



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
(АО «ДГК»)**

УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «ДГК»
от «16» ноября 2018 г. № 538

Регламент

О порядке осуществления подключений объектов к централизованным
системам теплоснабжения и тепловым сетям Акционерного общества

«Дальневосточная генерирующая компания»

071-601-2018

Хабаровск

2018

Содержание:

I. ОБЩИЙ РАЗДЕЛ	4
1. Назначение документа.....	4
2. Область применения.....	4
3. Нормативная база.....	5
4. Термины и определения	6
II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ РАЗДЕЛ	11
1. Порядок предоставления технических условий подключения объектов к системам теплоснабжения и тепловым сетям.....	11
2. Порядок осуществления мероприятий по подключению к системам теплоснабжения и тепловым сетям Общества	13
3. Анализ и обработка заявки на подключение	21
4. Анализ технической возможности подключения.....	25
5. Порядок оформления договоров о подключении к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК»	27
6. Порядок оформления условий подключения к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК»	34
7. Порядок исполнения договора о подключения к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК»	35
8. Особенности подключения при уступке права на использование мощности.....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Образец заявки на подключение	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Форма условий подключения	46
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Форма технических условий на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Форма технических условий.....	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Форма Акта технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя.....	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Форма договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК» (рекомендуемая форма при	

непосредственном подключении).....	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Форма договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК» (рекомендуемая форма при опосредованном подключении).....	72
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Антикоррупционная оговорка.....	82
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	85
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Форма акта о подключении объекта к системе теплоснабжения	89
ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.....	92

I ОБЩИЙ РАЗДЕЛ

1. Назначение документа

1.1. Регламент «О порядке осуществления подключений объектов к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – Регламент) предназначен:

- для организации единого стандартизированного порядка осуществления подключений к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям по всем филиалам Общества;
- для организации учета заявок на подключение, договоров о подключении и условий подключения;
- для исключения неуправляемого роста тепловых нагрузок;
- для прогнозирования оптимального направления развития систем теплоснабжения АО «ДГК»;
- для организации открытости процедур подключения.

2. Область применения

2.1. Регламент распространяется на случаи:

- осуществления непосредственного подключения вновь вводимых либо существующих, но не подключенных к системе теплоснабжения, объектов капитального строительства;
- осуществления опосредованного подключения вновь вводимых либо существующих, но не подключенных к системе теплоснабжения, объектов капитального строительства;
- увеличения тепловой нагрузки ранее подключенных объектов капитального строительства;
- изменения схемы внешнего теплоснабжения ранее присоединенных объектов капитального строительства;
- перераспределения присоединенной тепловой нагрузки между юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

2.2. Регламент определяет порядок осуществления мероприятий по подключению строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК», ранее подключенных при увеличении тепловой нагрузки или изменении схемы теплоснабжения, существенные условия договора о подключении к системам теплоснабжения и тепловым сетям Общества, устанавливает требования к выдаче технических условий и условий подключения, критерии наличия и отсутствия технической возможности подключения и особенности подключения объектов посредством перераспределения присоединенной тепловой нагрузки.

3. Нормативная база

Подключение объектов к системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК» осуществляется с учетом требований следующих законодательных и нормативных документов:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. № 787.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э.

4. Термины и определения

Акт о подключении – документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя – документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения.

Антимонопольный орган – федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы.

Подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Резерв пропускной способности тепловых сетей – разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок на основании выданных технических

условий (условий подключения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по которым обязательства организации, выдавшей технические условия (условия подключения), не прекратились.

Резерв мощности источника тепловой энергии – разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок на основании выданных технических условий (условий подключения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по которым обязательства организации, выдавшей технические условия (условия подключения), не прекратились.

Точка подключения – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Точка присоединения – место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения

договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой тепловой нагрузки подключаемого объекта капитального строительства, владеющее на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве объектом капитального строительства или иным объектом.

Исполнитель – теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

Смежные организации – организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.

Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии – принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании

смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Условия подключения – неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

Теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

Система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии, тепловых сетей и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Источник тепловой энергии – комплекс устройств, предназначенных для производства тепловой энергии.

Тепловая сеть (сеть теплоснабжения) – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение

теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данный регламент применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

Фактически подключенный потребитель тепловой энергии – потребитель, с которым заключен договор теплоснабжения.

Непосредственное подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения и/или тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления прямого (непосредственного) подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и/или тепловым сетям теплосетевой или теплоснабжающей организации.

Опосредованное подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения и/или тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и/или тепловым сетям теплосетевой или теплоснабжающей организации через технологически связанные сети теплоснабжения смежных теплосетевых организаций либо других организаций, не оказывающих услуги по производству и передаче тепловой энергии.

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть

принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Максимально разрешенная тепловая нагрузка – максимально возможное согласованное количество тепловой энергии, которое может быть передано потребителю тепловой энергии за единицу времени.

Передача тепловой энергии, теплоносителя – совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами, правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

Плата за подключение к системе теплоснабжения – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения, в том числе необходимую для подготовки сетей теплоснабжения.

II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ РАЗДЕЛ

1. Порядок предоставления технических условий подключения объектов к системам теплоснабжения и тепловым сетям

Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, определенную в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности, с письменным запросом о предоставлении технических условий или заявки через личный кабинет на сайте АО «ДГК».

1.1. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

1.2. При представлении заявителем сведений и документов в полном объеме, филиал (структурное подразделение) в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязано предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае неполного представления сведений и документов филиал (структурное подразделение) вправе отказать в выдаче технических условий.

1.3. Технические условия должны содержать следующие данные:

- а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях – не менее 3 лет.

1.4. Кроме информации, указанной в пункте 1.3 настоящего раздела, в технических условиях обязательно указывается сведения о наличии или отсутствии ограничений на подключение (имеются/отсутствуют), а также информация об наличие утвержденных инвестиционных программ, предусматривающих снятие таких ограничений.

1.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

1.6. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

1.7. В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

2. Порядок осуществления мероприятий по подключению к системам теплоснабжения и тепловым сетям Общества

Порядок осуществления мероприятий по подключению объектов капитального строительства к системам теплоснабжения и тепловым сетям Общества различается по следующим критериям:

- непосредственное или опосредованное подключение;
- наличие или отсутствие ограничений на подключение дополнительной нагрузки;
- наличие или отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы Общества (филиала или структурного подразделения) и утвержденной схемы теплоснабжения населенного пункта;
- наличие или отсутствие в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе Общества мероприятий, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя;
- объем запрашиваемой тепловой нагрузки.

Подключаемыми объектами заявителя могут быть:

– строящиеся, реконструируемые или построенные, но не подключенные к системам и/или сетям теплоснабжения, объекты капитального строительства, и недвижимости, теплоснабжение которых планируется осуществлять централизованно через тепловые сети и/или системы теплоснабжения АО «ДГК».

– ранее подключенные объекты капитального строительства при необходимости увеличения тепловой нагрузки.

– реконструируемые или модернизируемые ранее подключенные объекты капитального строительства без увеличения тепловой нагрузки, в случаях необходимости строительства (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе для повышения надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

– смежные тепловые сети.

– источники тепловой энергии.

2.1. Непосредственное подключение объектов заявителя в зоне эксплуатационной ответственности Общества осуществляется в следующем порядке (см. рис. 1):

а) получение и регистрация заявки, в т.ч. в электронном виде через личный кабинет на сайте АО «ДГК» (далее также – запрос) заявителя;

б) анализ принадлежности сетей теплоснабжения Общества к зоне эксплуатационной ответственности, в границах которой планируется непосредственное подключение (в случае если подключение осуществляется в зоне эксплуатационной ответственности иной теплоснабжающей или теплосетевой организации мероприятия по подключению не осуществляются с уведомлением заявителя о необходимости подачи заявки в такую организацию);

в) анализ заявки на достаточность и соответствие требованиям нормативных документов (*3 рабочих дня*);

г) анализ отсутствия технологически связанных сетей теплоснабжения;

д) анализ технической возможности подключения (отсутствие технических

ограничений на подключение);

е) анализ наличия мероприятий, учитывающих снятие технических ограничений на подключение в инвестиционной программе Общества и схеме теплоснабжения (при отсутствии необходимых мероприятий в инвестиционной программе и схеме теплоснабжения филиал (структурное подразделение) направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из вариантов подключения: – подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; – подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения);

ж) разработка проекта условий подключения (Приложение № 2 и № 3);

з) оформление и регистрация оферты договора о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК» (далее – договор о подключении) (Приложение № 6) (20 рабочих дней с даты получения заявки);

и) заключение договора о подключении;

к) выполнение АО «ДГК» и заявителем условий договора о подключении, а также условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора;

л) проверка выполнения заявителем условий подключения АО «ДГК» с осмотром объекта и установка пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах с оформлением акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 9) (10 рабочих дней с даты получения Заявки о необходимости проверки условий подключения);

м) оформление акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (при наличии 65 % оплаты по договору о подключении) (Приложение № 10);

н) оформления акта сдачи-приемки выполненных работ к договору о

подключении (Приложение № 11).

