

Контракт №
на поставку тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды

Г.

Г.

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), в лице , действующего на основании доверенности от № , именуемое в дальнейшем «Поставщик-Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и , именуемое в дальнейшем «Заказчик-Абонент», в лице , действующего на основании с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Поставщик-Теплоснабжающая организация подает Заказчику-Абоненту через присоединенную сеть, а Заказчик-Абонент на условиях настоящего контракта принимает и оплачивает тепловую энергию (мощность), теплоноситель (воду) для подпитки тепловой сети (далее теплоноситель) и (или) горячую воду.

1.2. Местом исполнения обязательств Поставщика-Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Заказчика-Абонента и тепловой сети Поставщика-Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

1.3. Поставщик-Теплоснабжающая организация и Заказчик-Абонент в отношениях по теплоснабжению обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, Законами РФ и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями уполномоченных органов об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЦИФРЫ КОНТРАКТА

2.1. Договорной объем годового потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды с разбивкой по месяцам и кварталам указан в Приложении 1.

2.2. Поставка тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды осуществляется на объекты Заказчика-Абонента, исходя из часовых нагрузок и (или) площади помещений, указанных в Приложении 2

2.3. Сумма контракта устанавливается согласно выделенным лимитам бюджетных обязательств (Приложение 6).

2.4. Идентификационный код закупки_____.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА-ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

3.1. Поставщик-Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения путем непрерывной подачи теплоносителя за исключением случаев, оговоренных (в пунктах 3.2.7 - 3.2.9)

3.1.2. Ежемесячно выставлять Заказчику-Абоненту счета на плановую стоимость потребляемой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды и счет, счет-фактуру, акт приема-передачи за фактическое потребление в расчетном периоде, в сроки, указанные в п.7.2., 7.4. настоящего контракта.

Расчетный период - установленные настоящим договором теплоснабжения промежутки времени с 1-го по последнее число календарного месяца, за которые должны быть определены и полностью оплачены Заказчиком-Абонентом фактически потребленная тепловая энергия, израсходованный теплоноситель на подпитку тепловой сети, а также объем потребленной горячей воды.

3.1.3. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 3.2.7 - 3.2.9. контракта) на границе балансовой принадлежности для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в соответствии с действующими нормативно правовыми документами и требованиями законодательства.

3.1.4. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в отопительный сезон.

3.1.5. Принимать от Заказчика-Абонента показания индивидуальных приборов учета, введенных в эксплуатацию и использовать их при расчете размера оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных сведений о показаниях.

3.1.6. При наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с поставкой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

3.1.7. Производить непосредственно при обращении Заказчика-Абонента проверку правильности исчисления размера оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду, задолженности или переплаты, правильности начисления неустоек (пени).

3.1.8. Принимать сообщения Заказчика-Абонента о факте поставки тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; совместно с организациями, обслуживающими тепловые сети и теплопотребляющие системы (далее ТПС) (теплосетевая организация, управляющая компания) проводить проверку данного факта. При этом факт потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, фиксируется в акты.

3.1.9. При обнаружении несанкционированного (бездоговорного) подключения оборудования Заказчика-Абонента к тепловым системам, произвести доначисление платы за потребленные без надлежащего учета тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду.

3.1.10. Информировать Заказчика-Абонента о способах экономии энергетических ресурсов и повышения энергетической эффективности их использования путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами.

3.1.11. Производить с Заказчиком-Абонентом сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

3.2. Поставщик-Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Не прекращать отпуск тепловой энергии на нужды отопления до даты окончания отопительного периода

3.2.2. Производить не чаще 1 раза в квартал в присутствии представителя Заказчика-Абонента контрольное снятие показаний приборов учета (контрольное снятие показаний приборов учета в помещениях, расположенных в многоквартирных домах (далее МКД), производить не чаще 1 раза в 6 месяцев).

3.2.3. Составлять акт о выходе из строя узла учета тепловой энергии при обнаружении нарушений в процессе его эксплуатации, обслуживании в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иных действующих норм и правил.

3.2.4. Совместно с Заказчиком-Абонентом составлять акты на превышение температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от предельно-допустимой температуры обратной сетевой воды (Приложение 4), выдавать предписание об устранении нарушений.

3.2.5. Составлять акты при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды.

3.2.6. Составлять совместные акты при обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС Заказчика-Абонента.

3.2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды с обязательным уведомлением Заказчика-Абонента.

