды при необходимости.	июнь	август	
1.4.4	Проведение работ по техническому обслуживанию оборудования МТС I, II, III, IV очередей с составлением актов о проведении мероприятия.	июнь	август	
1.4.5	Осуществление ежедневного контроля за качеством выполнения работ по техпервооружению и капитальному ремонту тепловых сетей, выполняемых персоналом подрядных организаций	июнь	август	
1.4.6	Проведение наладки тепловых сетей	июнь	август	
1.4.7	Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе получение гарантий на работы и материалы, применяемые в строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении	июнь	август	
1.4.8	Подготовка и согласование с администрацией МО "Город Нерюнгри" графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	июнь	август	
1.4.9	Подготовка и согласование с администрациями МО "Город Нерюнгри" порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	июнь	август	
2	<b>Персонал</b>			
2.1	Обучение персонала по утверждённому плану	февраль	декабрь	Начальник ОУП, СПБиОТ
2.2	Формирование выписки из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	сентябрь	сентябрь	Начальник ОУП
3	<b>Противоаварийная и аварийно-восстановительная деятельность</b>			
3.1	Проведение дополнительных противоаварийных тренировок, направленных на отработку действий персонала по сохранению живучести энергоблоков при технологических нарушениях с одновременным воздействием экстремальных климатических условий, в соответствии с Перечнем обязательных тренировок, определённых приказом по подготовке к ОЭП.	сентябрь	сентябрь	Главный инженер; заместитель главного инженера-начальник станции; начальник СПБиОТ, РТС.
4	<b>Ремонтная деятельность</b>			
4.1	<b>г. Нерюнгри</b>			Главный инженер; заместитель главного инженера по ремонту; заместитель главного
4.1.1	Ремонт тепловой изоляции отопления и ГВС Ду325 мм - 1000 м	июнь	август	
4.1.2	Ремонт оборудования теплотрасс	июнь	август	
4.2	<b>п. Чульман</b>			

4.2.1	Ремонт тепловой изоляции	июнь	август	инженера-начальник станции; начальник РТС, ОПНР.
4.2.2	Ремонт оборудования теплотрасс	июнь	август	
5	<b>Организационные и технические мероприятия предусмотренные Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее - Правила)</b>			
5.1	Обеспечить выполнение предписаний надзорных органов	При наличии		Главный инженер; заместитель главного инженера-начальник станции; РТС, ОПНР.
5.2	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 9 Правил, а именно:	до 01.10.2026		Главный инженер; заместитель главного инженера-начальник станции; РТС.
5.2.1	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	до 15.08.2026		Главный инженер; заместитель главного инженера-начальник станции; РТС.
5.2.2	Оформить акты ввода в эксплуатацию и получить от теплосточников акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средства измерений.	Второй день после начала отопительного зимнего периода (Акт ввода в эксплуатацию УУТЭ на теплосточниках)		Начальник ЦТАИ
5.2.3	Внесение в паспорта оборудования, работающего под избыточным давлением отметки: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности /для ОПСЛ.	до 15.09.2026		Главный инженер; заместитель главного инженера-начальник станции; РТС.
5.2.4	Проведение и оформление актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений.	до 15.09.2026		Главный инженер; заместитель главного инженера-начальник станции; РТС, ОПНР.
5.2.5	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.	до 01.09.2026		Заместитель главного инженера-начальник станции; начальник РТС.
5.2.6	Формирования аварийного запаса в соответствии с утвержденным перечнем.	до 01.09.2026		Главный инженер, ОПНР, СОП
5.2.7	Выполнение расчетов индекса готовности теплотребляющих установок объектов к отопительному периоду 2026/2027гг. у потребителей	При поступлении информации		Начальник ОТП
5.2.8	Согласование графиков отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.	В течение 15 дней по поступлению		Начальник РТС
5.2.9	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026		Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.10	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	до 01.06.2026		Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.11	Подготовить копию утвержденного положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026		Заместитель директора по теплоснабжению

5.2.12	Подготовить копии организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.13	Подготовить копии утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.14	Подготовить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.15	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.16	Подготовить копии организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.17	Подготовить копии утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.18	Подготовить копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.19	Сформировать технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.20	Подготовить копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению

5.2.21	Подготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.22	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО.(подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.23	Подготовить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.24	Подготовить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.25	Подготовить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.26	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.27	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению

5.2.28	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.29	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.30	Подготовить копию договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.31	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.32	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.33	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	до 01.09.2026	Заместитель директора по теплоснабжению
5.2.34	Проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду 2026/2027г.г. у потребителей с составлением актов.	По обращениям, при поступлении	Начальник ОТП
<b>План подготовки к ОЭИ прочих потребителей (п. 1.3 Правил)</b>			
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений; - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	июнь	август
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления; - систем вентиляции.	июнь	август
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	июнь	август

4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	июнь	август	В соответствии с п.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стойки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стойках; розливах СО и ПЗС).	июнь	август	
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери): - заделать межпанельные и компенсационные швы; - заделать вентиляционные окна.	июнь	август	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	июнь	август	
8	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.	июнь	август	
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры).	июнь	август	
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.	июнь	август	
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	июнь	август	
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	июнь	август	
13	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых	июнь	август	
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	июнь	август	
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	июнь	август	
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	июнь	август	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту	июнь	август	
18	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	июнь	август	
19	Обеспечить предоставление в комиссию по проверке готовности к ОЗП, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234"Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду".	июль	август	

Заместитель директора

ипп. Романенко И.Н. тел. 953-20

Романенко И.Н.