

СОГЛАШЕНИЕ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ РАБОЧЕГО
ПОСЕЛКА (ПГТ.) ПРОГРЕСС АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

пгт. Прогресс

08.12.2021 года

Муниципальное образование рабочий поселок (поселок городского типа) Прогресс Амурской области, от имени которого выступает Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Прогресс Амурской области, в лице главы рабочего поселка (поселка городского типа) Прогресс Провоторова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава рабочего поселка (поселка городского типа) Прогресс, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Орган местного самоуправления**», и

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания», в лице директора СП «РГРЭС» филиала «Амурская генерация» АО «ДГК» Лемешко Михаила Викторовича, действующего на основании доверенности №51/253 от 24.11.2021г., именуемое в дальнейшем «**Единая теплоснабжающая организация**», с другой стороны,

именуемые совместно «**Стороны**», а каждый в отдельности «**Сторона**», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации № 2249-р от 17.08.2021, заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования рабочего поселка (пгт.) Прогресс Амурской области (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок (пгт.) Прогресс Амурской области (далее – **Схема теплоснабжения, рабочий поселок (пгт.) Прогресс**), утвержденной постановлением администрации рабочего поселка (пгт.) Прогресс от 07.12.2021 № 893 с учетом последующей ее актуализации.

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренных для нее **Схемой теплоснабжения**, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения.

1.4. В настоящем Соглашении Стороны договорились, что под льготной категорией потребителей тепловой энергии понимаются лица, имеющие на дату окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения право на льготные тарифы на тепловую энергию, теплоноситель в соответствии с законом Амурской области от 24.12.2012 № 131-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию, теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения Амурской области».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, предусмотренными Схемой теплоснабжения, а также условиями пунктов 2.1.1.1 – 2.1.1.4 настоящего раздела:

2.1.1.1 суммарная стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, запланированных на 2022 – 2031 годы, составляет не более 253,495 млн. рублей без учета НДС;

2.1.1.2 обязательства по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, запланированные на 2022 – 2031 годы, стоимостью в размере не более 171,200 млн рублей без НДС возникают при условии начисления в соответствии законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете амортизации на объекты теплоснабжения (основные средства) Единой теплоснабжающей организации. Стороны договорились, что указанная в настоящем подпункте стоимость подлежит корректировке исходя из факта начисления и размера амортизации;

2.1.1.3 при расчете стоимости мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, указанной в пунктах 2.1.1.1 и 2.1.1.2 настоящего раздела, Стороны исходили из того, что после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения субсидии, предоставляемые в целях возмещения теплоснабжающим организациям выпадающих

(недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии, теплоносителя льготной категории потребителей, сохраняются. При расчете стоимости указанных мероприятий субсидии учитывались в размере, необходимом для компенсации разницы цен на тепловую энергию, определяемых в соответствии с пунктом 3.1. раздела 3 настоящего Соглашения и цен на тепловую энергию, определяемых в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Соглашения;

2.1.1.4. в случае не предоставления Единой теплоснабжающей организации субсидий, указанных в пункте 2.1.1.3 настоящего раздела, или предоставления их в меньшем размере, Единая теплоснабжающая организация оставляет за собой право соразмерного уменьшения стоимости мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, запланированных на 2022 – 2031 года, указанной в пунктах 2.1.1.1 и 2.1.1.2 настоящего раздела, и (или) поставки тепловой энергии потребителям, относящимся к льготной категории потребителей, по ценам, определяемым в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения. В случае принятия Единой теплоснабжающей организации решения о соразмерном уменьшении суммарной стоимости мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, запланированных на 2022 – 2031 годы, указанной в пунктах 2.1.1.1 и 2.1.1.2 настоящего раздела, Стороны договариваются внести изменения в перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) (модернизации) объектов теплоснабжения рабочего поселка (пгт.) Прогресс, предусмотренный в Схеме теплоснабжения, и подписать Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, в порядке, установленном пунктом 10.3 настоящего Соглашения.

2.1.2. обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок (пгт.) Прогресс Амурской области (далее – Целевые показатели), исключительно и в связи надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.3. нести ответственность в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение, определенных для нее в Схеме теплоснабжения, мероприятий по

строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, инвестиции в которые предусмотрены пунктом 2.1.1.1 настоящего Соглашения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения;

2.1.4. представить Органу местного самоуправления обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению в течение 60 дней со дня заключения настоящего Соглашения в порядке и в сроки, установленные разделом 6 настоящего Соглашения;

2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;

2.1.6. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.1.7. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании;

2.1.8. предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения по письменному запросу Органа местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты предоставления запроса;

2.1.9. предоставлять Органу местного самоуправления отчеты о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения по согласованным Сторонами формам и срокам;

2.1.10. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.11. по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;