3.2.8. Прекращать, ограничивать (полностью или частично) подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Заказчика-Абонента в случаях:

- нарушения условий оплаты Заказчиком-Абонентом за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в том числе: в случае нарушения сроков предварительной оплаты выставленного счета на сумму плановой общей стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленных в п. 7.3 настоящего договора; в случае нарушения срока, установленного в п. 7.5 настоящего договора для оплаты выставленного Поставщиком-Теплоснабжающей организацией счета-фактуры в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: для жилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; для нежилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в п.п. 92, 95-97 гл. VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (для потребителей, относящихся к категории социально-значимых, в порядке предусмотренным Приложением №8);

- нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
 - прекращения обязательств сторон по контракту;
 - проведения ремонтно-профилактических работ, по согласованному с администрацией муниципального образования плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду;
 - выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды;
 - когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Заказчика-Абонента, угрожает аварией или создает угрозу жизни или здоровью людей,
- а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

Не подлежат прекращению или ограничению в подаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды организации, на которых распространяется действие Постановления Правительства РФ от 29.05.2002г. №364, Указа президента РФ от 23.11.1995 №1173.

3.2.9. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Заказчику-Абоненту в соответствии с графиками ограничения при возникновении дефицита тепловой мощности, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

3.2.10. Осуществлять полное или частичное ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды одним из следующих способов:

- полное ограничение режима потребления осуществлять путем переключения на тепловых сетях, либо путем отсоединения теплопотребляющих установок Заказчика-Абонента от тепловой сети.

- частичное ограничение потребления производить путем снижения объема или температуры теплоносителя, подаваемого Заказчику-Абоненту, либо прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя или горячей воды в определенные периоды в течение суток, недели, месяца.

3.2.11. Составлять акты по факту ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды. В случае отказа в доступе Поставщика-Теплоснабжающей организации к принадлежащим Заказчику-Абоненту ТПС составлять акт на недопуск.

3.2.12. Информировать Заказчика-Абонента о наличии задолженности путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами, в том числе посредством направления SMS и E-mail сообщений.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА-АБОНЕНТА

4.1. Заказчик-Абонент обязуется:

4.1.1. Представлять Поставщику-Теплоснабжающей организации полученные лимиты потребления в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные соответствующим органом государственной власти, органом управления государственным внебюджетным фондом, органом местного самоуправления, органом местной администрации, осуществляющего бюджетные полномочия распорядителя бюджетных средств, с разбивкой по месяцам, на предстоящий год, исходя из режима потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Заказчиком-Абонентом; представлять уточненные и дополнительные объемы финансирования.

4.1.2. Потреблять тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду в пределах лимитов бюджетных обязательств, предоставленных на соответствующий период в стоимостном и натуральном выражении.

4.1.3. Обращаться в соответствующие Министерства и ведомства по корректировке лимитных бюджетных обязательств при наличии их дефицита.

4.1.4. Рационально использовать предоставленную тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду по их прямому назначению.

4.1.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать выставяемые Поставщиком-Теплоснабжающей организацией платежные документы (счета, счета-фактуры) за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду в сроки, установленные пунктами 7.3, 7.5 настоящего договора.

4.1.6. При оплате собственными платежными поручениями, указывать в платежных документах дату, № контракта, №№ счетов-фактур, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.

4.1.7. Ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, письменно согласовывать с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией объемы поставок тепловой энергии (мощности),

теплоносителя и (или) горячей воды с разбивкой по кварталам, месяцам (за исключением поставки в жилые помещения, расположенные в МКД). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.1.8. Ежемесячно в срок до окончания 2 (второго) дня месяца, следующего за расчетным месяцем (с учетом сроков, указанных в пункте 4.1.33) представлять Поставщику-Теплоснабжающей организации сведения о расходе по приборам учета по состоянию на 1 (первое) число месяца по форме Приложения № 5.1. на электронный адрес, указанный в разделе 12 настоящего договора, с дальнейшей передачей информации, заверенной подписью руководителя (ответственного лица) и печатью, Поставщику-Теплоснабжающей организации любым доступным способом, позволяющим подтвердить ее получение.

В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы передачи показаний приборов учета, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

4.1.9. Соблюдать установленный для Заказчика-Абонента режим теплоснабжения:

- величину утечки сетевой воды не выше установленной нормы;
- температуру сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела, не выше чем на 5 % от предельно-допустимой температуры обратной сетевой воды (Приложение 4);
- не допускать превышение сверх установленных контрактом часовых нагрузок (Приложение 2).