2.2. Опосредованное подключение объектов заявителя через технологически связанные сети теплоснабжения других теплосетевых и/или теплоснабжающих организаций осуществляется в следующем порядке (см. рис. 2):

а) получение и регистрация заявки, в т.ч. в электронном виде через личный кабинет на сайте АО «ДГК» (запроса) теплосетевой организации (теплоснабжающей организации) в зоне эксплуатационной ответственности которой осуществляется непосредственное подключение объекта заявителя;

б) анализ заявки на достаточность и соответствие требованиям нормативных документов (*3 рабочих дня*);

в) анализ технической возможности подключения (отсутствие технических ограничений на подключение);

г) анализ наличия мероприятий, учитывающих снятие технических ограничений на подключение в инвестиционной программе Общества и схеме теплоснабжения (при отсутствии необходимых мероприятий в инвестиционной программе и схеме теплоснабжения филиал (структурное подразделение) направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из вариантов подключения: – подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; – подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения);

д) разработка проекта условий подключения (Приложение № 2 и № 3);

е) оформление и регистрация оферты договора о подключении к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК» по которому смежная теплосетевая и/или теплоснабжающая организация, в зоне теплоснабжения которой осуществляется непосредственное подключение, выступает заявителем (Приложение № 7) (*20 рабочих дней с даты получения заявки*);

рис. 1 – Порядок осуществления мероприятий по подключению при непосредственном подключении (в зоне эксплуатационной ответственности АО «ДГК»), согласно п. 2.1. настоящего раздела.

ж) заключение договора о подключении;

з) выполнение АО «ДГК» и заявителем условий договора о подключении, а также условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе в части требований к системам теплоснабжения и организации учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) проверка выполнения заявителем условий подключения АО «ДГК» с осмотром объекта и установка пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах с оформлением акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 9) *(10 рабочих дней с даты получения Заявки о необходимости проверки условий подключения)*;

к) оформление акта о подключении объекта к системе теплоснабжения *(при наличии 65 % оплаты по договору о подключении)* (Приложение № 10);

л) оформления акта сдачи-приемки выполненных работ к договору о подключении (Приложение № 11).

2.3. Опосредованное подключение объектов заявителя через технологически связанные сети теплоснабжения других организаций, не оказывающих услуги по производству и передаче тепловой энергии (не являющихся теплосетевыми и/или теплоснабжающими организациями) осуществляется в следующем порядке (см. рис. 3):

а) получение и регистрация заявки заявителя, в т.ч. в электронном виде через личный кабинет на сайте АО «ДГК»;

б) анализ принадлежности сетей теплоснабжения Общества к зоне эксплуатационной ответственности, в границах которой планируется непосредственное подключение (в случае если подключение осуществляется в зоне эксплуатационной ответственности иной теплоснабжающей или теплосетевой организации мероприятия по подключению не осуществляются с уведомлением заявителя о необходимости подачи заявки в такую организацию);

в) анализ заявки на достаточность и соответствие требованиям

нормативных документов (*3 рабочих дня*);

г) согласование возможности подключения с организацией (юридическим или физическим лицом) к сетям теплоснабжения которой осуществляется непосредственное подключение. При получении отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии исполнитель определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя;

д) анализ технической возможности подключения (отсутствие технических ограничений на подключение);

е) анализ наличия мероприятий, учитывающих снятие технических ограничений на подключение в инвестиционной программе Общества и схеме теплоснабжения (при отсутствии необходимых мероприятий в инвестиционной программе и схеме теплоснабжения филиал (структурное подразделение) направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из вариантов подключения: – подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; – подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения);

ж) разработка проекта условий подключения (Приложение № 2 и № 3);

з) оформление и регистрация оферты договора о подключении (Приложение № 7) (*в течение 20 дней после получения согласия собственника сетей*);

и) заключение договора о подключении;

к) выполнение АО «ДГК» и заявителем условий договора о подключении, а также условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора;

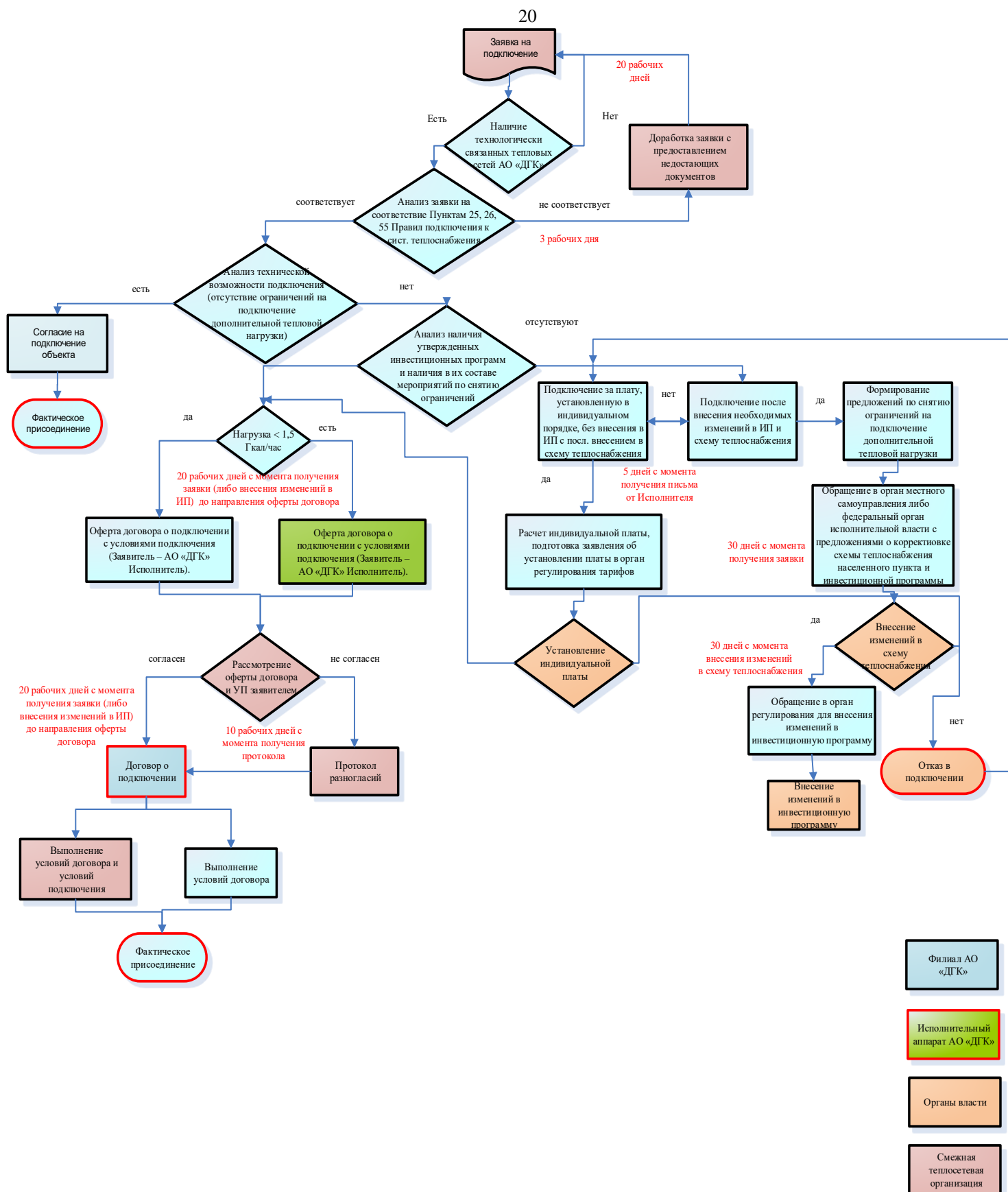


рис. 2 – Порядок осуществления мероприятий по подключению при опосредованном подключении через технологически связанные сети теплоснабжения других теплосетевых и/или теплоснабжающих организаций, согласно п. 2.2. настоящего раздела.

