

Отчетная информация
о выполнении Соглашения об исполнении схемы
теплоснабжения рабочего поселка (поселка городского типа)
Прогресс Амурской области
в зоне деятельности ЕТО - Акционерного общества «Дальневосточная
генерирующая компания» за 2025 год

2026 г.

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о выполнении ЕТО обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения	3
3.	Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.	18
4.	Контактная информация	21

1. Общие положения

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.08.2021 № 2249-р об отнесении муниципального образования городского округа рабочего поселка (поселка городского типа) Прогресс Амурской области к ценовой зоне теплоснабжения администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Прогресс Амурской области (далее – орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация АО «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – ЕТО) 08.12.2021 заключили соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа рабочего поселка (поселка городского типа) Прогресс Амурской области (далее – схема теплоснабжения, рабочий поселок (пгт.) Прогресс), которое размещено на официальном сайте органа местного самоуправления, с учетом последующей ее актуализации.

1.2. К соглашению об исполнении схемы теплоснабжения (далее - Соглашение) имеются дополнительные соглашения от 16.07.2022г, 12.12.2022г, 28.06.2024г, 18.12.2024г.

1.3. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в схеме теплоснабжения муниципального образования поселка (пгт) Прогресс, утвержденной Постановлением администрации поселка (пгт) Прогресс от 23.10.2023 № 840 (далее – Схема теплоснабжения).

1.4. Отчетная информация о выполнении Соглашения (далее – Отчет) муниципального образования рабочего поселка (пгт.) Прогресс в зоне деятельности ЕТО составлена за 2025 год (далее – отчетный период).

1.5. При подготовке Отчета ЕТО и орган местного самоуправления руководствовались постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.6. Настоящий Отчет содержит сведения о выполнении ЕТО и органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.

2. Сведения о выполнении ЕТО обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Сведения о выполнении ЕТО обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения, содержатся в подразделах настоящего Отчета, указанных в таблице 1:

Таблица 1

**Обязательства ЕТО, включенные в соглашение об исполнении
схемы теплоснабжения**

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Подраздел Отчета, где указаны сведения о выполнении обязательства
2.1.1-2.1.1.4	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, предусмотренными схемой теплоснабжения, а также условиями пунктов 2.1.1.1 -2.1.1.4 раздела соглашения об исполнении схемы теплоснабжения.	2.1
2.1.2	обеспечивать достижение определенных для нее в схеме теплоснабжения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок (пгт.) Прогресс Амурской области (далее - целевые показатели), исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ЕТО, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения	2.2
2.1.3	нести ответственность в соответствии с разделом 7 Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение определенных для нее в схеме теплоснабжения, мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ЕТО, инвестиции в которые предусмотрены пунктом 2.1.1.1 соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения	2.4
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 5 Соглашения	2.4
2.1.6	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия Соглашения	2.4

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Подраздел Отчета, где указаны сведения о выполнении обязательства
2.1.7	поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения ЕТО, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании	2.4
2.1.8	предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнении условий Соглашения по письменному запросу Органа местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты предоставления запроса	2.4
2.1.9	предоставлять Органу местного самоуправления отчеты о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения по согласованным Сторонами формам и срокам	2.4
2.1.10	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации	2.4
2.1.11	по результатам проведения актуализации схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия Соглашения	2.4
2.1.12	нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством	2.4
раздел 3	Порядок определения цен на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией для потребителей	2.3
6.2	При этом размер обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организацией составляет 5 % от стоимости ежегодных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организацией на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения. Банковская гарантия первого года действия настоящего Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией в срок, установленный пунктом 2.1.4 настоящего Соглашения. Новые банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.	2.4

2.1. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, предусмотренными схемой теплоснабжения, а также условиями пунктов 2.1.1.1 -2.1.1.4 раздела Соглашения.