4.1.10. Заказчик-Абонент производит оплату Поставщику-Теплоснабжающей организации:

- тепловой энергии по установленным тарифам с учетом повышающего коэффициента за нарушение пункта 4.1.9 при не устранении превышения предельно-допустимой температуры обратной сетевой воды в течение 3 (трех) суток с момента обнаружения и до момента устранения нарушения;
- горячей воды, использованной на подготовку ТПС к отопительному сезону;
- за утечку сетевой воды из систем теплоснабжения, подтвержденную актом или приборами учета тепловой энергии Заказчика-Абонента в размере стоимости горячей воды;

4.1.11. Оформить и предоставить Поставщику-Теплоснабжающей организации акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Реестр актов границ раздела приведен в Приложении 3. Сообщать Поставщику-Теплоснабжающей организации и подтверждать актом изменение границ раздела тепловых сетей

4.1.12. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ обеспечить на границе раздела тепловых сетей предприятия, осуществляющего транспортировку тепловой энергии (или бесхозяйной сети) и Заказчика-Абонента установку приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, ввод в эксплуатацию для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.13. Предоставить расчет количества тепловой энергии на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы балансовой до узла учета Заказчика-Абонента, подтвержденный технической или проектной документацией

4.1.14. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.1.15. Осуществлять подготовку ТПС к началу отопительного сезона, готовность подтверждать путем подписания соответствующего паспорта готовности акта готовности, предъявлять Поставщику-Теплоснабжающей организации узлы учета энергии на предмет допуска с составлением соответствующего акта.

4.1.16. Проводить после окончания отопительного периода, монтажа, капитального и текущего ремонта с заменой труб промывку водой и гидравлическую опрессовку (в присутствии представителя Поставщика-Теплоснабжающей организации) оборудования тепловых пунктов, ТПС и трубопроводов тепловой сети. Предъявлять акты по выполненным работам представителю Поставщика-Теплоснабжающей организации.

4.1.17. Выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения по согласованию с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией.

4.1.18. Осуществлять регулировку коэффициента смешения на смесительном устройстве с обязательным выравниванием температуры обратной сетевой воды согласно Приложению 4.

4.1.19. Совместно с представителем Поставщика-Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств системы теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных Поставщиком-Теплоснабжающей организацией от несанкционированного доступа.

4.1.20. Вводить в эксплуатацию ТПС на каждый отопительный сезон при наличии обученного и аттестованного персонала.

4.1.21. На каждую ТПС вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте.

4.1.22. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей Поставщика-Теплоснабжающей организации не чаще 1 раза в квартал к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации, с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время ко всем ТПС при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета, с участием представителя Заказчика-Абонента.

4.1.22(1). Обеспечить постоянный, беспрепятственный доступ представителей Поставщика-Теплоснабжающей организации к оборудованию дистанционного снятия показаний.

4.1.23. Включать отремонтированные ТПС или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя Поставщика-Теплоснабжающей организации.

4.1.24. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок Поставщика-Теплоснабжающей организации при наличии их на территории Заказчика-Абонента.

4.1.25. В срок не менее чем за десять дней согласовывать с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией отключение/подключение ТПС (в том числе для проведения ремонтных работ). Дата отключения и включения подтверждается двухсторонним актом.

4.1.26. В период прекращения и ограничения в подаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплоснабжения, имущества, сырья, выпускаемой продукции.

4.1.27. При обнаружении утечки сетевой воды из тепловой сети и ТПС Заказчика-Абонента немедленно сообщать об этом диспетчеру Поставщика-Теплоснабжающей организации для совместного обследования и составления акта на размер утечки.

4.1.28. Представлять Поставщику-Теплоснабжающей организации перечень должностных лиц, уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц за тепловое хозяйство и передачу показаний приборов учета и сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях. Предоставлять образцы подписей указанных должностных лиц.

4.1.29. Производить сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду с подписанием акта сверки до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годом.

4.1.30. В течение 5 (пяти) дней с даты получения подписать и направить Поставщику-Теплоснабжающей организации один экземпляр акта приема-передачи за потребленную тепловую энергию. В случае не предоставления документов в указанные сроки считается, что объем потребленной в отчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Заказчиком-Абонентом согласован.