л) проверка выполнения заявителем условий подключения АО «ДГК» с осмотром объекта и установка пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах с оформлением акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 9) *(10 рабочих дней с даты получения Заявки о необходимости проверки условий подключения)*;

м) оформление акта о подключении объекта к системе теплоснабжения *(при наличии 65 % оплаты по договору о подключении)* (Приложение № 10);

н) оформления акта сдачи-приемки выполненных работ к договору о подключении (Приложение № 11).

2.4. Условия подключения выдаются заявителю вместе с офертой договора о подключении и являются его неотъемлемой частью.

2.5. Передача (подача) теплоносителя и тепловой энергии в системы теплопотребления и теплопринимающие установки объекта заявителя на постоянной основе осуществляется только после выполнения в полном объеме мероприятий, предусмотренных п. 2.1, п. 2.2 или п.2.3. раздела II Регламента.

3. Анализ и обработка заявки на подключение

3.1. Заявка на подключение может быть подана заявителем следующим образом:

- по почте
- лично по месту нахождения исполнителя
- в электронном виде посредством личного кабинета на сайте АО «ДГК».

Предусмотрена возможность подписания ответных документов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

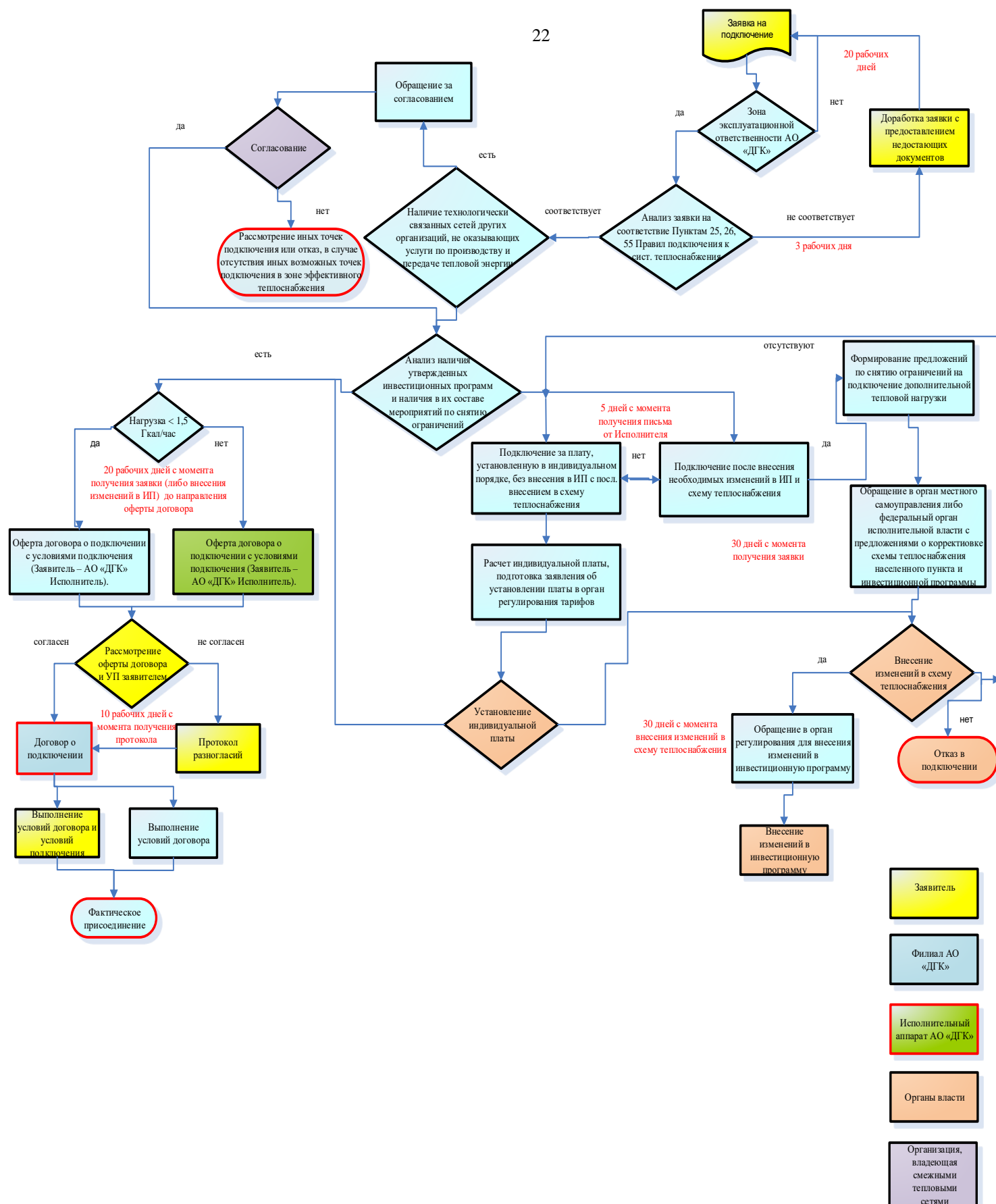


рис. 3 – Порядок осуществления мероприятий по подключению при опосредованном подключении через технологически связанные сети теплоснабжения других организаций, не оказывающих услуги по производству и передаче тепловой энергии, согласно п. 2.3. настоящего раздела.

3.2. В заявке (запросе) на подключение заявитель указывает:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

– расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

– вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

– режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

– расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

– требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

– наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

3.3. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- д) для юридических лиц – копии учредительных документов.

3.4. Перечень документов и сведений, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3. раздела II Регламента, является исчерпывающим.

3.5. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных

пунктами 3.2. и 3.3 настоящего раздела, филиал (структурное подразделение) в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку.

3.6. В случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.7. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

4. Анализ технической возможности подключения

4.1. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для анализа резервов необходимо учитывать фактически подключенную нагрузку и перспективную, согласно ранее выданным действующим техническим условиям и условиям подключения.

При наличии схемы теплоснабжения, утвержденной в установленном порядке, анализ резервов по пропускной способности сетей и мощности теплоисточника при подключении объекта определяется филиалом,

руководствуясь схемой теплоснабжения.

4.2. В случае отсутствия технической возможности подключения филиал (структурное подразделение) в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

а) подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

б) подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает второй вариант подключения к системам теплоснабжения, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем необходимых мероприятий независимо от срока их выполнения.

4.3. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном подпунктом б) пункта 4.2. настоящего раздела Регламента, филиал (структурное подразделение) в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обращается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения филиал (структурное подразделение) в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

4.4. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении исполнителя заключить договор о подключении.

5. Порядок оформления договоров о подключении к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК»

5.1. Технические мероприятия по подключению осуществляются только на основании договора о подключении, заключение которого обязательно в следующих случаях:

- во всех случаях при непосредственном подключении объектов заявителя в зоне эксплуатационной ответственности Общества, в том числе не зависимо от величины тепловой нагрузки подключаемого объекта и наличия либо отсутствия технических ограничений на подключение;

- в случаях наличия технических ограничений на подключение при опосредованном подключении объектов заявителя через технологически связанные сети теплоснабжения других теплосетевых организаций;

- во всех случаях при опосредованном подключении объектов заявителя через технологически связанные сети теплоснабжения других организаций, не оказывающих услуги по производству и передаче тепловой энергии (не являющихся теплосетевыми и/или теплоснабжающими организациями), в том числе не зависимо от величины тепловой нагрузки подключаемого объекта и

наличия либо отсутствия технических ограничений на подключение.