Согласно пунктам 2.1.1.1 -2.1.1.4 раздела 2 Соглашения суммарная стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, запланированных на 2022 – 2031 годы, составляет не более 253,495 млн. рублей без учета НДС;

Обязательства по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, запланированные на 2022 – 2031 годы, стоимостью в размере не более 171,200 млн рублей без НДС возникают при условии начисления в соответствии законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете амортизации на объекты теплоснабжения (основные средства) Единой теплоснабжающей организации. Стороны договорились, что указанная в настоящем подпункте стоимость подлежит корректировке исходя из факта начисления и размера амортизации;

При расчете стоимости мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, указанной в пунктах 2.1.1.1 и 2.1.1.2 настоящего раздела, Стороны исходили из того, что после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения субсидии, предоставляемые в целях возмещения теплоснабжающим организациям выпадающих (недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии, теплоносителя льготной категории потребителей, сохраняются. При расчете стоимости указанных мероприятий субсидии учитывались в размере, необходимом для компенсации разницы цен на тепловую энергию, определяемых в соответствии с пунктом 3.1. раздела 3 настоящего Соглашения и цен на тепловую энергию, определяемых в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Соглашения;

В случае не предоставления Единой теплоснабжающей организации субсидий, указанных в пункте 2.1.1.3 настоящего раздела, или предоставления их в меньшем размере, Единая теплоснабжающая организация оставляет за собой право соразмерного уменьшения стоимости мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, запланированных на 2022 – 2031 года, указанной в пунктах 2.1.1.1 и 2.1.1.2 настоящего раздела, и (или) поставки тепловой энергии потребителям,

относящимся к льготной категории потребителей, по ценам, определяемым в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения. В случае принятия Единой теплоснабжающей организации решения о соразмерном уменьшении суммарной стоимости мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, запланированных на 2022 – 2031 годы, указанной в пунктах 2.1.1.1 и 2.1.1.2 настоящего раздела, Стороны договариваются внести изменения в перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) (модернизации) объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, предусмотренный в Схеме теплоснабжения, и подписать Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, в порядке, установленном пунктом 10.3 настоящего Соглашения.

2.1.2. Информация о статусе выполнения ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, предусмотренных схемой теплоснабжения, за отчетный период представлена в таблице 2 «Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренных в схеме теплоснабжения, за отчетный период».

Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренных схемой теплоснабжения, за отчетный период

№ п/п	Источник данных в схеме теплоснабжения	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения	Срок реализации мероприятия (этапа)		Статус выполнения мероприятия в 2025 году
			начало	окончание	
Раздел 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии					
1	Глава 16. Реестр мероприятий теплоснабжения Таблица 16.1.	Проект 001.01.03.4. "Наращивание дамбы золотваля № 2 СП РГРС"	2023	2026	<p>Выполнено.</p> <p>В 2025 году выполнены следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж территории (100%); - планировка основания (100%); - отсыпка тела дамбы (100%); - отсыпка подъездной дамбы (100%); - планировка откосов дамбы (верховой 86%, низовой 100%); - устройство гидроизоляции из геомембраны (100%); - пригруз геомембраны из песка (100%); - монтаж золотводов, сбросных коллекторов (95%). <p>Срок окончания работ перенесен на 2026 год в соответствии с протоколом администрации пгт. Прогресс от 19.02.2026г №1</p> <p>Выполнено.</p> <p>Приказ на ввод объекта в эксплуатацию от 17.06.2025 № П 230/285</p>
2		Проект 001.01.03.2. "Техническое перевооружение котельной Агромех пгт. Новорайчихинск мощ. 18,7 Гкал/ч, СП АТС"	2023	2025	

2.2. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

2.2.1. В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в схеме теплоснабжения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок (пгт.) Прогресс Амурской области исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ЕТО, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения относятся:

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Под достижением целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения понимается не превышение существующих значений над перспективными значениями целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период.

2.2.2. Информация о статусе достижения ЕТО целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период представлена в таблице 3 «Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период».

Таблица 3

Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период

№ п/п	Целевой показатель исполнения (реализации) схемы теплоснабжения	Перспективные значения*	Существующие (фактические) значения**	Статус выполнения
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км	0,00782	0	Выполнено

	тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт/км			
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт/(Гкал/час)	0,00471	0	Выполнено

* данные из главы 13 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

** расчетные данные фактов прекращений подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях, подтвержденные актами проверки, составляемыми в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и актами о расследовании причин аварийной ситуации, составляемыми в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 № 1014.

2.3. Сведения о выполнении ЕТО порядка определения цен на тепловую энергию, поставляемую потребителям, установленного Соглашением.

2.3.1. В соответствии с разделом 3 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения и дополнительным соглашением к нему ЕТО обязана соблюдать порядок определения цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЕТО потребителям, а именно:

3.1. Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство осуществлять поставку тепловой энергии потребителям, не относящимся к льготной категории потребителей:

....

3.1.4. в системе теплоснабжения зоны действия Райчихинской ГРЭС с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно по цене, не превышающей цену, определенную в соответствии с первым абзацем пункта 3.1.3. настоящего Соглашения, проиндексированную на 18,1 %, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период для указанной системы теплоснабжения;

в системах теплоснабжения зон действия котельных п. Кирзавод (зона № 3) и «Агромех» (зона № 4) с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно по цене, не превышающей цену, определенную в соответствии со вторым абзацем пункта 3.1.3. настоящего Соглашения, проиндексированную на 13,1 %, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период для указанных систем теплоснабжения;

3.1.5. начиная со второго полугодия 2025 года и далее по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие соответствующего года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу, увеличенного на 3,3 процентных пункта, но не выше предельного уровня цены на

тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период для соответствующей системы теплоснабжения, с учетом положений пункта 3.7 настоящего Соглашения.

3.2. Единая теплоснабжающая организация при сохранении субсидий, предоставляемых в целях возмещения ей выпадающих (недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей, принимает на себя обязательство осуществлять поставку тепловой энергии льготной категории потребителей по следующим ценам:

3.2.4. в системе теплоснабжения зоны действия Райчихинской ГРЭС с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно по цене, не превышающей цену, определенную в соответствии с первым абзацем пункта 3.2.3. настоящего Соглашения, проиндексированную на 18,1 %, но не выше цены на тепловую энергию, определенной в соответствии с первым абзацем пункта 3.1.4. на соответствующий период;

в зонах деятельности котельных п. Курзавод (зона № 3) и «Агромех» (зона № 4) с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно по цене, не превышающей цену, определенную в соответствии со вторым абзацем пункта 3.2.3. настоящего Соглашения, проиндексированную на 13,1 %, но не выше цены на тепловую энергию, определенной в соответствии со вторым абзацем пункта 3.1.4. на соответствующий период;

3.2.5. начиная со второго полугодия 2025 года и далее по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие соответствующего года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу, увеличенного на 3,3 процентных пункта, но не выше цены на тепловую энергию, определенной в соответствии с пунктом 3.1.5. на соответствующий период для соответствующей системы теплоснабжения, с учетом положений пункта 3.7 настоящего Соглашения.

2.3.2. Информация о статусе соблюдения ЕТО условий по определению цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЕТО потребителям, за отчетный период представлена в таблицах 4.1 и 4.2 «Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цен на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, за 2025 год».

Таблица 4.1

Сведения о выполнении ЕТО за отчетный период правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, за 2025 год

(Для потребителей, не относящихся в льготной категории)

№ п/п	Категория потребителей	Номер (код) системы теплоснабжения	Доля отпуска тепловой энергии (мощности), годовое значение, %	Цена для потребителей по договорам теплоснабжения с 01 декабря 2022г по 30 июня 2024 г.	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г. *	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г. **	Цена для потребителей по договорам теплоснабжения на 2025 г.	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность), %	Статус выполнения
с 01.01.2025 по 30.06.2025									
1	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (руб/Ткал без НДС)	(1)	12,00%	1 291,71	3 568,83	1 850,80	1 525,51	118,1%	Выполнено
2	Население (руб/Ткал с учетом НДС)	(1)	0,94%	1 550,05	4 282,60	2 220,96	1 830,61	118,1%	Выполнено
3	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (руб/Ткал без НДС)	(3-4)	0,74%	2 842,14	3 576,98	3 528,69	3 214,46	113,1%	Выполнено
4	Население (руб/Ткал с учетом НДС)	(3-4)	0,01%	3 410,57	4 292,38	4 234,43	3 857,35	113,1%	Выполнено
с 01.07.2025 по 31.12.2025									
1	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (руб/Ткал без НДС)	(1)	9,64%	-	5 427,85	3 093,87	1 664,33	109,10%	Выполнено
2	Население (руб/Ткал с учетом НДС)	(1)	0,71%	-	6 513,42	3 712,64	1 997,20	109,10%	Выполнено
3	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (руб/Ткал без НДС)	(3-4)	0,54%	-	5 436,87	5 436,87	3 506,98	109,10%	Выполнено
4	Население (руб/Ткал с учетом НДС)	(3-4)	0,01%	-	6 524,24	6 524,24	4 208,38	109,10%	Выполнено

* Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 106-пр/г "Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование городской округ рабочий посёлок (посёлок городского типа) Прогресс Амурской области, на 2025 год".

** Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 109-пр/т "Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование городская округ рабочий посёлок (посёлок городского типа) Прогресс Амурской области, на 2025 год".

Таблица 4.2

Сведения о выполнении ЕТО за отчетный период правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, за 2023 год

(для льготной категории потребителей)

№ п/п	Категория потребителей	Номер (код) системы теплоснабжения	Доля отпуска тепловой энергии (мощности), годовое значение, %	Цена для льготн. кат. потребителей по договорам теплоснабжения с 01 декабря 2022г по 30 июня 2024 г., с НДС, руб./Ткал	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г., с НДС, руб./Ткал*	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г., с НДС, руб./Ткал**	Цена для льготн. кат. потребителей по договорам теплоснабжения на 2025 г., с НДС, руб./Ткал	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность), %	Статус выполнения
с 01.01.2025 по 30.06.2025									
1	Жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водопроводом	(1)	2,40%	1 295,05	4 282,60	2 220,96	1 529,45	118,1%	Выполнено
2	Многоквартирные дома, оборудованные холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водопроводом	(1)	34,31%	1 328,02	4 282,60	2 220,96	1 568,39	118,1%	Выполнено
3	Общеквартирные, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, централизованным водопроводом	(1)	0,29%	1 374,62	4 282,60	2 220,96	1 623,43	118,1%	Выполнено
4	Многоквартирный дом (жилой дом), оборудованный отоплением,	(3-4)	3,02%	1 971,11	4 292,38	4 234,43	2 229,33	113,1%	Выполнено

	Холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, ванной или душем, водоотведением													
5	Многоквартирный дом (жилье дом), оборудованный отоплением, горячим холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водоотведением	(3-4)	0,03%	2 049,17	4 292,38	4 234,43	2 317,61	113,1%	Выполнено					
6	Многоквартирный дом (жилье дом), оборудованный отоплением, оборудованный отоплением, горячим холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, без водоотведения	(3-4)	0,04%	2 856,27	4 292,38	4 234,43	3 230,44	113,1%	Выполнено					
7	Многоквартирный дом (жилье дом), оборудованный отоплением, оборудованный отоплением, холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной или душем, водоотведением	(3-4)	0,05%	2 342,88	4 292,38	4 234,43	2 649,80	113,1%	Выполнено					
8	Многоквартирный дом (жилье дом), оборудованный отоплением, холодная вода из водоразборной колонки	(3-4)	0,19%	2 578,36	4 292,38	4 234,43	2 916,13	113,1%	Выполнено					
с 01.07.2025 по 31.12.2025														
1	Жилые дома, оборудованные холодным водоснабжением, водоотведением	(1)	2,32%	-	6 513,42	3 712,64	1 668,63	109,1%	Выполнено					
2	Многоквартирные дома, оборудованные холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, водоотведением	(1)	29,13%	-	6 513,42	3 712,64	1 711,11	109,1%	Выполнено					
3	Общезжития, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, централизованным	(1)	0,29%	-	6 513,42	3 712,64	1 771,16	109,1%	Выполнено					

	водоотведением								
	Многоквартирный дом (жилой дом), оборудованный отоплением, холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, ванной или душем, водоотведением	(3-4)	3,02%	-	6 524,24	6 524,24	2 432,20	109,1%	Выполнено
5	Многоквартирный дом (жилой дом), оборудованный отоплением, холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, водоотведением	(3-4)	0,03%	-	6 524,24	6 524,24	2 528,51	109,1%	Выполнено
6	Многоквартирный дом (жилой дом), оборудованный отоплением, холодным водоснабжением, горячим водоснабжением в отопительный период, без водоотведения	(3-4)	0,04%	-	6 524,24	6 524,24	3 524,41	109,1%	Выполнено
7	Многоквартирный дом (жилой дом), оборудованный отоплением, холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной или душем, водоотведением	(3-4)	0,05%	-	6 524,24	6 524,24	2 890,93	109,1%	Выполнено
8	Многоквартирный дом (жилой дом), оборудованный отоплением, холодная вода из водоразборной колонки	(3-4)	0,19%	-	6 524,24	6 524,24	3 181,50	109,1%	Выполнено

* Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 106-пр/г "Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование городской округ рабочий посёлок (посёлок городского типа) Прогресс Амурской области, на 2025 год".

** Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 109-пр/г "Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование городской округ рабочий посёлок (посёлок городского типа) Прогресс Амурской области, на 2025 год".

2.3.3. По результатам представленных в таблице сведений следует вывод, что цены на тепловую энергию (мощность), определенные в договорах теплоснабжения с потребителями, за отчетный период соответствовали пунктам 3.1 - 3.2 соглашения об исполнении схемы теплоснабжения и находятся в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

2.4. Сведения о выполнении прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

2.4.1. Прочие обязательства ЕТО, включенные в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения, за отчетный период выполнены ЕТО в полном объеме.

2.4.2. Информация о статусе выполнения ЕТО прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период представлена в таблице 5 «Сведения о выполнении ЕТО прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период».

Таблица 5

Сведения о выполнении ЕТО прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период

№ пункта соглашения	Обязательство ЕТО	Статус выполнения
2.1.3	сведения об ответственности ЕТО за невыполнение или ненадлежащее исполнение определенных для нее в схеме теплоснабжения, мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ЕТО, инвестиции в которые предусмотрены пунктом 2.1.1.1 соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с разделом 7 Соглашения.	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 5 Соглашения	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.6	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия Соглашения	Выполнено
2.1.7	поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения ЕТО, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании	Паспорт готовности к ОЗП 2025-2026гг. объектов АО «ДГК» расположенных на территории пгт.Прогресс получен

2.1.8	предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнении условий Соглашения по письменному запросу Органа местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты предоставления запроса	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.9	предоставлять Органу местного самоуправления отчеты о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения по согласованным Сторонами формам и срокам	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.10	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации	Выполнено. Отчетная информация за 2024 год размещена на официальном сайте АО «ДГК» 28.04.2025г. по ссылке: https://dvgk.ru/upload/iblock/2f3/rej4owxu3y7ei5f0fifggcliwcrbttni/OTCHETNAYA-INFORMATSIYA-O-VYPOLNENII-SOGLASHENIYA-OB-ISPOLNENII-SKHEMY-TEPLOSABZHENIYA-PGT.PROGRESS-AMURSKOY-OBLASTI-ZA-2024-GOD.pdf
2.1.11	по результатам актуализации Схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия Соглашения	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.12	нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством	Обязательство не наступило за отчетный период
6.2	При этом размер обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организацией составляет 5 % от стоимости ежегодных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организацией на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения. Банковская гарантия первого года действия настоящего Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией в срок, установленный пунктом 2.1.4 настоящего Соглашения. Новые банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.	Выполнено: Банковская гарантия 700H0196L-007 от 12.12.2025 на сумму 400 000 рублей. Акт приема-передачи документов от 12.01.2026г

3. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

3.1. Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1-2.3.12 раздела 2 и разделе 4 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения. Обязательства органа местного самоуправления, включенные в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения, за отчетный период выполнены в полном объеме.

3.2. Информация о статусе выполнения обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период представлена в таблице 6 «Сведения о выполнении органа местного самоуправления обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период».

Таблица 6

Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления	Статус выполнения
2.3.1	обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для нее в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для актуализации схемы теплоснабжения, утверждение актуализированной схемы теплоснабжения	Выполнено
2.3.2	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 5 Соглашения	Обязательство не наступило за отчетный период
2.3.3	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия Соглашения	Выполнено
2.3.4	не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном	Обязательство не наступило за отчетный период. В 2025 году актуализация

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления	Статус выполнения
	сайте города уведомление о начале проведения актуализации Схемы теплоснабжения	схемы теплоснабжения не проводилась в соответствии с ч.6, статьи 23.13, ФЗ-190 О теплоснабжении.
2.3.5	обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации	Обязательство не наступило за отчетный период.
2.3.6	по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия Соглашения	Обязательство не наступило за отчетный период
2.3.7	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации	Выполнено. Отчетная информация за 2024 год размещена 23.05.2025г на официальном сайте администрации пгт. Прогресс: https://progress.amurobl.ru/pages/gradostroitel'naya-deyatelnost/otchety-ob-ispolnenii-skhemy-teplosnabzheniya/otchet-ob-ispolnenii-skhemy-teplosnabzheniya-za-2024-god/
2.3.8	рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос ЕТО о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в том числе при наступлении случая, предусмотренного пунктами 2.1.1.2, 2.1.14 настоящего раздела и пункта 3.6 раздела 3 настоящего Соглашения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/не согласовании изменения перечня мероприятий	Обязательство не наступило за отчетный период
2.3.9	при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения.	Обязательство не наступило за отчетный период. В 2025 году актуализация схемы теплоснабжения не проводилась в соответствии с ч.6, статьи 23.13, ФЗ-190 О теплоснабжении.
2.3.10	осуществлять муниципальный контроль за выполнением ЕТО мероприятий по	Выполнено

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления	Статус выполнения		
	строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения			
2.3.11	обеспечивать условия для предоставления ЕТО субсидий, указанных в пункте 2.1.1.3 настоящего раздела, в том числе принятие муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления и выплаты указанных субсидий, заключения договора с ЕТО о предоставлении субсидий и дополнительных соглашений к нему.	Выполнено		
2.3.12	нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Соглашением.	Обязательство не наступило за отчетный период.		
раздел 4	<p>4.1. Возмещение выпадающих (недополученных) доходов Единой теплоснабжающей организации, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей осуществляется за счёт средств бюджета рабочего поселка (пгт.) Прогресс, полученных в том числе из бюджета Амурской области.</p> <p>4.2. Порядок представления субсидий, а также особенности взаимоотношения Сторон в части финансового обеспечения предоставления субсидий, регулируются нормативно-правовыми актами Органа местного самоуправления и договором на предоставление субсидий по компенсации выпадающих (недополученных) доходов Единой теплоснабжающей организации, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей.</p> <p>4.3. Величина субсидии на компенсацию выпадающих (недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей, определяется как разница между величинами цен, указанными в таблице умноженной на объем реализации тепловой энергии по льготным ценам категории потребителей:</p> <table border="1" data-bbox="520 2585 1373 2748"> <tr> <td data-bbox="520 2585 856 2748">1 полугодие 2022 г.</td> <td data-bbox="856 2585 1373 2748">Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.1. и 3.2.1. настоящего Соглашения.</td> </tr> </table>	1 полугодие 2022 г.	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.1. и 3.2.1. настоящего Соглашения.	<p>Выполнено.</p> <p>Субсидии предоставляются на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления Администрации рп (пгт) Прогресс от 10.03.2022г. № 200 «О Порядке предоставления субсидии на возмещение выпадающих (недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей, возникших в связи с заключением соглашений об исполнении схемы теплоснабжения между муниципальным образованием и единой теплоснабжающей организацией» Заключен договор № 31/6АТС(ДЭК)-25 от 13.03.2025г
1 полугодие 2022 г.	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.1. и 3.2.1. настоящего Соглашения.			

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления		Статус выполнения
	с 01 июля 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.2. и 3.2.2. настоящего Соглашения.	
	с 01 декабря 2022 года по 30 июня 2024 года включительно	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.3. и 3.2.3. настоящего Соглашения.	
	с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.4. и 3.2.4. настоящего Соглашения.	
	начиная со второго полугодия 2025 года и далее	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.5. и 3.2.5. настоящего Соглашения.	

4. Контактная информация

Орган местного самоуправления

Единая теплоснабжающая организация

Подписи сторон

Провоторов С. М. /



Адрес: 676790 Амурская область, пгт. Прогресс, ул. Пушкина, 7

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться к заместителю главы администрации Филоненко Андрею Александровичу одним из следующих способов:
по номеру телефона 8 (41647) 4-46-32
по электронной почте filonenko-1984@yandex.ru

Руденко С.М.



Адрес: 675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная 177

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться к заместителю директора СП «Амурские тепловые сети» Кирееву Евгению Викторовичу одним из следующих способов:
по номеру телефона 8(4162) 39-84-71
по электронной почте kireev-ev@dgk.ru