

ДОГОВОР № _____
Холодного водоснабжения и водоотведения
(отпуск питьевой воды и прием сточных вод в канализацию)

Рабочий посёлок Майский

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Абонент**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В силу настоящего договора «Поставщик» обязуется оказывать услуги по отпуску питьевой воды из централизованного водопровода по водопроводным вводам и прием сточных вод в канализацию «Поставщика» для «Абонента», расположенного по адресу: Хабаровский край, Советско-Гаванский район, рабочий посёлок Майский,

1.2. «Абонент» обязуется оплачивать оказанные услуги на условиях настоящего договора.

1.3. Отпуск питьевой воды производится из централизованного водопровода, находящегося на балансе «Поставщика», по водопроводным вводам внутренним диаметром 50 мм. Линия раздела элементов системы водоснабжения и канализации и сооружений на них по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию систем водоснабжения и канализации устанавливается согласно Акту разграничения границ эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

1.4. Прием сточных вод производится по трубопроводу диаметром 150 мм от «Абонента» в канализацию «Поставщика».

1.5. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в договоре, стороны руководствуются «Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ, и законодательством об охране окружающей среды.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Поставщик» обязуется:

2.1.1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.2. Обеспечить питьевой водой «Абонента» для хозяйственно-бытовых нужд по централизованному водопроводу «Поставщика».

2.1.3. Принимать сточные воды в канализацию «Поставщика» от «Абонента».

2.1.4. Производить производственный контроль качества питьевой воды, контролировать качество сбрасываемых сточных вод «Абонента» в канализацию «Поставщика».

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими.

2.1.6. Предупреждать «Абонента» о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и канализации до границ эксплуатационной ответственности предприятия в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

2.1.8. Уведомлять «Абонента» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

2.2. «Поставщик» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной «Абоненту» питьевой воды и учета объемов принятых сточных вод;

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонента» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

2.2.3. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды и приборам учета холодной воды;

2.2.4. Взимать с «Абонента» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

2.3. «Абонент» обязуется:

2.3.1. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.3.3. Не допускать сброса дренажных вод и поверхностного стока в системы канализации «Поставщика».

2.3.4. Не превышать предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ при сбросе сточных вод в систему канализации «Поставщика».

2.3.5. Производить оплату за предоставленные услуги в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем договоре.

2.3.6. Иметь и обеспечивать сохранность следующих документов:

- выполненные технические условия на подключение к сетям водопровода, согласованные с «Поставщиком»;

- акт границ раздела между «Абонентом» и «Поставщиком» (Приложение № 1);

2.3.7. Обеспечивать сохранность пломб на установленных средствах измерений учета водопотребления, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на территории «Абонента».

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей предприятия к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды и приборам учета;

2.3.9. Соблюдать установленные условия сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс в систему канализации следующих веществ:

2.3.9.1. которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других систем канализации.

2.3.9.2. которые могут образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси.

2.3.9.3. которые могут препятствовать биологической очистке сточных вод.

2.3.10. Незамедлительно сообщать «Поставщику» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

2.3.11. В случае, неисправности водосчетчика, немедленно извещать «Поставщика» и произвести его замену за свой счет в срок, согласованный с «Поставщиком» (но не более 30 (тридцати) дней).

2.3.12. Производить поверку водосчетчика согласно техническому паспорту счетчика. В случае несвоевременной поверки, водосчетчик считается неисправным, а расчеты потребления питьевой воды рассчитываются по нормативам.

2.3.13. При освобождении занимаемого помещения (продажа, мена, дарение и т.д.) «Абонент» обязан уведомить «Поставщика» письменно за 30 (тридцать) дней и произвести полный расчет за использованную питьевую воду и прием сточных вод в канализацию.

3. Порядок учета

3.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по фактическим показаниям приборов учета холодного водоснабжения заводской номер 349720455 тип ДЕКАСТ МЕТРОНИК, диаметр – 20 мм., номинальный расход 2,5 куб. м. в час, установленных на водопроводных вводах. Показания приборов учета передаются «Абонентом» или его уполномоченным представителем «Поставщику» ежемесячно с 20 по 25 числа текущего месяца по телефону (42138) 91-7-66.