5.2. Срок подготовки и направления в адрес заявителя оферты договора о подключении не должен превышать 20 рабочих дней с момента регистрации (получения) оформленной надлежащим образом заявки. В случае необходимости согласования возможности подключения со смежными теплосетевыми и/или теплоснабжающими организациями, а также при необходимости корректировки инвестиционных программ Общества по развитию систем теплоснабжения, учитывающих снятие ограничений на подключение, и установление (пересмотра) ставок платы за подключение, срок подготовки оферты договора увеличивается соразмерно (направляется уведомление заявителю об увеличении срока подготовки оферты договора).

5.3. В случае наличия ограничений на подключение дополнительной нагрузки к сетям теплоснабжения АО «ДГК», договор о подключении заявителем оформляется с организацией, к тепловым сетям которой осуществляется непосредственное присоединение объекта заявителя с учетом расходов АО «ДГК», АО «ДГК» оформляется отдельный договор о подключении по которому в качестве заявителя выступает теплосетевая и/или теплоснабжающая организация, к тепловым сетями которой осуществляется непосредственное подключение.

Не допускается заключение трехсторонних договоров о подключении.

5.4 Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Протокол разногласий необходимо рассмотреть в течение 10 рабочих дней со дня получения, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (протокол урегулирования разногласий).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня его получения направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

5.5. Договор о подключении должен содержать следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе в части разработки проекта по теплоснабжению объекта от точки подключения до земельного участка с определением обязанностей (при непосредственном подключении если инвестиционной программой по развитию системы теплоснабжения и тепловых сетей Общества (филиала, СП) мероприятия и затраты по созданию тепловых сетей от точки подключения до земельного участка заявителя не предусмотрены, то они либо выполняются заявителем самостоятельно по соглашению сторон, либо включаются в стоимость договора путем пересмотра размера платы или корректировки инвестиционной программы в установленном порядке с согласованием уполномоченных органов).

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

5.6. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, должны содержать:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

5.7. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем (АО «ДГК») до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению должны содержать:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с

условиями подключения;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

5.8. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;
- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

5.9. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

5.10. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 5.9. настоящего раздела и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

5.11. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.12. Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190, градостроительным законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. № 787, и методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, исходя из подключаемой тепловой нагрузки либо в индивидуальном порядке.

5.13. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со

дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

5.14. Допускается заключение договора о подключении объекта на нагрузку меньшую, чем максимально разрешенная, в соответствии с условиями подключения, либо поэтапное заключение договоров о подключении (на этапы или очереди объекта). Не допускается заключение договоров о подключении объекта на нагрузку большую, чем максимально разрешенная, в соответствии с условиями подключения без внесения необходимых изменений в договор и условия подключения.

5.15. Объекты капитального строительства, построенные без получения и выполнения условий подключения АО «ДГК», а также при их выполнении не в полном объеме, к подключению к системам и сетям теплоснабжения Общества не допускаются.

5.16. В случае изменения права собственности на ранее подключенный объект, фактическое подключение допускается только при наличии соглашения об уступке (передаче) права на использование мощности и/или документов подтверждающих смену собственника.

6. Порядок оформления условий подключения к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК»

6.1. Условия подключения выдаются заявителю вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- а) планируемые точки подключения;
- б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых

должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения;

н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета) (Приложение № 3).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

6.2. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

7. Порядок исполнения договора о подключении к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК»

7.1. При исполнении договора о подключении АО «ДГК» (исполнитель) обязано:

– осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и/или источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

– проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче

тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 9);

– осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (при непосредственном подключении, если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

– принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

При непосредственном подключении в зоне эксплуатационной ответственности АО «ДГК», Обществом осуществляются действия по подготовке (реконструкция, строительство, модернизация) тепловых сетей до границы земельного участка заявителя (а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома), если иной порядок не определен соглашением сторон по инициативе заявителя.

7.2. При исполнении договора о подключении АО «ДГК» (исполнитель) имеет право:

– участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

– изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче

тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

7.3. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения условий подключения;

- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

7.4. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

7.5. По результатам выполнения заявителем условий подключения на основании уведомления заявителя (в течение 10 рабочих дней после получения уведомления), комиссией в составе: представителя филиала (структурного подразделения), представителя потребителя, представителя организации,

осуществляющей монтаж и наладку узла учета, осуществляет фактический осмотр подключаемого объекта, проверку выполнения заявителем условий подключения и установку пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах с составлением акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 9) (оформляется филиалом или структурным подразделением, выдавшим условия подключения).

7.6. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется в 2(двух) экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу.

7.7. После оформления акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя оформляется акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 10) (оформляется филиалом или структурным подразделением) и акт сдачи-приемки выполненных работ к договору о подключении (Приложение № 11) (оформляется службой, ответственной за договор о подключении).

7.8. Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения составляется в 2(двух) экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подтверждает выполнение сторонами мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, а также содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

7.9. Фактическое подключение осуществляется только при наличии актов, указанных в пунктах 7.6 и 7.7 настоящего раздела Регламента, документально подтвержденной готовности к подключению смежной организации (при опосредованном подключении).

7.10. Подача теплоносителя в системы теплоснабжения объекта

заявителя осуществляется только после заключения договора теплоснабжения, а также после выполнения условий договора о подключении в полном объеме, в том числе полной оплаты по договору о подключении.

8. Особенности подключения при уступке права на использование мощности

8.1. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее – новый потребитель).

8.2. Уступка права на использование мощности (нагрузки) может быть осуществлена в той же точке подключения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя. Техническая возможность подключения путем уступки права на использование мощности в иной точке подключения определяется теплоснабжающей (теплосетевой) организацией (филиалом/структурным подразделением АО «ДГК»).

8.3. Уступка права осуществляется путем:

- заключения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;

- заключения новым потребителем договора о подключении с АО «ДГК» (в случае непосредственного подключения).

8.4. Лицо, которому уступлено право на использование мощности, направляет заявку на подключение.

В заявке на подключение, помимо сведений, определенных в п. 4.2. раздела II Регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К заявке, помимо документов, указанных в п. 4.3 раздела II Регламента,

прилагаются копии акта о подключении объекта к системе теплоснабжения или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

8.5. В соглашении об уступке права на использование мощности должны быть предусмотрены следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;
- внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок лица, которому уступается право на использование мощности.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое ранее уступило право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

8.6. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, непосредственно подключенной к тепловым сетям АО «ДГК» и используемой другими лицами, вправе при наличии согласия этих лиц обратиться с запросом в адрес АО «ДГК» за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности.

При этом в запросе заявителем указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);

– наименование нового потребителя с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

8.7. В течение 30 дней с даты получения запроса филиалом, в зоне действия которого осуществляется подключение, в письменном виде направляется информация, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или об отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация предоставляется на безвозмездной основе.

8.8. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется на основании обращения АО «ДГК», согласованного с заявителем.

8.9. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;
- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

8.10. Заявителю может быть отказано в предоставлении информации, указанной в п. 8.6 настоящего раздела, и заключении договора о подключении в следующих случаях:

- теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, подключены к тепловым сетям опосредованно через технологически связанные тепловые сети других теплоснабжающих и/или теплосетевых организаций;

- заявка не содержит сведений и/или документов, установленных п. 8.4 настоящего раздела, либо содержит недостоверные сведения;

- в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого

перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплopotребляющих установок нового потребителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1**Образец заявки на подключение**

(рекомендуемая форма)

Директору филиала

АО «ДГК»

(наименование филиала)_____
(Ф.И.О. директора)**Заявка на подключение к системе теплоснабжения**

С целью подключения строящегося (*реконструируемого или построенного, но не подключенного к системам теплоснабжения*) объекта капитального строительства _____

_____,
(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

прошу заключить договор о подключении к системам теплоснабжения объекта капитального строительства (*увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки*) _____,

(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу: _____

_____.
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Правовые основания пользования подключаемым объектом (земельным участком) _____

(подробно: правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства)

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого

объекта: _____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства
(реконструкции, модернизации) подключаемого
объекта: _____

Технические параметры подключаемого объекта.

Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой
энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на
технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и
горячее водоснабжение: _____

_____;

*В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или
нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки
указывается для каждого объекта.*

Вид и параметры теплоносителей (давление и температура) _____
_____;

Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный,
одно-, двухсменный и др.) _____
_____;

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля
их качества _____;

Требования к надежности теплоснабжения объекта (допустимые перерывы
в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и
др.) _____;

Имеются технические условия № _____ от _____.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (дата подключения)

_____ года,
(с разбивкой по очередям).

Приложения к заявке:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.

М.П. (подпись руководителя юридического лица)

ИЛИ

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Форма условий подключения

(рекомендуемая)

«Утверждаю» Главный инженер АО «ДГК» _____

(утверждается при нагрузке $\geq 1,5$ Гкал/ч условия подключения утверждаются главным инженером АО «ДГК»)

Условия подключения № _____.

I. Основания для оформления условий подключения

Запрос (заявка): № _____ от _____ г.

Заявитель: _____

Юридический адрес: _____

Объект подключения: _____

II. Технические параметры присоединяемого объекта

Максимальная тепловая нагрузка: _____ Гкал/ч, в том числе:

- отопление = _____ Гкал/ч,
- вентиляция (кондиционирование) = _____ Гкал/ч,
- горячее водоснабжение (открытое) = _____ Гкал/ч,
- горячее водоснабжение (закрытое) = _____ Гкал/ч,
- технология = _____ Гкал/ч.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта _____ Гкал/ч.

Ориентировочный срок начала и окончания строительства объекта и предполагаемое подключение к системе теплоснабжения – _____ кв. _____ г.

III. Точка присоединения и точка подключения

Точка присоединения объекта к магистральным тепловым сетям – _____ от тепломагистрали _____, ТЭЦ _____.

Точку подключения _____

(указывается при непосредственном подключении, а при опосредованном

подключении точку подключения определяет балансодержатель тепловой сети).

Наличие технических ограничений на подключение – имеются, подключение возможно после проведения работ по модернизации теплосети.

Параметры теплоносителя в точке подключения на момент выдачи условий подключения (при опосредованном подключении параметры теплоносителя указываются в точке присоединения, а параметры в точке подключения определяет балансодержатель тепловой сети)

- температурный график _____ °С.
- давление в подающем трубопроводе $P1 =$ _____ кгс/см².
- давление в обратном трубопроводе $P2 =$ _____ кгс/см².

IV. Условия подключения

Подключение объекта выполнить в следующем порядке:

1. Схема присоединения систем теплоснабжения:

1.1. Схему присоединения системы отопления каждого здания, входящего в состав Объекта выполнить независимую через автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (далее читать АИТП).

1.2. Схему горячего водоснабжения каждого здания, входящего в состав Объекта предусмотреть:

- в зимний период – закрытую;
- в летний период при отсутствии циркуляции – открытую.

1.3. На части строительного объема, имеющие разное функциональное назначение и разных балансодержателей и арендаторов (офисы, магазины и пр.) установить самостоятельные тепловые узлы с индивидуальными приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2. При необходимости по условиям надежности предусмотреть резервный источник теплоснабжения (горячего водоснабжения) либо вторую точку подключения.

3. В тепловом узле на вводе в каждое здание (на подающем и обратном

трубопроводах) установить запорную и регулирующую арматуру.

4. Выполнить технические условия на проектирование и установку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с приложением № 1 к настоящим условиям подключения.

V. Указания к проектированию и требования к проектной документации

Проект теплоснабжения объекта разработать с учетом требования действующих нормативных документов, в том числе СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года № 197.

При проектировании определить расчетным способом тепловые нагрузки по всем видам теплопотребления и предоставить в адрес АО «ДГК». В случае отклонения тепловых нагрузок от максимально разрешенных настоящими условиями подключения обратиться в адрес АО «ДГК».

Гидравлический расчет выполнить для температурного графика _____ °С с учетом тепловых потерь.

Расчеты трубопроводов на прочность и компенсацию тепловых (температурных) удлинений произвести по температурному графику _____ °С.

Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: _____.

Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.

Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: _____.

VI. Порядок приемки результатов выполнения условий подключения

По результатам выполнения настоящих условий подключения выполнить осмотр подключаемого объекта с участием представителей филиала АО «ДГК».

В случае отклонения от настоящих условий подключения, в том числе

выявленных в ходе проектирования, необходимо обратиться в адрес АО «ДГК» за согласованием таких изменений. Все существенные изменения оформляются путем внесения изменений (дополнений) к настоящим условиям подключения.

При необходимости продления настоящих условий подключения заявителю необходимо в минимально возможные сроки, но не позднее чем за 30 календарных дней до момента завершения срока действия, обратиться в адрес СП _____ филиала _____ АО «ДГК» за продлением. При рассмотрении возможности продления АО «ДГК» оставляет за собой право изменить любые пункты и требования настоящих условий подключения.

Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения будет возможным только после выполнения в полном объеме данных условий подключения АО «ДГК».

Последующее теплоснабжение объекта может быть организовано только на основании договора теплоснабжения после выполнения настоящих условий подключения и договора о подключении и при наличии следующих документов:

- акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- акта о подключении объекта к системе теплоснабжения;
- акт сдачи-приемки выполненных работ к договору о подключении.

Настоящие условия подключения являются приложением к договору о подключении № _____ от _____ и без договора недействительны.

Руководитель _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Исполнитель _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Согласовано

АО «ДГК» _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Приложение № 1

к условиям подключения № _____

к договору № _____ от _____

Форма технических условий
на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой
энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности
(рекомендуемая)

Проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя объекта выполнить в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 (далее – ПКУТЭ №1034) и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014 № 99/пр (далее – «Методика»).

1. Перед разработкой проекта узла учета в целях исключения несоответствий с требованиями нормативных документов рекомендуем оформить и согласовать со службой _____ структурного подразделения «_____» филиала «_____» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК») «Акт предпроектного обследования объекта» на предмет выбора прибора учета тепловой энергии и теплоносителя с учетом параметров существующего режима теплоснабжения, определения места расположения прибора учета в соответствии с ситуационным планом.

Ситуационный план с указанием места расположения узла учета, а также структурную схему теплового узла расположить на обратной стороне данного

акта. «Акт предпроектного обследования объекта» оформляется и согласовывается организацией, выполняющей проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, утверждается руководителем организации – потребителя тепловой энергии.

2. Коммерческий учет организовать во всех точках приема тепловой энергии и теплоносителя в целом для всего объекта (здания).

3. Разработать проект и паспорт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями ПКУТЭ №1034, «Методики» и ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проект узла учета утвердить у застройщика (технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, узла ввода тепловой сети (теплового пункта)) и представить на рассмотрение в _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК», после положительного рассмотрения проекта узла учета представить в _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК» рассмотренный проект узла учета в электронном (сканированном) виде в формате PDF.

4. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки теплоснабжающей организации:

– температурный график регулирования отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха – _____ °С;

5. Давление в трубопроводах в точке подключения:

–давление в подающем трубопроводе $P_1 =$ _____ кгс/см²;

–давление в обратном трубопроводе $P_2 =$ _____ кгс/см²;

–располагаемый перепад давления $\Delta P =$ _____ кгс/см².

6. Работы по подготовке проектной документации узлов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

7. Узлы учета устанавливаются на месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с учетом реальных возможностей объекта. В случае если узлы учета оборудованы не на границе балансовой принадлежности, необходимо выполнить расчет тепловых потерь на фактическое состояние тепловой изоляции системы теплоснабжения:

- на штатную ситуацию от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до прибора учёта тепловой энергии;
- на нештатную ситуацию от прибора учёта тепловой энергии до системы теплоснабжения каждого объекта.

Расчет тепловых потерь представить на рассмотрение в _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК».

8. Тип прибора, комплектация и схема узла учета должны удовлетворять требованиям «Методики» с учетом схемы подключения объектов, параметров теплоносителя (давление, температура), подключенных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС.

Комплектующие теплосчетчика: тепловычислитель, расходомер, датчики температуры, датчики давления должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений, имеющих сертификат соответствия. Приборы должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

9. При установке одного общего узла учета потребления тепловой энергии для нескольких абонентов распределение показаний приборного учета выполнять по письменному соглашению сторон между всеми абонентами, копию соглашения приложить к паспорту узла учета.

10. В случае если участки тепловой сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании различным лицам или если существуют переемы между тепловыми сетями, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании различным лицам, на границе балансовой принадлежности должны быть установлены узлы учета.

