**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**(прочие потребители)**

г. Благовещенск 2022 г.

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«**Потребитель**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю через присоединенную сеть, а Потребитель на условиях настоящего договора принимает и оплачивает тепловую энергию, а также соблюдает предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки тепловой энергии, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности приведены в Акте/Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.3. Потребитель обеспечивает прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации, в соответствии с планируемыми объемами потребления тепловой энергии, согласованными Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору. Перечень объектов Потребителя и тепловая нагрузка на отопление и цели горячего водоснабжения представлены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

1.5. Теплоснабжающая организация и Потребитель в отношениях по теплоснабжению обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, Законами РФ, в том числе Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, в том числе постановлениями Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлениями уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Поставлять тепловую энергию путем непрерывной подачи теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 2.2.7 - 2.2.9 настоящего Договора).

2.1.2. Ежемесячно выставлять Потребителю счета на плановую общую стоимость потребляемой тепловой энергии, счета-фактуры и акты приема-передачи за фактическое потребление тепловой энергии в расчетном периоде, в сроки, указанные в разделе 6 настоящего Договора.

2.1.3. Соблюдать значения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающие допустимые перерывы теплоснабжения (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 2.2.7. - 2.2.9 настоящего Договора) в точке поставки в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами и требованиями законодательства.

2.1.4. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный сезон.

2.1.5. При наличии оснований производить в соответствии с действующим законодательством перерасчет размера платы за тепловую энергию.

2.1.6. Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления размера платы за тепловую энергию, задолженности или переплаты, правильности начисления неустоек (пени).

2.1.7. Принимать сообщения Потребителя о факте поставки тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, совместно с организациями, обслуживающими тепловые сети и теплопотребляющие системы (теплосетевая организация, исполнитель коммунальных услуг) проводить проверку данного факта.

2.1.8. При обнаружении несанкционированного (бездоговорного) подключения оборудования Потребителя к тепловым системам, произвести в соответствии с действующим законодательством доначисление за потребленную без учета тепловую энергию.

2.1.9. Информировать Потребителя о способах экономии энергетических ресурсов и повышения энергетической эффективности их использования путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами.

2.1.10. Производить с Потребителем сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

2.1.11. Снижать размер платы за тепловую энергию при несоблюдении установленных сторонами договора значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в соответствии с п.10.2.2 настоящего Договора.

2.1.12. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

**2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Не прекращать отпуск тепловой энергии на нужды отопления до даты окончания отопительного периода.

2.2.2. Производить не чаще 1 раза в квартал в присутствии представителя Потребителя контрольное снятие показаний приборов учета.

2.2.3. Составлять акт о выходе из строя узла учета тепловой энергии при обнаружении нарушений в процессе его эксплуатации и обслуживания в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иных действующих норм, и правил.

2.2.4. Составлять акты на превышение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки более, чем на 5% в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору), выдавать предписание об устранении нарушений.

2.2.5. Составлять акты при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.2.6. Составлять совместные акты при обнаружении утечки теплоносителя из тепловой сети и теплопотребляющих систем (далее – ТПС) Потребителя.

2.2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии с обязательным уведомлением Потребителя.

2.2.8. Прекращать, ограничивать (полностью или частично) подачу тепловой энергии в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Потребителя в случаях:

* нарушения Потребителем условий и сроков оплаты за потребленную тепловую энергию, в том числе: в случае нарушения сроков предварительной оплаты выставленного счета на сумму плановой общей стоимости поставки тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленном в п. 6.2 настоящего Договора; в случае нарушения срока, установленного в п. 6.4 настоящего Договора для оплаты выставленного Теплоснабжающей организацией счета-фактуры в порядке, предусмотренном в п.п. 92 - 97 гл. VI Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения) (для потребителей, относящихся к категории социально-значимых, в порядке предусмотренным Приложением № 7 к настоящему Договору);
* нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
* возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
* прекращения обязательств сторон по договору;
* проведения ремонтно-профилактических работ, по согласованному с администрацией муниципального образования плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду;
* выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;
* когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Потребителя, угрожает аварией или создает угрозу жизни или здоровью людей; а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

2.2.9. Осуществлять ограничение подачи тепловой энергии Потребителю в соответствии с графиками ограничения при возникновении дефицита тепловой мощности, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

2.2.10. Осуществлять полное или частичное ограничение подачи тепловой энергии одним из следующих способов:

- полное ограничение режима потребления осуществлять путем переключения на тепловых сетях, либо путем отсоединения теплопотребляющих установок Потребителя от тепловой сети;

- частичное ограничение потребления производить путем снижения объема или температуры теплоносителя, подаваемого Потребителю, либо - путем прекращения подачи тепловой энергии в определенные периоды в течение суток, недели, месяца.