2.1.12. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и

документацию, в том числе информацию необходимую для проведения работ по актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Амурской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций посёлка;

2.2.3. вносить изменения в перечень и сроки реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, по согласованию с Органом местного самоуправления;

2.2.4. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для актуализации Схемы теплоснабжения, утверждение актуализированной Схемы теплоснабжения;

2.3.2. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о начале проведения актуализации Схемы теплоснабжения;

2.3.5. обеспечить по проекту Схемы теплоснабжения проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.6. по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;

2.3.7. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.8. рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в том числе при наступлении случая, предусмотренного пунктами 2.1.1.2., 2.1.1.4 настоящего раздела и пункта 3.6 раздела 3 настоящего Соглашения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/ несогласовании изменения перечня мероприятий;

2.3.9. при разработке и утверждении проекта актуализированной Схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения;

2.3.10. осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения

2.3.11. обеспечивать условия для предоставления Единой теплоснабжающей организации субсидий, указанных в пункте 2.1.1.3 настоящего раздела, в том числе принятия муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления и выплаты указанных субсидий, заключения договора с Единой теплоснабжающей организацией о предоставлении субсидий и дополнительных соглашений к нему;

2.3.12. нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Соглашением.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения, в том числе по обсуждению внесения изменений в настоящее Соглашение, с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти

Амурской области, а также теплосетевых и теплоснабжающих организаций;

2.4.3. согласовать изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.4.4. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Порядок определения цен на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией для потребителей

3.1. Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство осуществлять поставку тепловой энергии потребителям, не относящимся к льготной категории потребителей:

3.1.1. в первом полугодии 2022 года по цене, не превышающей увеличенный на 1,5 % тариф на тепловую энергию, установленный для указанной категории потребителей и действующий на дату окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период;

3.1.2. во втором полугодии 2022 года и первом полугодии 2023 года по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие 2022 года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу социально-экономического развития на соответствующий период, одобренному Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз), но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период;

3.1.3. начиная со второго полугодия 2023 года и далее по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие соответствующего года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу, увеличенного на 1,5 процентных пункта, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период;

3.2. Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство осуществлять поставку тепловой энергии льготной категории потребителей по следующим ценам:

3.2.1. в первом полугодии 2022 года по цене, не превышающей увеличенный на 1,5 % льготный тариф на тепловую энергию, действующий на дату окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период;

3.2.2. во втором полугодии 2022 года и первом полугодии 2023 года по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие 2022 года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период;

3.2.3. начиная со второго полугодия 2023 года и далее по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие соответствующего года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу, увеличенного на 1,5 процентных пункта, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию на соответствующий период.

3.3. При определении цен на тепловую энергию в договорах теплоснабжения Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию в первом полугодии очередного года (за исключением первого полугодия 2022 года) цены на тепловую энергию во втором полугодии предшествующего года;

3.4. Пункты 3.1 – 3.2.3 настоящего раздела применяются до наступления момента, пока цена на тепловую энергию, поставляемую потребителям не достигнет величины индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию, устанавливаемого на соответствующий расчетный период регулирования в соответствии с разделом II и пунктами 55 и 56 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию, включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562;

3.5. В случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения, включать в такие предложения условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию, определенной для таких потребителей по договорам

теплоснабжения и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.

3.6. В случае увеличения цен на уголь, используемый при производстве тепловой энергии, поставляемой потребителям, более чем на 10 % Стороны договариваются о внесении изменений в настоящее Соглашение в части изменения порядка определения цен, установленного пунктами 3.1 и 3.2. настоящего раздела, предусмотрев увеличение темпа роста цены на тепловую энергию, позволяющего компенсировать увеличение цен на уголь. При этом Стороны договариваются внести изменения в порядок определения цен и подписать Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, в порядке, установленном пунктом 10.3 настоящего Соглашения.

4. Обязательства по возмещению выпадающих (недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей

4.1. Возмещение выпадающих (недополученных) доходов Единой теплоснабжающей организации, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей осуществляется за счёт средств бюджета рабочего поселка (поселка городского типа) Прогресс, полученных в том числе из бюджета Амурской области.

4.2. Порядок представления субсидий, а также особенности взаимоотношения Сторон в части финансового обеспечения предоставления субсидий, регулируются нормативно-правовыми актами Органа местного самоуправления и договором на предоставление субсидий по компенсации выпадающих (недополученных) доходов Единой теплоснабжающей организации связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей.

4.3. Величина субсидии на компенсацию выпадающих (недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей, определяется как разница между величинами цен, указанными в таблице умноженной на объем реализации тепловой энергии по льготным ценам категории потребителей:

1 полугодие 2022 г.	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.1. и 3.2.1. настоящего Соглашения.
2 полугодие 2022 г. и 1 полугодие 2023 г.	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.2. и 3.2.2. настоящего Соглашения.
начиная со 2 полугодия 2023 г. и далее	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.3. и 3.2.3. настоящего Соглашения.

5. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

5.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

5.1.1. право собственности на реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения сохраняется за Стороной, являющейся собственником реконструируемого и (или) модернизируемого объекта вне зависимости от источника средств, за счет которых осуществлялась реконструкция и (или) модернизация, если иное распределение прав собственности на объект после реконструкции и (или) модернизации не будет определено соглашением Сторон;

5.1.2. в случае заключения концессионного соглашения с Единой теплоснабжающей организацией в отношении объектов муниципальной собственности, право собственности (владения, распоряжения) на объекты теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые определяется в соответствии с условиями данного концессионного соглашения и требованиями действующего законодательства о концессионных соглашениях;

5.1.3. право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

6.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией, получаемой ежегодно на протяжении всего срока действия настоящего Соглашения.

6.2. При этом размер обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организацией составляет 5 % от стоимости ежегодных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организацией на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения. Банковская гарантия первого года действия настоящего Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией в срок,

установленный пунктом 2.1.4 настоящего Соглашения. Новые банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.

6.3. Банковская гарантия выдается в письменной форме или форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной подписью лица, имеющей право действовать от имени банка. Банковская гарантия может быть отозвана или изменена по соглашению Сторон настоящего Соглашения.

6.4. При нарушении Единой теплоснабжающей организацией сроков выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения, более чем на 6 месяцев подряд, Орган местного самоуправления вправе предъявить требования о выплате суммы обеспечения по банковской гарантии к Гаранту.

6.5. В банковской гарантии должны быть указаны:

- дата выдачи, соглашение, исполнение которого банковской гарантией обеспечивается;
- принципал и бенефициар, гарант по банковской гарантии;
- денежная сумма, подлежащая выплате по банковской гарантии, или порядок ее определения;
- срок действия банковской гарантии и срок, в течение которого Орган местного самоуправления вправе предъявить требования о выплате суммы обеспечения;
- срок, в течение которого Гарантом должны быть удовлетворены требования;
- основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается банковской гарантией и обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии (пункт 6.4 настоящего Соглашения)

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

7.2. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за допущенное по её вине неисполнение или

ненадлежащее исполнение целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения, мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, определенными для нее в Схеме теплоснабжения, в том числе повлекшие последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надежности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.1.1.2 и 2.1.1.4 раздела 2.

7.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 7.2 настоящего Соглашения, Орган местного самоуправления обязан в течение 30 календарных дней с даты обнаружения нарушения, направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

7.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой. Разногласия разрешаются в порядке переговоров между Сторонами.

8.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Размещение информации

9.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит опубликованию Органом местного самоуправления в официальном издании и на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

9.2. Стороны настоящего Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует до окончания, предусмотренного пунктами 2.1.1.1 и 2.1.1.2 настоящего Соглашения, срока выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения. После окончания срока действия настоящего Соглашения Стороны вправе заключить новое соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.

10.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

10.3. В случаях, указанных в пунктах 2.1.1.2, 2.1.1.4 и 3.6 настоящего Соглашения, Единая теплоснабжающая организация вправе направить в Орган местного самоуправления Дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящее Соглашение, а Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней должен подписать указанное Дополнительное соглашение или представить мотивированный отказ от подписания указанного Дополнительного соглашения с приложением своих предложений о его изменении.

При этом Стороны принимают на себя обязательства согласовать предложения об изменении соответствующих условий и подписать Дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящее Соглашение в течение 60 календарных дней со дня получения органом местного самоуправления предложения от Единой теплоснабжающей организации.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его

неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны, уполномоченными на то, представителями Сторон.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и реквизиты Сторон

ОРГАН МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ:

**Администрация рабочего поселка
(поселка городского типа) Прогресс**

Адрес: 676790, (пгт) Прогресс, ул.
Пушкина,7
Тел.: 4-46-46
e-mail: admprogress@yandex.ru
ИНН 2806000480
КПП 280601001
ОГРН 1022800875987
к/с 03231643107750002300
б/с 40102810245370000015
БИК 011012100
ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской
области г.Благовещенск

**Глава рабочего поселка
(пгт.) Прогресс**



С.М. Провоторов

ЕДИНАЯ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:

**Акционерное общество
«Дальневосточная генерирующая
компания»**

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул.
Фрунзе, 49
Тел.: 398-359
ИНН: 1434031363
КПП: 997650001
ОГРН: 1051401746769
р/с 407028102700000008818
л/с 30101810600000000608
БИК040813608
КПП банка 272202001
Дальневосточный банк ПАО
Сбербанк

**Директор СП «РРЭС» филиала
«Амурская генерация»
АО«ДГК»**



М.В. Лемешко