11. Проектными решениями предусмотреть возможность подключения узла

учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

12. Проект узла учета должен содержать информацию о предельно допустимых погрешностях измеряемых параметров теплоносителя согласно ГОСТ Р 8.591-2002 «Теплосчетчики двухканальные для водяных систем теплоснабжения. Нормирование пределов допускаемой погрешности при измерениях потребленной абонентами тепловой энергии» и ГОСТ Р 8.778-2011 «Средства измерений тепловой энергии для водяных систем теплоснабжения. Метрологическое обеспечение. Основные положения».

13. Формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя представить для всех возможных режимов работы систем теплопотребления и тепловых сетей с обязательным указанием рассчитанной погрешности измерений.

14. Перед вводом в коммерческую эксплуатацию узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленного у заявителя оформить и предоставить в _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК» «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» и «Акт технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя» (Приложение № 5 Регламента).

«Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» и «Акт технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя» не является основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

15. «Акт технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя» оформить перед составлением «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя». Технический осмотр узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленного у заявителя, производится комиссией в составе: представителя _____ СП «_____»

филиала «_____» АО «ДГК», представителя Заявителя, представителя организации, осуществляющей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета. Комиссия создается владельцем узла учета.

16. Вызов представителя _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК» для оформления «Акта технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя» осуществляется владельцем узла учета с подачей заявки не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты осмотра узла учета. Совместно с заявкой для предварительного рассмотрения направляются проект узла учета, рассмотренный _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК», и паспорт узла учета.

17. Паспорт узла учета должен содержать, в том числе надлежащим образом оформленные «Акты измерения внутреннего диаметра трубопровода узла учета».

18. Сведения о допуске узла учета в эксплуатацию указываются в «Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения».

19. «Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения» является основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режима теплоснабжения с даты его подписания, после представления необходимого пакета документов в теплоснабжающую организацию.

20. В течение 10 рабочих дней после подачи теплоносителя в системы теплоснабжения объекта Заявителя, предоставить в _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК» на бумажном носителе и в электронном (сканированном) виде в формате PDF почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением – 7 суток).

21. После оформления «Акта технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя» представить в _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК» на бумажном носителе и в электронном (сканированном) виде в формате PDF следующий пакет документов:

- рассмотренный в _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК» проект узла учета тепловой энергии, теплоносителя (только PDF);

- акт предпроектного обследования со схемой расположения узла учета тепловой энергии, теплоносителя по отношению к границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям (оригинал + PDF);

- акт измерения внутреннего диаметра трубопровода узла учета (только PDF);

- паспорта на все средства измерений и устройства, входящие в состав узла учета, свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими оттисками клейм поверителя (копии, заверенные потребителем + PDF);

- база данных настроечных параметров, вводимая в измерительный блок или тепловычислитель подписанная монтажной организацией (только PDF);

- схема трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) и узла учета, с указанием протяженности и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, средств измерений, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами подписанная монтажной организацией и потребителем (оригинал + PDF);

- акт о фактическом состоянии тепловой изоляции (оригинал + PDF);

- рассмотренный в _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК» расчет объема тепловых потерь от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (при размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности) (оригинал + PDF);

- письмо от Заявителя об отнесение тепловых потерь на договор теплоснабжения (оригинал + PDF);

- соглашение сторон по ведению приборного учета между всеми абонентами-потребителями тепловой энергии, со схемой расположения узла учета по отношению к границе балансовой принадлежности и объектам всех собственников (при установке одного общего узла учета потребления тепловой

энергии для нескольких абонентов) (оригинал + PDF).

22. Владелец узла учета отвечает за сохранность и исправность всех средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, несет ответственность за наличие пломб, условия эксплуатации, правильность ведения журнала учета, съема и передачи показаний.

23. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя (часовые и суточные), а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

Руководитель _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Исполнитель _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Согласовано

АО «ДГК» _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Форма технических условий

(рекомендуемая)

«Утверждаю» Главный инженер АО «ДГК» _____

(утверждается при нагрузке $\geq 1,5$ Гкал/ч технические условия утверждаются
главным инженером АО «ДГК»)

Технические условия № _____ от _____,

Заявка № _____.

Заявитель: _____,

юридический адрес: _____.

Объект: _____,

местоположение: _____,

Точка присоединения объекта к магистральным тепловым сетям –
_____ от тепломагистрали _____, ТЭЦ _____.

Точку подключения _____
(указывается при непосредственном подключении, а при опосредованном
подключении точку подключения определяет балансодержатель тепловой
сети).

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения
(точках присоединения): _____ Гкал/ч, в том числе (при наличии информации в
заявке о разбивке нагрузки по видам теплоносителя и видам теплопотребления):

- отопление = _____ Гкал/ч,
- вентиляция (кондиционирование) = _____ Гкал/ч,
- горячее водоснабжение (открытое) = _____ Гкал/ч,
- горячее водоснабжение (закрытое) = _____ Гкал/ч,
- технология = _____ Гкал/ч.

Срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-
технического обеспечения – _____ (определяемый в
том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ).

Срок действия настоящих технических условий – 3 года (*при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет*).

Настоящие технические условия не являются основанием для подключения объекта.

Подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении, заключенном в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. № 787.

Срок действия технических условий прекращается в случае, если в течение одного года (*при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет*) со дня предоставления указанных технических условий заявитель не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Руководитель _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Исполнитель _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Форма А К Т а

**технического осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя
(рекомендованная)**

Г. _____

« ____ » _____

20 ____ г.

Заявитель

(владелец):

(наименование)

Объект:

(наименование)

по

адресу _____

(фактический адрес объекта, № ввода)

Монтажная организация: _____

(наименование)

<p align="center">Технические условия на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности по договору № _____ от ____ . ____ .20 ____ г.</p>		
<p>Тепловая нагрузка (сум.)</p> <p>$Q_{\text{сум.}} =$ _____ Гкал/час</p>	<p>Отопление</p> <p>$Q_o =$ _____ Гкал/час</p>	<p>Вентиляция</p> <p>$Q_v =$ _____ Гкал/час</p>
<p>ГВС (закрытое)</p> <p>$Q_{\text{згвс}} =$ _____ Гкал/час</p>	<p>ГВС (открытое)</p> <p>$Q_{\text{огвс}} =$ _____ Гкал/час</p>	

Узел учета оборудован следующими средствами измерений (СИ) в соответствии с проектом узла учета № _____ от ____ . ____ .20 ____ г. и паспортом узла учета № _____ от ____ . ____ .20 ____ г:

№ п/п	Тип средства измерений	Место установки	Заводской номер	№ пломб	Дата очередной поверки	Пределы измерений, min/max

1						
2						
3						
4						
5						
6						

1. Контроллер/модем _____, сетевой адрес прибора _____, номер телефона/интернет адрес/GPRS-идентификатор/порт опроса _____

2. Комплект технической документации, приборы, оборудование узла учета **соответствуют / не соответствуют** требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Условия эксплуатации СИ **соответствуют / не соответствуют** описанию типа СИ и руководству по эксплуатации СИ.

3. Мгновенные показания теплосчетчика на момент проверки:

G1(т/ч) _____; **G2(т/ч)** _____;

W(Гкал/ч) _____;

T1/T2(°C) _____/_____; **ΔT(°C)** _____.

4. Показания теплосчетчика с нарастающим итогом на момент проверки:

M1(тонн) _____; **M2(тонн)** _____; **Q(Гкал)** _____;

Время наработки прибора Тр(час) _____.

В течение 10 рабочих дней после подачи теплоносителя в системы теплоснабжения объекта Заявителя, предоставить в _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК» на бумажном носителе и в электронном (сканированном) виде в формате PDF почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением – 7 суток).

Настоящий акт не является основанием для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Представитель _____ СП «_____» филиала «_____» АО «ДГК»

(должность, подпись, ФИО, телефон)

Представитель Заявителя

(должность, подпись, ФИО, телефон)

Представитель монтажной организации

(должность, подпись, ФИО, телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6**Форма договора****о подключении объекта капитального строительства к системам
теплоснабжения АО «ДГК»**
(рекомендуемая форма при непосредственном подключении)

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и нормативная база

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 и иными действующими нормативными-правовыми актами.