2.2.11. Составлять акты по факту ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии. В случае отказа в доступе Теплоснабжающей организации к принадлежащим Потребителю ТПС составлять акт на недопуск.

2.2.12. Информировать Потребителя о наличии задолженности путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами, в том числе посредством направления SMS и E-mail сообщений.

2.2.13. Требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.14. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ в сфере теплоснабжения

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

**3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Принимать и использовать поставленную Теплоснабжающей организацией тепловую энергию по её прямому назначению.

3.1.2. Оплачивать выставляемые Теплоснабжающей организацией счета и счета-фактуры в сроки, установленные пунктами 6.2, 6.4 настоящего Договора.

3.1.3. При оплате собственными платежными поручениями, указывать в платежных документах дату, № договора, №№ счетов-фактур, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.

3.1.4. Ежемесячно не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца представлять Теплоснабжающей организации сведения о расходе по приборам учета по форме Приложения № 5.1. на электронный адрес, указанный в разделе 13 настоящего Договора, с дальнейшей передачей информации, заверенной подписью руководителя (ответственного лица) и печатью, в Теплоснабжающую организацию любым доступным способом, позволяющим подтвердить её получение.

В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы передачи показаний приборов учета, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

3.1.5. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета или при возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.1.4. настоящего Договора.

3.1.6. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, а именно обеспечивать температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору) с отклонением не более, чем на 5 %. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику (Приложение № 4 к настоящему Договору). Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с температурным графиком не лимитируется. Указанная величина дополнительно увеличивается на величину погрешности измерений температуры, установленной Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.1.7. Не допускать утечки теплоносителя из сети сверх установленной нормы и превышения, установленных договором часовых нагрузок (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.1.8. При выявлении утечки теплоносителя из сети сверх установленной нормы или отсутствии прибора учета в нарушение п.3.1.10 настоящего Договора производить Теплоснабжающей организации оплату в виде штрафа в размере 1% от стоимости потребленной в расчетном месяце тепловой энергии.

3.1.9. Оформить и предоставить Теплоснабжающей организации Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Сообщать Теплоснабжающей организации об изменениях границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон и передавать ей Акты, подтверждающие указанные изменения в течение 10 дней с даты изменений. Реестр Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон приведен в Приложении № 3.1. к настоящему Договору.

3.1.10. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ обеспечить на границе раздела тепловых сетей установку приборов учета тепловой энергии, ввод в эксплуатацию для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В целях организации учета расхода тепловой энергии на нагрев воды установить приборы учета горячей воды.

3.1.11. Предоставить расчет количества тепловой энергии на компенсацию потерь на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета Потребителя, подтвержденный технической или проектной документацией.

3.1.12. В соответствии с действующим законодательством РФ проводить энергетическое обследование объектов Потребителя не реже чем один раз в пять лет. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, представить Теплоснабжающей организации.

3.1.13. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.14. Осуществлять подготовку ТПС к началу отопительного сезона, готовность подтверждать путем подписания соответствующего паспорта готовности и акта готовности. Перед каждым отопительным периодом, а также после очередной поверки или ремонта приборов учета предъявлять Теплоснабжающей организации узлы учета энергии для проведения проверки готовности узла учета к эксплуатации с составлением соответствующего акта.

3.1.15. После окончания отопительного периода, монтажа, капитального и текущего ремонта с заменой труб проводить промывку водой и гидравлическую опрессовку (в присутствии представителя Теплоснабжающей организации) оборудования тепловых пунктов, ТПС и трубопроводов тепловой сети. Предъявлять акты о проведении указанных работ представителю Теплоснабжающей организации.

3.1.16. Выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

3.1.17. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств системы теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных Теплоснабжающей организацией от несанкционированного доступа.

3.1.18. Вводить в эксплуатацию ТПС на каждый отопительный сезон при наличии обученного и аттестованного персонала.

3.1.19. На каждую ТПС вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте.