4.1.31. Обеспечить доступ к ТПС Заказчика-Абонента уполномоченных представителей Поставщика-Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению (прекращению) режима потребления в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.8 настоящего контракта.

4.1.32. Ежемесячно самостоятельно забирать документы, выставляемые Поставщиком-Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего контракта.

Для помещений, расположенных в МКД:

4.1.33. При наличии индивидуальных приборов учета в помещениях, расположенных в МКД, снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать показания Поставщику-Теплоснабжающей организации и (или) иному уполномоченному лицу не позднее 26-го числа текущего месяца, в порядке, указанном в пункте 4.1.8. настоящего договора.

4.1.34. Письменно уведомлять Поставщика-Теплоснабжающую организацию о переводе помещения из жилого в нежилое в течение 1 месяца со дня перевода, с предоставлением подтверждающих документов.

4.1.35. В случае возникновения законных оснований на владение жилыми и (или) нежилыми помещениями в МКД, не входящими в перечень объектов, включенных в настоящий контракт Заказчик-Абонент обязан обратиться к Поставщику-Теплоснабжающей организации для включения таких объектов в данный контракт, с предоставлением подтверждающих документов.

4.1.36. Обеспечивать проведение проверок используемых приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно информируя Поставщика-Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия и дате установления прибора учета.

4.1.37. Информировать Поставщика-Теплоснабжающую организацию об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом жилом помещении, находящемся в МКД, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

4.1.38. Не производить слив горячей воды из системы отопления без разрешения Поставщика-Теплоснабжающей организации.

4.1.39. Не осуществлять регулирование оборудования внутри помещения, используемого для потребления отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 град. С.

4.2. Заказчик-Абонент имеет право:

4.2.1. По согласованию с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией пересматривать объем принимаемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, на предстоящий год/отопительный период в сроки, согласно пункта 4.1.7.

4.2.2. Заявлять Поставщику-Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Исполнение Заказчиком-Абонентом обязательств по оплате поставленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды обязательно после устранения Поставщиком-Теплоснабжающей организацией ошибок и предоставления надлежаще оформленных платежных документов.

4.2.3. Обращаться к Поставщику-Теплоснабжающей организации для сверки сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду с составлением акта.

4.2.4. Выбирать, изменять по письменному заявлению за 30 дней до начала срока действия расчетного периода дополнительный способ получения платежных документов, передачи показаний приборов учета тепловой энергии.

5. УЧЕТ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Учет потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды ведется по показаниям установленных приборов при условии ввода их в эксплуатацию Поставщиком-Теплоснабжающей организацией. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении 5.

5.1(1) До момента ввода в эксплуатацию узла учета на вновь подключаемом объекте к системе теплоснабжения, расчет потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды за период опытной эксплуатации приборов учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток) ведется по максимальной тепловой нагрузке согласно договору о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

5.2. Определение объема тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции

5.2.1. Количество тепловой энергии, потребленной Заказчиком-Абонентом рассчитывается исходя из объема тепловой энергии:

- зафиксированного приборами учета в штатном режиме работы;
- израсходованного за время нештатных ситуаций;
- израсходованного на компенсацию потерь тепловой энергии с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы раздела до узла учета;
- израсходованного на подпитку системы отопления (при независимой схеме подключения ТПТ Заказчика-Абонента);
- израсходованного с утечкой теплоносителя в ТПС Заказчика-Абонента.

При установке приборов учета (узла учета) до границы балансовой принадлежности объем компенсации потерь тепловой энергии берется со знаком «-», если после границы балансовой принадлежности, то со знаком «+».

Объем тепловой энергии на участке сети от границы раздела до узла учета принимается согласно Приложению 1

5.2.2. Количество тепловой энергии, израсходованной за период действия нештатных ситуаций, определяется исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенной по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, и времени действия нештатных ситуаций. При суммарном времени действия нештатных ситуаций более 15 дней за отчетный период, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с пунктами 5.2.3, 5.2.5 настоящего контракта.

5.2.3. При неисправности приборов учета, в том числе истечении срока поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушении установленных пломб, работы в нештатных ситуациях, вывода из работы для ремонта и поверки на срок до 30 суток расчет объема тепловой энергии производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к фактической температуре наружного воздуха.

5.2.4. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии определяется исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в контракте.