1.2. Предметом Договора является выполнение Исполнителем самостоятельно или с привлечением третьих лиц действий по подготовке тепловых сетей (развитию существующих источников тепловой энергии, развитию тепловых сетей, реконструкции системы теплоснабжения и т.д.) Исполнителя (далее — «Сети») к подключению объекта капитального строительства _____, (далее — «Объект») с тепловой нагрузкой _____ Гкал/час, в точке подключения к магистральным тепловым сетям _____.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязуются соблюдать условия «Антикоррупционной оговорки», изложенные в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Осуществить действия по подготовке (созданию, реконструкции, модернизации, развитию) тепловых сетей Исполнителя до границы земельного участка, на котором расположен объект Заявителя (а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома) к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленного п. 5.2 Договора срока подключения.

2.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Заявки от Заявителя о необходимости проверки условий подключения осуществить проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии, опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, с привлечением владельца Объекта. При отсутствии замечаний течение 5 рабочих дней с даты проведенной проверки предоставить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в адрес Заявителя по форме, установленной Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

2.2.3. Осуществить подключение Объекта к Сетям в срок не позднее указанного в п. 5.2. настоящего Договора при условии готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей теплоснабжения Объекта и при выполнении условий подключения в части обязанностей Заявителя.

2.2.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложений заявителя, в случае внесения изменений в проектную

документацию.

2.2.5. Составить и подписать со своей стороны и предоставить Заявителю для подписания акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 2.

2.2.6. Предоставить Заявителю счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Привлекать к исполнению обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3.2. Изменить дату подключения к Сети без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

2.3.3. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Внести плату за подключение в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4.2. В установленный настоящим договором срок, в соответствии с условиями подключения, выполнить обязательства по подготовке внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.4.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке

проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.4.4. Уведомить Исполнителя о готовности для проведения проверки выполнения условий подключения.

2.4.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

2.4.6. Подать Заявку Исполнителю о необходимости проверки условий подключения, готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии, опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в течение 2-х рабочих дней с момента готовности Объекта к подключению.

2.4.7. Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

2.4.8. Подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде в этот же срок.

2.5. Заявитель имеет право получить по запросу от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

3. Размер платы за подключение Объекта и порядок расчетов

3.1. Размер платы за подключение установлен Постановлением _____ (Приложение № 4) и составляет _____, в том числе НДС (20%) _____.

3.2. Платежи за подключение Заявитель вносит на расчетный счет Исполнителя в соответствии с пунктом 39 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, а именно:

15 % платы за подключение в размере _____, в том числе НДС (20 %) _____ вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 % платы за подключение в размере _____, в том числе НДС (20 %) _____ вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

Оставшаяся доля платы за подключение в размере _____, в том числе НДС (20 %) _____ вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

3.3. В состав платы за подключение включены следующие расходы Исполнителя:

3.3.1. подготовка Исполнителем условий подключения;

3.3.2. проверка Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения.

3.3.3. выполнение Исполнителем действий по подготовке (созданию, реконструкции, модернизации) Сетей от теплоисточника до границы земельного участка (а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома), на котором расположен объект Заявителя для обеспечения подключения Объекта;

3.3.4. осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

3.4. По соглашению сторон расчеты могут быть произведены любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.5. Обязанность Заявителя по внесению платы за подключение считается

исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Особые условия Договора

4.1. Размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения составляет _____ Гкал/час.

Вид нагрузки: $Q =$ _____ Гкал/час, в том числе:

$Q_o =$ _____ Гкал/час, $Q_v =$ _____ Гкал/час, $Q_{згвс} =$ _____ Гкал/час.

4.2. Местоположение точки подключения к магистральным тепловым сетям _____.

4.3. Местоположение точки подключения, расположенных на тепловых сетях Исполнителя, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта приведены в условиях подключения № _____, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

4.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.

5. Срок действия и изменения условий Договора

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до _____.

5.2. Срок подключения по Договору – _____.

5.3. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п.3.2. Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

5.4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

5.5. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательными к исполнению.

5.6. Изменения настоящего Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к составу работ, объему и характеру отдельных видов работ, а также иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

5.7. Требование одной из Сторон о внесении изменений в настоящий Договор может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороны на предложение изменить настоящий Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При изменении настоящего Договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении настоящего Договора, либо с даты указанной в решении суда.

5.8. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.8.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.8.2. По решению суда.

Договор может быть расторгнут по решению суда на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при

существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.9. Если в период действия настоящего Договора выявится нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в пятнадцатидневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и порядке проведения расчетов за выполненные работы.

5.10. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя, в том числе по п. 5.9. настоящего договора, Заявитель возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с исполнением Договора.

6. Ответственность сторон и форс-мажор

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях и порядке, определенных гражданским законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя

обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

6.4 Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются путем переговоров, переписки, а в случае неурегулирования спора подлежат разрешению в Арбитражном суде _____ края (области).

6.6. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Прочие условия

7.1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения по форме, установленной Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней.

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения

уведомлений об их изменении, направленных в срок заинтересованной Стороной, засчитываются в исполнение обязательств.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор является публичным, составлен на русском языке в простой форме в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Условия подключения.

Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

Приложение № 3 – Антикоррупционная оговорка.

Приложение № 4 – Постановление _____.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Заявитель

11. Подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ 7**Форма договора****о подключении объекта капитального строительства к системам
теплоснабжения АО «ДГК»**

(рекомендуемая форма при опосредованном подключении)

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и нормативная база

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 и иными действующими нормативными-правовыми актами.

1.2. Предметом Договора является выполнение Исполнителем самостоятельно или с привлечением третьих лиц действий по подготовке тепловых сетей (развитию существующих источников тепловой энергии, развитию тепловых сетей, реконструкции системы теплоснабжения и т.д.) Исполнителя (далее — «Сети») к подключению объекта капитального строительства _____, (далее — «Объект») с тепловой нагрузкой _____ Гкал/час, в точке подключения к магистральным тепловым сетям _____.

Владельцем Объекта является _____.

Подключение Объекта к тепловым сетям АО «ДГК» осуществляется

опосредованно через внутриквартальные сети _____.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязуются соблюдать условия «Антикоррупционной оговорки», изложенные в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Осуществить действия по подготовке (созданию, реконструкции, модернизации, развитию) тепловых сетей Исполнителя от теплоисточника до точки подключения, расположенной на тепловых сетях Исполнителя, к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленного п. 5.2 Договора срока подключения.

2.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Заявки от Заявителя о необходимости проверки условий подключения осуществить проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии, опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, с привлечением владельца Объекта. При отсутствии замечаний В течение 5 рабочих дней после проведенной проверки предоставить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в адрес Заявителя по форме, установленной Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

2.2.3. Осуществить подключение Объекта к Сетям в срок не позднее указанного в п. 5.2. настоящего Договора при условии готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей теплоснабжения Объекта и при выполнении условий подключения в части обязанностей Заявителя.

2.2.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложений заявителя, в случае внесения изменений в проектную документацию.

2.2.5. Составить и подписать со своей стороны и предоставить Заявителю для подписания акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 2.

2.2.6. Предоставить Заявителю счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Привлекать к исполнению обязательств по Договору третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3.2. Изменить дату подключения к Сети без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Внести плату за подключение в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4.2. В установленный настоящим договором срок, в соответствии с условиями подключения, выполнить обязательства по подготовке тепловых сетей Заявителя для подключения Объекта.

2.4.3. Уведомить Исполнителя, в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, и направить свои предложения об изменении условий Договора.

2.4.4. Подать Заявку Исполнителю о необходимости проверки условий подключения, готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к

подключению и подаче тепловой энергии, опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в течение 2-х рабочих дней после получения уведомления о готовности Объекта к подключению от владельца Объекта.

2.4.5. После заключения договора о подключении между Заявителем и владельцем Объекта, в течение 2-х (двух) рабочих дней предоставить Исполнителю информацию о дате заключения указанного договора.

2.4.6. С момента поступления денежных средств на счет Заявителя в соответствии с п. 3.3. в течение 2-х рабочих дней предоставить Исполнителю копию платежного поручения подтверждающего поступление денежных средств от владельца Объекта.

2.4.7. Подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде в этот же срок.

2.5. Заявитель имеет право:

2.5.1. Получить по запросу от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

3. Размер платы за подключение Объекта и порядок расчетов

3.1. Размер платы за подключение установлен Постановлением _____ (Приложение № 4) и составляет _____, в том числе НДС (20%) _____.