3.1.20. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации не чаще 1 раза в квартал к приборам учета тепловой энергии, с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, проверки эксплуатационной документации. Допускать в присутствии представителя Потребителя персонал Теплоснабжающей организации в любое время ко всем ТПС при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или передачи недостоверных показаний приборов учета.

3.1.21. Включать отремонтированные ТПС или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, новые объекты - только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.1.22. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок Теплоснабжающей организации при наличии их на территории Потребителя.

3.1.23. В срок не менее чем за десять рабочих дней согласовывать с Теплоснабжающей организацией отключение/подключение ТПС (в том числе для проведения ремонтных работ). Дата отключения и включения подтверждается двухсторонним актом.

3.1.24. В период прекращения или ограничения в подаче тепловой энергии, принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья, выпускаемой продукции.

3.1.25. Обеспечить доступ к ТПС Потребителя уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению (прекращению) режима потребления в случаях, предусмотренных пунктом 2.2.8 настоящего Договора.

3.1.26. При обнаружении утечки теплоносителя из тепловой сети и ТПС Потребителя немедленно сообщать об этом диспетчеру Теплоснабжающей организации для совместного обследования и составления акта с расчетом размера утечки.

3.1.27. Представлять Теплоснабжающей организации перечень должностных лиц, уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц за тепловое хозяйство и передачу показаний приборов учета и сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях. Предоставлять образцы подписей указанных должностных лиц.

3.1.28. Производить сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию с подписанием акта сверки до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годом.

3.1.29. В течение 5 (пяти) дней с даты получения подписать и направить в Теплоснабжающую организацию один экземпляр акта приема-передачи за потреблённую тепловую энергию. В случае не предоставления документов в указанные сроки считается, что объем потреблённой в отчетном периоде тепловой энергии согласован Потребителем.

3.1.30. Ежемесячно самостоятельно забирать документы, выставляемые Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 2.1.2. настоящего Договора.

3.1.31. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

**3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Исполнять свои обязательства по оплате, потребленной тепловой энергии после устранения Теплоснабжающей организацией ошибок и предоставления надлежаще оформленных платежных документов. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок.

3.2.2. Обращаться к Теплоснабжающей организации для сверки сумм задолженности за потребленную тепловую энергию с составлением акта.

3.2.3. Выбирать, изменять по письменному заявлению за 30 дней до начала срока действия расчетного периода дополнительный способ получения платежных документов, передачи показаний приборов учета тепловой энергии.

3.2.4. Осуществлять контроль за количеством и качеством тепловой энергии в месте исполнения обязательств Теплоснабжающей организации согласно условиям настоящего Договора.

3.2.5. Требовать исполнения Теплоснабжающей организацией условий настоящего Договора;

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

1. **УЧЕТ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1 Учет потребленной тепловой энергии ведется по показаниям установленных приборов при условии ввода их в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении №5 к настоящему Договору.

4.2. До момента ввода в эксплуатацию узла учета на вновь подключаемом объекте к системе теплоснабжения, расчет потребленной тепловой энергии за период опытной эксплуатации приборов учета в течение 3 суток ведется по максимальной тепловой нагрузке, установленной по договору на подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

4.3. Определение объема тепловой энергии.

4.3.1 Количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, рассчитывается исходя из объема тепловой энергии:

- зафиксированного приборами учета в штатном режиме работы;

- израсходованного за время нештатных ситуаций;

- израсходованного на компенсацию потерь тепловой энергии с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы раздела до узла учета;

- израсходованного с утечкой теплоносителя в ТПС Потребителя.

При установке приборов учета (узла учета) до границы балансовой принадлежности объем компенсации потерь тепловой энергии берется со знаком «-», если после границы балансовой принадлежности, то со знаком «+».

Объем тепловой энергии на участке сети от границы раздела до узла учета принимается согласно Приложению № 1 настоящего Договора.

4.3.2. Количество тепловой энергии, израсходованной за период действия нештатных ситуаций, определяется исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенной по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, и времени действия нештатных ситуаций. К нештатным ситуациям в работе прибора учета относятся ситуации, определенные п.56 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр. При суммарном времени действия нештатных ситуаций более 15 дней за отчетный период, количество потреблённой тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с пунктами 4.3.3, 4.3.5 настоящего Договора.

4.3.3. При неисправности приборов учета, в том числе истечении срока поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работы в нештатных ситуациях, вывод из работы для ремонта и поверки на срок до 30 суток расчет объема тепловой энергии производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к фактической температуре наружного воздуха.