5.2.5. При отсутствии в точках учета расчетных приборов учета или не работы их более 30 суток расчетного периода, определение фактического отпуска тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию осуществляется расчетным путем исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в контракте и температуры наружного воздуха за весь расчетный период, с учетом объема тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

В случае если в период срезки температурного графика в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также если срезка температурного графика осуществляется в период низких температур наружного воздуха, величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре, указанной в начале срезки графика.

5.3. Определение объема горячей воды

5.3.1 При наличии отдельного учета, объем горячей воды при временной неисправности приборов учета (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

5.3.2. В случае нерабочего состояния приборов учета более 30 дней, объем горячего водоснабжения принимается равным договорному объему, указанному в Приложении № 1.

5.3.3. Объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения определяется исходя из установленной величины расхода тепловой энергии на нагрев 1 м³ воды.

5.4. Количество тепловой энергии, теплоносителя, потерянных с утечкой теплоносителя, определяется расчетным путем в следующих случаях:

- утечка теплоносителя (включая утечку теплоносителя в сетях Заказчика-Абонента до узла учета) выявлена и оформлена совместными актами;
- величина утечки теплоносителя, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.

В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная настоящим контрактом (Приложение 1).

5.5. Порядок определения объемов тепловой энергии и (или) горячей воды в помещениях, расположенных в МКД

5.5.1 Определение объема потребления тепловой энергии на нужды отопления и (или) вентиляции производится по показаниям установленных индивидуальных и (или) общедомового (коллективного) приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

При отсутствии в МКД общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и отсутствии у Заказчика-Абонента индивидуальных приборов учета определение фактического отпуска тепловой энергии на отопление и (или) вентиляцию производится по нормативам, установленным уполномоченным государственным органом.

Перечень приборов учета и место их установки приведен в Приложении 5.

5.5.2. Объем горячей воды на индивидуальное потребление определяется на основании показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды. В случае их отсутствия: для жилых помещений – исходя из установленных уполномоченными органами нормативов потребления; для нежилых помещений - расчетным путем в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.5.3. В случаях выхода из строя или утраты прибора учета, истечения срока его эксплуатации, непредставлении Заказчиком-Абонентом сведений о показаниях приборов учета в указанные в пункте 4.1.33 сроки, недопуске к прибору учета для проверки состояния прибора учета и достоверности, представленных Заказчиком-Абонентом сведений о его показаниях, при обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, а так же при обнаружении несанкционированного подключения дополнительного оборудования Заказчика-Абонента к внутридомовым инженерным системам, объем горячей воды определяется в порядке, изложенном в пунктах 59, 60 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

5.5.4. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечения срока его эксплуатации объем потребления тепловой энергии на отопление определяется в порядке, изложенном в пунктах 59(1), 60(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.5.5. При отсутствии индивидуальных приборов учета и наличии технической возможности их установки, размер платы за горячую воду в жилых помещениях определяется исходя из установленных нормативов потребления по горячему водоснабжению с учетом повышающего коэффициента.

6. ЦЕНА КОНТРАКТА. ТАРИФЫ

6.1. Цена Контракта на момент его заключения составляет _____.

Источник финансирования _____.

6.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. Цена контракта установлена в рублях и рассчитана исходя из утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду. В случае изменения тарифа на тепловую энергию, теплоноситель (или) горячую воду изменение цены контракта производится на основании дополнительного соглашения.

6.4. В случае уменьшения Заказчику-Абоненту ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком-Абонентом обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, Стороны должны обеспечить согласование новых условий по цене Контракта и (или) срокам его исполнения и (или) объему поставляемой тепловой энергии.

6.5. При исполнении Контракта по предложению Заказчика-Абонента допускается увеличение или уменьшение предусмотренного Контрактом объема поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя (или) горячей воды, но не более чем на 10 (десять) процентов. При этом Стороны вправе при увеличении объема поставки, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену Контракта пропорционально объему дополнительно поставляемых тепловой энергии и (или) горячей воды, исходя из установленной в Контракте цены, но не более чем на 10 (десять) процентов от цены Контракта. Аналогично, при уменьшении объема поставки Стороны обязаны уменьшить цену Контракта.

6.6. Расчет за полученную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду производится по тарифам, установленным в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов. Величины тарифов доводятся до Заказчика-Абонента специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.

6.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды над договорным объемом потребления исходя из договорных величин, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации расчет за объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления ведется с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных уполномоченным государственным органом по регулированию тарифов.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ И (ИЛИ) ГОРЯЧУЮ ВОДУ

7.1. Оплата тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды производится в пределах выделенных лимитов, согласно Приложению 6 к настоящему контракту.