3.2. Сумма, указанная в пункте 3.1. Договора, перечисляется Заявителем на расчетный счет Исполнителя в течение 2-х рабочих дней с момента поступления денежных средств от владельца Объекта на расчетный счет Заявителя. Порядок оплаты владельцем Объекта Заявителю суммы указанной в пункте 3.1 настоящего договора регулируется п. 3.3 данного Договора.

3.3. Платежи за подключение владелец Объекта вносит на расчетный счет Заявителя в соответствии с пунктом 39 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила

недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, а именно:

15 % платы за подключение в размере _____, в том числе НДС (20 %) _____ вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении между Заявителем и владельцем Объекта;

50 % платы за подключение в размере _____, в том числе НДС (20 %) _____ вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении между Заявителем и владельцем Объекта, но не позднее даты фактического подключения;

Оставшаяся доля платы за подключение в размере _____, в том числе НДС (20 %) _____ вносится в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о подключении.

3.4. В состав платы за подключение включены следующие расходы Исполнителя:

3.4.1. подготовка Исполнителем условий подключения;

3.4.2. проверка Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения;

3.4.3. выполнение Исполнителем действий по подготовке (созданию, реконструкции, модернизации) Сетей от теплоисточника до точки подключения на тепловых сетях Исполнителя для обеспечения подключения Объекта;

3.4.4. фактические действия по подключению Объекта к Сетям в точке подключения.

3.5. По соглашению сторон расчеты могут быть произведены любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.6. Обязанность Заявителя по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.7. Исполнитель осуществляет мероприятия по подготовке тепловых

сетей к подключению нагрузки Заявителя от теплоисточника до точки подключения, указанной в пункте 4.2. Договора.

4. Особые условия Договора

4.1. Размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в точке подключения составляет _____ Гкал/час.

Вид нагрузки: $Q =$ _____ Гкал/час, в том числе:

$Q_o =$ _____ Гкал/час, $Q_v =$ _____ Гкал/час, $Q_{згвс} =$ _____ Гкал/час.

4.2. Местоположение точки подключения к магистральным тепловым сетям _____.

4.3. Местоположение точки подключения, расположенной на тепловых сетях Исполнителя, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта приведены в условиях подключения № _____, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

4.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.

5. Срок действия и изменения условий Договора

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до _____.

5.2. Срок подключения по Договору – _____.

5.3. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п.3.2. Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме. 5.4. Срок подключения по

договору увеличивается пропорционально сроку нарушения внесения Заявителем платы за подключение в соответствии с п.3.2. Договора без заключения дополнительного соглашения.

5.5. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

5.6. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательными к исполнению.

5.7. Изменения настоящего Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к составу работ, объему и характеру отдельных видов работ, а также иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

5.8. Требование одной из Сторон о внесении изменений в настоящий Договор может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороны на предложение изменить настоящий Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При изменении настоящего Договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении настоящего Договора, либо с даты указанной в решении суда.

5.9. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.9.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.9.2. По решению суда.

Договор может быть расторгнут по решению суда на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.10. Если в период действия настоящего Договора выявится нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в пятнадцатидневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и порядке проведения расчетов за выполненные работы.

5.11. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя, в том числе по п. 5.10. настоящего договора, Заявитель возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с исполнением Договора.

6. Ответственность сторон и форс-мажор

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях и порядке, определенных гражданским законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической

оплаты.

6.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

6.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются путем переговоров, переписки, а в случае неурегулирования спора подлежат разрешению в Арбитражном суде _____края(области).

6.6. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Прочие условия

7.1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения по форме, установленной Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней.

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения

уведомлений об их изменении, направленных в срок заинтересованной Стороной, засчитываются в исполнение обязательств.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор является публичным, составлен на русском языке в простой форме в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Условия подключения.

Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

Приложение № 3 – Антикоррупционная оговорка.

Приложение № 4 – Постановление _____.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Заявитель

11. Подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Приложение № 3

к Договору № _____ от _____

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**Статья 1.**

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание

предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае если представитель/представители Исполнителя в ходе исполнения настоящего Договора склоняют Заявителя к осуществлению коррупционных действий, таких как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, Заявитель обязан направить об этом соответствующее обращение на «Линию доверия» посредством:

1. Специализированной формы обратной связи «Линия доверия» на сайте по адресу в Интернете: <http://www.rushydro.ru/form/>

Электронной почты на адрес: ld@rushydro.ru

Обращения на телефонный автоответчик по номеру + 7 (495) 710-54-63 (круглосуточно).

Статья 3.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет, или неисполнения действий, предусмотренных в Статье 2, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей

инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

АО «ДГК»

*(наименование как стороны по
Договору)*

_____/_____/

Контрагент

*(наименование как стороны по
Договору)*

_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Форма А К Т а
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя
(ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ)

_____,
 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____,
 (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование заявителя – юридического лица;
 ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили
 настоящий

акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,

_____.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении
 № _____ от «___» _____ 20__ г. к системе теплоснабжения заявителем
 осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к
 системе теплоснабжения:

 Работы выполнены по проекту № _____, разработанному и
 утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

Теплоноситель _____
 _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,

обратной _____

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;

наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

а) элеватор № _____, диаметр _____ ;

б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____ ;

длина секций _____, назначение _____ ;

тип (марка) _____ ;

в) диаметр напорного патрубка _____ ,

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____ ;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ,

место установки _____ .

Тип отопительной системы _____ ;

количество стояков _____ ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

схема включения системы горячего водоснабжения _____

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;

количество калориферов: _____ штук, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ №	Наименование и тип средства измерений	Заводской номер	Место установки	Пределы измерений, min/max	Показания прибора на день приёмки	Дата	
						поверки	очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
...							

Место установки пломб

№№	Место пломбирования	Дата	Пломбу поставил
1			
2			
...			

Приборы и оборудование узла учета соответствуют (проект № ____ от «__» _____ г.) действующим Правилам № 1034, нормам и техническим условиям.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водо-	технологические	всего

				снабжение	нужды	

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____ .

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Ф о р м а А К Т а
о подключении объекта к системе теплоснабжения
(ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ)

_____,
 (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,
 _____,
 (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)
 действующего на основании _____,
 _____,
 (устава, доверенности, иных документов)
 с одной стороны, и _____,
 _____,
 (полное наименование заявителя – юридического лица;
 ф.и.о. заявителя – физического лица)
 именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
 _____,
 (ф.и.о. лица – представителя заявителя)
 действующего на основании _____,
 _____,
 (устава, доверенности, иных документов)
 с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
 акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 20___ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/час.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/час.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

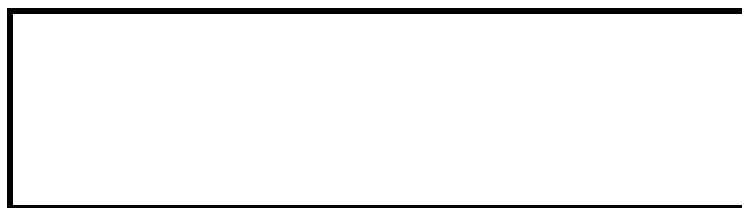
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата

подписания « » 20 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

**Форма акта сдачи-приемки выполненных работ
(ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ)**

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ

к договору о подключении № _____ от _____ г.

« » _____ 20 г.

Наименование мероприятий:

Выполнение мероприятий по _____

(указать мероприятие, например, подготовка магистральных тепловых сетей, развитие существующих источников тепловой энергии и т.д.) для подключения объекта капитального строительства Заявителя.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Исполнителя» в лице _____, с одной стороны, и представитель «Заявителя» в лице _____, с другой стороны, составили настоящий акт по договору № _____ от _____ г. о том, что «Исполнитель» выполнил работы _____ (указать мероприятие, например, подготовка магистральных тепловых сетей, развитие существующих источников тепловой энергии и т.д.) для подключения объекта капитального строительства Заявителя: «_____».

Мероприятия выполнены «Исполнителем» в полном объеме и удовлетворяют требованиям установленных правил.

Сумма оплаты в соответствии с разделом 3 договора № _____ от _____ г. составляет _____ рублей __ копеек, в том числе НДС _____ рублей __ копеек.

Исполнитель

Заявитель