3.2. Учет количества приема сточных вод «Абонента» в канализационную сеть «Поставщика» производится путем суммирования объемов потребления холодного и горячего водоснабжения. В случае отсутствия прибора учета горячего водоснабжения, величина потребления данного вида ресурса определяется расчетным способом.

3.3 Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

3.3.1. При отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

3.3.2. В случае неисправности прибора учета;

3.3.3. При нарушении в течение более 6 месяцев сроков предоставления показаний прибора учета, являющегося собственностью абонента, за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Поставщика» о временном прекращении потребления воды.

3.5. При неисправности, ремонте прибора учета количество израсходованной воды определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду. Такой порядок расчета сохраняется на срок неисправности прибора учета воды, либо его замены или ремонта, но не более 60 (шестидесяти) дней после установления факта неисправности прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом, заменой. В иных случаях «Поставщик» руководствуется «Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 776 от 04.09.2013г.

3.6. Отказ «Абонента» в доступе (недопуск) представителям «Поставщика» к приборам учета питьевой воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период питьевой воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4. Порядок расчета

4.1. Расчеты за объемы потребления питьевой воды и приема сточных вод в канализацию, израсходованные «Абонентом», производятся согласно тарифам, утвержденным Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края.

С 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.:

питьевая вода (питьевое водоснабжение) - 22,88 руб. за 1 м³ в том числе НДС – 03,81 руб.;

водоотведение - 43,04 руб. за 1 м³ в том числе НДС – 07,17 руб.

С 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.:

питьевая вода (питьевое водоснабжение) – 24,35 руб. за 1 м³ в том числе НДС – 04,06 руб.;

водоотведение – 43,57 руб. за 1 м³ в том числе НДС – 07,26 руб.

Информация об изменении тарифов доводится до сведения «Абонента» путем опубликования в средствах массовой информации. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

4.2. При предоставлении недостоверных данных для расчета объемов питьевой воды в сторону занижения от факта потребления «Абонент» возмещает недобор разницы по оплате за весь период.

4.3. При заключении настоящего договора «Поставщик» выдает «Абоненту» платежный документ с указанием банковских реквизитов и суммы для оплаты за предоставленные услуги.

4.4. Плата за оказанные услуги вносится «Абонентом» ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных «Поставщиком» «Абоненту» не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Платежный документ доставляется «Абоненту» ежемесячно нарочным способом.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате, «Поставщик» вправе потребовать от «Абонента» уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. «Абонент» несет ответственность за вред, причиненный системам водоснабжения и канализации «Поставщика» в соответствии с законодательством РФ.

5.3. «Абонент» несет ответственность за качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам.

5.4. «Абонент» несет ответственность за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на территории «Абонента».

5.5. «Абонент» несет ответственность за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, и загрязняющих веществ.

5.6. «Абонент» несет ответственность перед «Поставщиком» за разглашение конфиденциальных сведений о «Поставщике», ставших ему известными в ходе исполнения обязательств по договору, которые могут причинить ущерб «Поставщику».

5.7. Ответственность «Поставщика» за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям «Абонента» и «Поставщика», установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1.

5.8. Во всем ином, при неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действия обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, о чем стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 (десяти) дней с момента их возникновения, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

7. Разрешение споров и разногласий

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем проведения переговоров, а в случае невозможности их решения таким путем - в судебных инстанциях Хабаровского края. Все возможные взаимные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 30 дней с момента их получения.

8. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяя своё действие на правоотношения сторон, возникшие с 25.10.2020 г. и действует по 31.12.2021 г.

8.2. Если за месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях, срок действия настоящего договора продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

8.3. При досрочном расторжении «Абонентом» договора по собственной инициативе «Абонент» обязан предупредить об этом «Поставщика» не менее чем за 30 дней, и произвести полную оплату за полученную услугу по отпуску питьевой воды и приема сточных вод в канализацию.

8.4. Все изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением условий об изменении тарифов. Информация об изменении тарифов доводится до «Абонента» в порядке, предусмотренном в п. 4.1. настоящего договора.

8.5. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

8.6. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного грубого нарушения «Абонентом» нормативов допустимых сбросов.

8.7. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора в период его действия.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Порядок использования системы водоснабжения в чрезвычайных ситуациях определяется требованиями государственных стандартов, а также Инструкциями по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Поставщик:

Абонент: