

УТВЕРЖДЕН

Приказом СП "Комсомольские тепловые сети"

от 16.03.26 № 11-ТЗ-140/152

План мероприятий
по подготовке к отопительному зимнему периоду АО «ДГК» СП «Комсомольские тепловые сети»
2026-2027 г.г.
г. Амурск

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работы	Дата окончания работы	Ответственный исполнитель
План подготовки к ОЗП Теплоснабжающей организации				
1.	Системная надежность			
1.1	Проведение испытаний на расчётную температуру теплоносителя теплотрассы 15 с составлением актов о проведении мероприятия	апрель	апрель	Начальники ДС, АЭР
1.2	Выполнить гидродневную промывку по теплотрассам 15, 16 с составлением актов о проведении мероприятия	май	сентябрь	Начальники ДС, АЭР
1.3	Проведение испытаний на плотность и механическую прочность 15, 16 с составлением актов о проведении мероприятия	май	май	Начальники ДС, АЭР
1.4	Проведение обследований периодически затопливаемых участков теплотрасс 15, 16. Откачивание воды при необходимости	май	сентябрь	Начальник АЭР
1.5	Проведение работ по техническому обслуживанию оборудования тепловых сетей теплотрасс 15, 16 с составлением актов о проведении мероприятия	май	сентябрь	Начальник АЭР
1.6	Осуществление ежедневного контроля за качеством выполнения работ по техперевооружению и капитальному ремонту тепловых сетей, выполняемых персоналом подрядных организаций.	май	сентябрь	Главный инженер, начальники ОППР, АЭР
1.7	Проведение наладки тепловых сетей	май	сентябрь	Главный инженер, начальники ДС, АЭР
1.8	Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе получение гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении	май	сентябрь	Главный инженер, начальники АЭР СОП, ОППР
1.9	Подготовка и согласование с администрациями г. Комсомольска-на-Амуре, Амурска графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	август	сентябрь	Начальник ДС
2.	Персонал			
2.1	Обучение персонала по утверждённому плану	февраль	декабрь	Начальник ПТО
3.	Противоаварийная и аварийно-восстановительная деятельность			
3.1	Проведение дополнительных противоаварийных тренировок, направленных на отработку действий персонала по сохранению живучести энергообъектов при технологических нарушениях с одновременным воздействием экстремальных климатических условий, в соответствии с Перечнем обязательных тренировок, определённых приказом по подготовке к ОЗП	сентябрь	сентябрь	нач. СПБиОТ, АЭР, ДС, ГЭХ
4.	Ремонтная деятельность			
4.1.	Подпрограмма ТПнР			
	ТТ №15 от ТК15-44-12 до Комсомольский, 6 бесканальная предизолированная (d=159x6; L=500)	май	октябрь	Главный инженер, начальники ОППР, АЭР
	ТТ №15 от ТК15-22 до НО-30, 6 надземная (d=530x10; L=319)	май	октябрь	
	ТТ №15 от ТК15-18 до пр.Строителей, 19А/1, 19/1, бесканальная (d=108x6; L=206)	май	октябрь	
	ТТ №15 от ПО-24 до ПО-35 (d=720x10; L=308)	май	октябрь	
4.2.	Программа Ремонтов			
	ТТ №16 от ТК16-39 до ТК16-39-2, бесканальная (d=159x8; L=203)	май	октябрь	
	ТТ №16 от ТК 16-18 до СПИ№5, бесканальная предизолированная (d=89x6; L=332)	май	октябрь	
4.3.	Восстановление благоустройства на участках капитального ремонта и после устранения аварийных повреждений	май	октябрь	
5.	Организационные и технические мероприятия предусмотренные Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее - Правила)			
5.1.	Обеспечить выполнение предписаний надзорных органов	При наличии		Главный инженер, начальник ПТО, СПБиОТ
5.2	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы*, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 9 Правил, а именно:	до начала ОЗП 2026-2027		
5.2.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 12.10.2026		Главный специалист ГЭиФ

5.2.2	Соглашения об управлении системой теплоснабжения: - количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения; - количество организаций всего в системе теплоснабжения.	До 12.10.2026	Начальник ПТО
5.2.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ о назначении ответственного за диспетчерское управление.	До 12.10.2026	Начальник ДС
5.2.4	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	До 12.10.2026	Начальник СПБиОТ
5.2.5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.	До 12.10.2026	Начальник СПБиОТ
5.2.6	Копии документов, подтверждающие проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	До 12.10.2026	Начальник СПБиОТ
5.2.7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	До 12.10.2026	Начальник СПБиОТ
5.2.8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	До 12.10.2026	Начальник СПБиОТ
5.2.9	Копии программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок	До 12.10.2026	Начальник СПБиОТ
5.2.10	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	До 21.09.2026	Начальник ДС
5.2.11	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	До 12.10.2026	Начальник ДС
5.2.12	Оформленные акты ввода в эксплуатацию и получить от теплоисточников акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений.	Второй день после начала отопительного зимнего периода (Акт ввода в эксплуатацию УУТЭ на теплоисточниках)	АТЭЦ-1, начальник ГКИПиД
5.2.13	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	До 12.10.2026	Начальник ОППр
5.2.14	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ЦК)	До 12.10.2026	Начальник СПБиОТ, АЭР
5.2.15	Оформленные акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений.	До 12.10.2026	Начальник ПТО
5.2.16	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	До 12.10.2026	Начальник ПТО, АЭР.
5.2.17	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	До 12.10.2026	Начальник АЭР.
5.2.18	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	До 12.10.2026	Начальник ПТО, АЭР.

5.2.19	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	До 12.10.2026	Главный специалист ГЭХ, начальник АЭР
5.2.20	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.	до начала ОЗП 2026-2027	Начальник ПТО, АЭР, главный специалист ГЭХ
5.2.21	Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	до начала ОЗП 2026-2027	Начальник ПТО, СОП
5.2.22	Копия лицензии или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	До 12.10.2026	Начальник СПБиОТ
5.2.23	Выполнение расчетов индекса готовности теплотребляющих установок объектов к отопительному периоду 2026/2027гг. у потребителей	При поступлении информации от администрации города	Начальник ПТО, АЭР
5.2.24	Согласование графиков отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ	В течение 15 дней по поступлению	Начальник ДС, АЭР
5.2.25	Проверки технической готовности теплотребляющих установок объектов к отопительному периоду 2026/2027гг. у потребителей составлением актов	По обращениям, при поступлении	Начальник АЭР
5.2.26	Получить от администраций городов согласованный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	до начала ОЗП 2026-2027	Начальник ПТО
План подготовки к ОЗП прочих потребителей (п. 1.3 Правил)			
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: -- устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб	май	сентябрь
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции	май	сентябрь
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	май	сентябрь
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	май	сентябрь
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС)	май	сентябрь
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) (при наличии): - заделать межпанельные и компенсационные швы; - заделать вентиляционные окна;	май	сентябрь
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах;	май	сентябрь
8	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии;	май	сентябрь
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры).	май	сентябрь
10	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: - обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов	май	сентябрь
11	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки	май	сентябрь
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	май	сентябрь
В соответствии с п.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду			

13	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	май	сентябрь
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	май	сентябрь
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	май	сентябрь
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	май	сентябрь
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту	май	сентябрь
18	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	май	сентябрь
19	Обеспечить предоставление в комиссию по проверке готовности к ОЗП, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234"Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному	июль	сентябрь

* - документы представляются ответственным исполнителем АО "ДГК" СП "КТС" в производственно-технический отдел.

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник ОППР

Исп. Инженер ПТО Кудрявкина О.И. Тел. 30-170

А.В. Татуйко

Е.С. Недия

А.В. Иванов