7.2. Поставщик-Теплоснабжающая организация до 1 числа расчетного периода направляет Заказчику-Абоненту, в соответствии с п.3.1.2. настоящего контракта, счет на сумму 30% плановой общей стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды – произведение планового объема потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в расчетном периоде, указанного в Приложении 1 к настоящему контракту на тариф, установленный в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов.

7.3. Заказчик-Абонент на основании предъявленного Поставщиком-Теплоснабжающей организацией счета самостоятельно платежным поручением вносит на расчётный счёт Поставщика-Теплоснабжающей организации предварительную оплату в размере плановой стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды, потребляемых в периоде, за который осуществляется оплата, в срок до 18 числа текущего месяца.

7.4. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом, Поставщик-Теплоснабжающая организация выставляет Заказчику-Абоненту счет, счет-фактуру, акт приема-передачи, расчетную ведомость за фактически потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в соответствии с разделом 5, пунктом 4.1.10 настоящего контракта, за весь расчетный период (с 1-го по последнее число месяца).

7.5. Заказчик-Абонент производит оплату выставленных Поставщиком-Теплоснабжающей организацией платежных документов за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду по 15 число месяца включительно, следующего за расчётным периодом, за который осуществляется оплата, с учетом ранее внесенных сумм предварительной оплаты. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший расчётный период меньше плановой общей стоимости в расчётном периоде, определенной договором теплоснабжения, переплата засчитывается сторонами в счет оплаты стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в следующем расчётном периоде.

7.6. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика-Теплоснабжающей организации.

7.7. При оплате Заказчиком-Абонентом потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды собственными платежными поручениями без указания № оплачиваемого платежного документа, периода, за который производится платеж и без указания разделения оплаты по видам потребления (Гкал, тн, м3). Поставщик-Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить периоды и разделить оплату по видам продукции.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. На включение ТПС в эксплуатацию выдается: акт проверки готовности к отопительному сезону, паспорт готовности (в соответствии с пунктом 4.1.15. настоящего контракта), наряд-допуск. Акты являются документами, дающими право Заказчику-Абоненту на включение, а Поставщику-Теплоснабжающей организации на предъявление счета на оплату тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды со дня выдачи нарядов. При включении ТПС в эксплуатацию без наряда-допуска пользование тепловой энергией, теплоносителем признается самовольным, оплата производится с начала отопительного сезона, если документально не зарегистрирована или доказана иная дата включения, по тарифу, действующему в момент обнаружения самовольного подключения.

8.2. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования осуществляются персоналом организации, выполняющей функции метрологической службы.

8.3. Коммуникации и элементы ТПС подвальных и других специальных помещений, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, должны быть:

испытаны по требованиям, предъявленным к трубопроводам теплосети;

оборудованы дренажными устройствами;

иметь конструкцию вводов теплосети, предотвращающих попадание сетевой воды в здание при повреждении на теплосети.

8.4. На период проведения ремонтных работ Поставщик-Теплоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды без согласования, предварительно уведомив Заказчика-Абонента о сроках отключения.

8.5. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из систем теплопотребления Заказчика-Абонента, превышения им без разрешения Поставщика-Теплоснабжающей организации объемов и несоблюдения режимов теплопотребления, Поставщик-Теплоснабжающая организация ответственности за режим не несет и штрафы не оплачивает.

8.6. В случае, если ТПС Заказчика-Абонента подключены через бесхозяйную тепловую сеть, Поставщик-Теплоснабжающая организации за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима теплопотребления, возникшие в бесхозяйной сети, ответственности не несет и претензии Заказчика-Абонента не принимает.

8.7. В случае нарушения Заказчиком-Абонентом п. 4.1.9 составляется двухсторонний акт. При отказе представителя Заказчика-Абонента подписать указанный акт, а равно при нарушении п.4.1.22 контракта, акт, подписанный представителем Поставщика-Теплоснабжающей организации, признается действительным.

8.8. При наличии субабонентов (арендаторов встроенных помещений), имеющих договор теплоснабжения с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией, Заказчик-Абонент обязан обеспечить ограничение тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды данному субабоненту (арендатору) за задолженность силами Заказчика-Абонента по заявке Поставщика-Теплоснабжающей организации в установленный срок.