4.3.4. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии определяется исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре.

4.3.5. При отсутствии в точках учета расчетных приборов учета или не работы их более 30 суток расчетного периода, определение фактического отпуска тепловой энергии осуществляется расчетным путем исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре и температуры наружного воздуха за весь расчетный период, с учетом объема тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы раздела балансовой принадлежности до узла учета.

4.4. Количество тепловой энергии, потерянной с утечкой теплоносителя (включая утечку теплоносителя в сетях Потребителя до узла учета), определяется расчетным путем в случае, если она выявлена и оформлена совместными актами.

1. **ЦЕНА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ** 
   1. Настоящим договором Стороны принимают, что цена на тепловую энергию, рассчитанная Теплоснабжающей организацией с учетом положений п. 5.2 - 5.8. настоящего Договора является ценой, определяемой по соглашению Сторон.
   2. Цена на тепловую энергию на соответствующий расчетный период определяется на основании расчета, произведенного Теплоснабжающей организацией.
   3. Цена на тепловую энергию устанавливается исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утвержденного приказом органа исполнительной власти Амурской области в области государственного регулирования тарифов (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- условий Соглашения об исполнения схемы теплоснабжения, заключенного между Теплоснабжающей организацией, администрацией муниципального образования, опубликованного на официальном сайте Теплоснабжающей организации и администрации муниципального образования.

* 1. Цена за тепловую энергию устанавливается с учетом дифференциации по схеме подключения:

- к тепловым сетям единой теплоснабжающей организации,

- к тепловым сетям иных теплосетевых организаций или бесхозяйным сетям.

* 1. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией, на конец переходного периода, а также цены на тепловую энергию, действующие в ценовой зоне теплоснабжения со дня окончания переходного периода с учетом положений пп. 5.2 - 5.4, указаны в Порядке определения цены на тепловую энергию в Приложении №8 к настоящему Договору.
  2. В случае установления нормативными правовыми актами Амурской области размера (динамики) изменения цены (тарифа) на тепловую энергию для льготных категорий отличного от размера (динамики) изменения цены, указанного в Приложении 8 к настоящему Договору, Теплоснабжающей организацией применяется размер (динамика) изменения цены, указанный в соответствующем нормативном правовом акте.
  3. В целях расчета цены за тепловую энергию Теплоснабжающая организация в течение 10 дней с даты опубликования Приказа органа регулирования об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной календарный год осуществляет расчет цены за тепловую энергию и публикует цену за тепловую энергию в виде числового значения на официальном сайте Теплоснабжающей организации.
  4. Теплоснабжающая организация вместе с платежными документами за первый расчетный период после вступления в силу порядка определения цены по договору или изменения цифрового значения цены направляет указанную цену с описанием порядка ее расчета Потребителю в форме уведомления.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1. Теплоснабжающая организация до 1 числа расчетного периода выставляет Потребителю счет на сумму плановой общей стоимости поставки тепловой энергии в предстоящем периоде.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии определяется исходя из планового объема потребления тепловой энергии в расчетном периоде, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, и цены на тепловую энергию, рассчитанную в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

Расчетный период – установленный настоящим Договором теплоснабжения промежуток времени с 1-го по последнее число календарного месяца, за который должна быть определена и полностью оплачена Потребителем фактически потребленная тепловая энергия.

6.2. На основании выставленного Теплоснабжающей организацией счета Потребитель самостоятельно платежным поручением вносит на расчётный счёт Теплоснабжающей организации предварительную оплату в следующих размерах и сроки:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии – в срок до 18 числа расчетного периода;

- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии – в срок до последнего числа расчетного периода.

6.3. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счет-фактуру за потребленную тепловую энергию, за весь расчетный период (с 1-го по последнее число) и направляет акт приема-передачи за фактическое потребление в расчетном периоде.

Расчетная ведомость за фактическое потребление в расчетном периоде направляется Потребителю по письменному запросу.

6.4. Потребитель производит оплату выставленного Теплоснабжающей организацией счета-фактуры за потребленную тепловую энергию в период по 10 число месяца (включительно), следующего за расчётным периодом, за который осуществляется оплата, с учетом ранее внесенных сумм предварительной оплаты. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший расчётный период меньше объема, определенного договором теплоснабжения, переплата засчитывается сторонами в счет оплаты стоимости поставки тепловой энергии в следующем расчётном периоде.

6.5. При оплате Потребителем потребленной тепловой энергии собственными платежными поручениями без указания № оплачиваемого счет-фактуры, периода, за который производится платеж Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить периоды.

6.6. Обязательства по оплате тепловой энергии считаются исполненными в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

1. **ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ**

**ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ**

7.1. Сторонами устанавливаются следующие параметры качества теплоснабжения:

7.1.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору.

7.1.2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение и принимается в диапазоне от \_\_\_\_\_до \_\_\_\_\_кг/см2 в соответствии с приложением № 4.1. к настоящему Договору.

7.2. Сторонами устанавливаются следующие параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении:

7.2.1. Допустимая продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии в подающем трубопроводе. Поставка тепловой энергии на нужды отопления осуществляется бесперебойно в течение отопительного периода, за исключением случаев, установленных условиями настоящего Договора, требованиями технических регламентов и иных обязательных требований законодательства РФ. Допускаются отклонения от данной величины согласно пределам разрешенных отклонений значений параметров, согласованных Сторонами в п. 7.4. настоящего Договора.

7.3.Допускаются отклонения от значений параметров качества теплоснабжения. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

7.3.1. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения:

- по температуре теплоносителя в подающем трубопроводе - +/- 3%;

- по давлению в подающем трубопроводе - +/- 5% в границах установленного диапазона давления (п.7.1.2 настоящего Договора).

Указанные величины дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 г. № 99/пр.

7.3.2. Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 24 часа (единовременно);

с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 18 часов (единовременно);

с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 12 часов (единовременно);

с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 8 часов (единовременно);

с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

7.4. Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяются с учетом необходимости обеспечения в точке поставки подачи тепловой энергии в соответствии с условиями документов о подключении, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

7.5. Плановые перерывы теплоснабжения определяются в соответствии с графиком проведения плановых испытаний и ремонтных работ, согласованным с органом местного самоуправления, и опубликованным в СМИ.

1. **ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ОТКЛОНЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ПАРАМЕТРОВ, ОТРАЖАЮЩИХ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, ЗА ПРЕДЕЛЫ РАЗРЕШЕННЫХ ОТКЛОНЕНИЙ**

Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении за пределы их разрешённых отклонений, фиксируются в следующем порядке:

8.1. Потребитель обязан при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных п. 7.1. – 7.4. настоящего Договора, немедленно сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию любым из перечисленных способов: посредством направления сообщения на адрес электронной почты (E-mail), телефонограммой по реквизитам, указанным в Стандарте качества обслуживания ЕТО потребителей тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация осуществляет регистрацию обращения Потребителя в порядке, установленном Стандартом качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии.

8.2. В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации, контроль режима и качества поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя, в т.ч. проверка обращения об отклонении значений параметров качества теплоснабжения осуществляются с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы без выхода на объект, в качестве акта применяется акт, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы, который не требует подписи обеих Сторон. Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, также осуществляются на основании данных, зафиксированных автоматизированной информационно-измерительной системой тепловой энергии и (или) теплоносителя Теплоснабжающей организации.

8.3. В случае отсутствия подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации или в случае выхода из строя системы, обеспечивающей дистанционный сбор данных у автоматизированной информационно-измерительной системы учета, Стороны в согласованное время выходят на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) и схемы его подключения. При этом Потребитель обязан:

- обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителям иной организации к приборам учета Потребителя;

- обеспечить постоянную готовность помещений тепловых пунктов в части надлежащей освещенности, отсутствия захламленности прохода к оборудованию тепловых пунктов, выполнение требований законодательства РФ по дезинфекции/дезинсекции подвалов и помещений тепловых пунктов;

- обеспечить присутствие уполномоченного представителя Потребителя.

8.4. Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета в акте проверки, составленном сторонами в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. На включение ТПС в эксплуатацию выдается: акт проверки готовности к отопительному сезону, паспорт готовности (в соответствии с п. 3.1.14 настоящего Договора), наряд-допуск. Акты являются документами, дающими право Потребителю на включение, а Теплоснабжающей организации на выставление счета на оплату тепловой энергии со дня выдачи нарядов. При включении ТПС в эксплуатацию без наряда-допуска пользование тепловой энергией признается самовольным, оплата производится с начала отопительного сезона, если документально не зарегистрирована или не доказана иная дата включения, по цене, действующей в момент обнаружения самовольного подключения.

9.2. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования осуществляются персоналом организации, выполняющей функции метрологической службы.

9.3. Коммуникации и элементы ТПС подвальных и других специальных помещений, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, должны быть:

* испытаны по требованиям, предъявленным к трубопроводам тепловой сети;
* оборудованы дренажными устройствами;
* иметь конструкцию вводов тепловой сети, предотвращающих попадание сетевой воды в здание при повреждении на тепловой сети.

9.4. На период проведения ремонтных работ Теплоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии без согласования, предварительно уведомив Потребителя о сроках отключения.

9.5. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из систем теплопотребления Потребителя и несоблюдения им режимов теплопотребления, Теплоснабжающая организация ответственности за режим не несет и штрафы не оплачивает.

9.6. В случае, если ТПС Потребителя подключены через бесхозяйную тепловую сеть, Теплоснабжающая организация за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима теплопотребления, возникшими в бесхозяйной сети, ответственности не несет и претензии Потребителя не принимает.

9.7. В случае нарушения Потребителем пункта 3.1.7 настоящего Договора составляется двухсторонний акт. При отказе представителя Потребителя подписать указанный акт, а равно при нарушении пункта 3.1.20 настоящего Договора, акт, подписанный представителем Теплоснабжающей организации, признается действительным.

9.8. В случае неоплаты за потребленную тепловую энергию в сроки, установленные пунктами 6.2 и 6.4 настоящего Договора, Потребитель предупреждается настоящим Договором, что при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа, будет произведено ограничение подачи тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством. Возобновление подачи тепловой энергии в договорном объеме будет произведено после полного погашения Потребителем всей образовавшейся задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.

9.9. Ограничение подачи тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством РФ в порядке, изложенном в п.п. 92 - 97 гл. VI Правил организации теплоснабжения.

9.10. При наличии субабонентов (арендаторов встроенных помещений), имеющих договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией, Потребитель обязан обеспечить ограничение тепловой энергии данному субабоненту (арендатору) за задолженность силами Потребителя по заявке Теплоснабжающей организации в установленный срок.

9.11. При отказе от тепловой нагрузки Потребитель отключает свои сети и ТПС от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Потребитель производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. В дальнейшем (при необходимости) подключение теплопотребляющих установок производится в соответствии с порядком, установленным Правилами подключения к системам теплоснабжения (или в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством).

9.12. Стороны обязуются в 10-тидневный срок письменно извещать об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации с предоставлением подтверждающих документов, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае ликвидации или реорганизации, Потребитель и ликвидационная комиссия либо орган, принявший решение о ликвидации, обязан известить Теплоснабжающую организацию об этом не позднее, чем за месяц до ликвидации, принять меры по погашению задолженности, пени и штрафов Потребителя.

9.13. Начало и конец отопительного сезона определяются решением администрации муниципального образования.

9.14. Лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора, указаны в Приложении № 6 к настоящему Договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Потребитель несет ответственность за нарушение режима потребления тепловой энергии, предусмотренного п.3.1.6 настоящего Договора.

10.2.1. В случае превышения Потребителем температуры теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки (t 2) от заданной по температурному графику более чем на допустимые диапазоны, указанные в п. 3.1.6 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация взимает с Потребителя неустойку (НДС не облагается), которая рассчитывается за каждые сутки расчетного периода, в которые происходило превышение, по формуле:

S2 = m2 \* *c*p \* t(перегрев)\* Цтэ \* 10-3, (руб.), где

m2 – фактический массовый расход теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки за сутки, тн;

*c*p – удельная теплоемкость воды, ккал/(кг. 0С). Величина *c*p принимается равной 1 ккал/(кг. 0С);

t(перегрев) – разница между фактической температурой теплоносителя в обратном трубопроводе по показаниям прибора учета и среднесуточной температурой по температурному графику, определенному Приложением № 4 к настоящему Договору, с учетом отклонения не более чем на допустимые диапазоны, указанные в п. 3.1.6. настоящего Договора, 0С;

Цтэ – цена тепловой энергии в соответствии с п. 5.1 настоящего Договора, руб./Гкал (без НДС).

10.2.2. В случае подтверждения Актом проверки факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, Теплоснабжающая организация в расчетном периоде, следующем за расчетным периодом, в котором произошло указанное нарушение, снижает размер платы за тепловую энергию.

Расчет величины снижения размера платы за тепловую энергию осуществляется в порядке, определенном Приложением № 2 к Правилам организации теплоснабжения.

10.3. При этом Стороны договорились, что:

10.3.1. При фиксации факта отклонения включенных в настоящий Договор значений параметров качества теплоснабжения за пределы их разрешенных отклонений в первый год после окончания переходного периода в расчете величины снижения размера платы за тепловую энергию применяется коэффициент k1 в размере 0,05 с учетом поэтапного повышения величины снижения размера платы за тепловую энергию в соответствии с п.10.3.3 настоящего Договора.

10.3.2. При фиксации факта отклонений, включенных в настоящий Договор значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений в первый год после окончания переходного периода в расчете величины снижения размера платы за тепловую энергию применяется коэффициент k2 в размере 0,05 с учетом поэтапного повышения величины снижения размера платы за тепловую энергию в соответствии с п.10.3.3 настоящего Договора.

10.3.3. Значение k1 и k2 ежегодно увеличивается на 0,05 до достижения 1 (единицы).

10.4. В случае если при заключении договора теплоснабжения между Сторонами возникли разногласия по определению значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, указанные разногласия оформляются протоколом разногласий и представляются любой из Сторон на рассмотрение в орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» на рассмотрение таких разногласий, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров, установленном действующим законодательством РФ.

10.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя, обусловленные нарушением условий договора или законодательства РФ со стороны Потребителя.

10.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.

10.7. Стороны несут имущественную ответственность согласно действующему законодательству.

10.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты тепловой энергии, установленных пунктом 6.4. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация имеет право начислить Потребителю пени, в размере, установленном в статье 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

10.9. До предоставления Потребителем документов об утрате прав на объект Потребителя, в котором расположены теплопотребляющие установки, об отчуждении указанного объекта (продажа, передача и т.п.), актов приёма-передачи тепловых сетей, а также иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения договора, начисления за теплопотребление ведутся по условиям договора, действующим до изменения или расторжения договора.

10.10. Факты нарушения условий договора, за исключением нарушения сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию в установленном порядке, а также несения ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Договор считается заключенным с даты подписания и действует по 31.12.2022 г. включительно, а по обязательствам по оплате за потреблённую тепловую энергию и обязательствам по ответственности Сторон в части размера и оплаты неустоек – до их полного исполнения.

В случае заключения договора в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору начинается со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.

Договор считается продленным ежегодно на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

11.2. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору. Изменение сведений о приборах учета вносится в договор без подписания дополнительного соглашения при наличии акта допуска прибора учета в эксплуатацию, направленного Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации.

11.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и/ или действительностью, разрешаются путем переговоров. Споры, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Претензии направляются на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо иным способом, позволяющим идентифицировать дату получения претензии соответствующим лицом.

Срок для рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

11.4. В случае утраты или не подтверждения продления Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

11.5. При прекращении или не подтверждения продления Потребителем прав на объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на объект. В случае если переход права на объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

11.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.7. Настоящий Договор может быть расторгнут: по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Планируемый объем тепловой энергии Потребителя.

Приложение 2 – Перечень и тепловая нагрузка объектов Потребителя.

Приложение 3 – Акт/Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение 3.1 – Перечень актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение 4 – Температурный график.

Приложение 4.1 – Параметры давления теплоносителя.

Приложение 5 – Сведения о приборах учета и месте их установки.

Приложение 5.1. - Формат шаблона предоставление сведений о расходе/показаниях приборов учета.

Приложение 6 – Перечень лиц, ответственных за выполнение условий договора.

Приложение 7 – Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии.

Приложение 8 – Порядок определения цены на тепловую энергию.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация:** Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН

**Место нахождения:**

**Адрес:**

Грузоотправитель:

ИНН/КПП

Адрес:

Телефоны: (приемная)  (договорной отдел) (отдел реализации)

Факс  E-mail

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: тел. E-mail

**Платежные реквизиты:**

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

ИНН/КПП

Р/счет Кор.счет

в БИК

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место нахождения, адрес**:

**Адрес для корреспонденции:**

тел. E-mail

ИНН КПП ОКВЭД  ОКПО

Л/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет Кор.счет

в БИК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Теплоснабжающей организации** |  | **От Потребителя** |
|  |  |  |
| (Должность.) |  | (Должность) |
|  |  |  |
| (Ф.И.О.) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
| (Подпись) |  | (Подпись) |
| “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  | “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г |
| П .м.п. |  | м.п. |

Согласовано: юридический отдел: юрисконсульт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись дата