8.9. При отказе от тепловой нагрузки Заказчик-Абонент отключает свои сети и ТПС от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Заказчик-Абонент производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Поставщика-Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. В дальнейшем (при необходимости)

подключение теплопотребляющих установок производится в соответствии с порядком, установленным Правилами подключения к системам теплоснабжения (или в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством).

8.10. При использовании доведенных лимитов, Заказчик-Абонент самостоятельно отключает свои ТПС и вызывает представителя Поставщика-Теплоснабжающей организации для ее опломбирования.

8.11. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно извещать об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации с предоставлением подтверждающих документов, которые являются неотъемлемой частью контракта.

В случае ликвидации или реорганизации, Заказчик-Абонент и ликвидационная комиссия либо орган, принявший решение о ликвидации, обязан известить Поставщика-Теплоснабжающую организацию об этом не позднее, чем за месяц до ликвидации, принять меры по погашению задолженности, пени и штрафов Заказчика-Абонента.

8.12. Начало и конец отопительного сезона определяются решением администрации муниципального образования.

8.13. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего контракта. Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.

8.14. Лица, ответственные за выполнение условий контракта, приведены в Приложении № 7.

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, согласно действующему законодательству.

9.1.1. В случае нарушения Заказчиком-Абонентом сроков оплаты тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, установленных пунктом 7.3. настоящего договора, Поставщик-Теплоснабжающая организация имеет право начислить абоненту пени, в размере, установленном при первичном нарушении в статье 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» для категории абонента по настоящему договору, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выставления счета на сумму плановой общей поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня следующего, после истечения установленного настоящим договором срока оплаты по день уплаты этой суммы Теплоснабжающей организации.

9.1.2. В случае нарушения Заказчиком-Абонентом сроков оплаты тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, установленных пунктом 7.5. настоящего договора, Поставщик-Теплоснабжающая организация имеет право начислить абоненту пени, в порядке и размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком-Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком-Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, Поставщик-Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), в том числе законной неустойки, предусмотренной ФЗ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства по день фактической оплаты. Такая пеня устанавливается контрактом в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей в соответствующие периоды просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9.4. До предоставления Заказчиком-Абонентом документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приёма-передачи тепловых сетей, а так же иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения контракта, начисления за теплопотребление ведутся по условиям контракта, действующим до изменения или расторжения контракта.

9.5. Факты нарушения условий контракта, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ Заказчика-Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду в установленном порядке, а также несения ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Контракт вступает в силу с момента подписания и действует по г. включительно, а по обязательствам по оплате за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, и обязательствам по ответственности сторон в части размера и оплаты неустоек - до их полного исполнения.

Условия контракта распространяются на правоотношения, возникшие с г.

10.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров, в том числе путем направления претензий. Срок рассмотрения претензий не может превышать 10 дней со дня их получения.

При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд .

10.3. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.4. Настоящий контракт может быть расторгнут: по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение 1 – Договорной объем тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды Заказчика-Абонента.

Приложение 2 – Перечень объектов Заказчика-Абонента.

Приложение 3 – Перечень актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение 4 – Предельно-допустимые температуры обратной сетевой воды.

Приложение 5 – Сведения о приборах учета и месте их установки.

Приложение 5.1. – Формат шаблона предоставления сведений о расходе/показаниях приборов учета

Приложение 6 – Лимиты бюджетных обязательств.

Приложение 7 – Перечень лиц, ответственных за выполнение условий контракта.

Приложение 8 – Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (мощности) теплоносителя и (или) горячей воды.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»
ИНН 1434031363 КПП 272101001 ОКПО 76727851 ОГРН 1051401746769 от 19.12.2005

Место нахождения: Российская Федерация, г. Хабаровск

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49

Грузоотправитель: _____

ИНН/КПП /

Адрес: _____

Телефоны: _____ (приемная) _____ (договорной отдел) _____ (отдел реализации)

Факс _____ **E-mail** _____

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: тел. _____ E-mail _____

Платежные реквизиты:

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

ИНН/КПП /

Р/счет _____ **Кор.счет** _____

в _____ **БИК** _____

Заказчик-абонент

Место нахождения, адрес: _____

Адрес для корреспонденции: _____

тел. _____ **E-mail** _____

ИНН _____ **КПП** _____ **ОКВЭД** _____ **ОКПО** _____

В _____ БИК _____

От Заказчика-Абонента

(Должность)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

“ ” Γ

М.П.