

**План мероприятий по подготовке АО «ДГК» СП «Приморские тепловые сети»
к отопительному зимнему периоду 2026-2027 годов города Владивосток**

№ п/п	№ п/п Правил*	Мероприятия	Планируемый срок выполнения	Примечание
1	9.2.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 <i>Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (ПТЭ ТСуТПУ)</i> , утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности <i>"Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением"</i> , утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - ППБ).	01.10.2026	
2	9.3.1.	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	01.09.2026	
3	9.3.2.	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с требованиями <i>Правил организации теплоснабжения в РФ</i> , утв. ПП РФ от 08 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила № 808)	01.09.2026	
4	9.3.10.	Провести противоаварийные тренировки согласно пунктам 95, 97 (Правил № 511) и пунктом 236 (ППБ)	01.10.2026	
5	9.3.11.	Разработать и утвердить <i>температурные графики и гидравлические режимы</i> работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 (Правил № 511)	01.09.2026	
6	9.3.13.	Провести проверку с составлением <i>актов ввода в эксплуатацию, актов периодической проверки</i> узлов учета и СИ, входящих в состав узлов учета, содержащие результаты поверки таких приборов и СИ, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ.	01.10.2026	
7	9.3.14.	Оформить акты приемки объектов теплоснабжения из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 (Правил № 511): - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО); - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа.	01.10.2026	
8	9.3.15.	Произвести техническое освидетельствование и гидравлические испытания котельных установок, ЦТП и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами об отсутствии дефектов, запрещающих эксплуатацию. По результатам проведенных мероприятий внести в паспорта на данное оборудование: - для ОПО внести сведения о заключениях ЭПБ в соответствии с частью 2 статьи 7 ФЗ "О промышленной безопасности"; - для объектов, не являющихся ОПО, внести сведения о проведении технического диагностирования с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с требованиями пункта 27 (Правил № 511) .	01.10.2026	
9	9.3.16.	Произвести комплексные обследования (стороной организацией), очередные и внеочередные осмотры ЗиС объектов теплоснабжения с отражением в актах, журналах, паспортов ЗиС, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 (Правил № 511).	01.10.2026	
10	9.3.17.	Отразить в актах и паспортах результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб в соответствии с требованиями пункта 195 (Правил № 511).	01.10.2026	
11	9.3.18.	Произвести испытаний тепловых сетей (<i>на максимальную температуру, на тепловые потери через тепловую изоляцию, на гидравлические потери трубопроводов водяных тепловых сетей</i>) в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 (Правил № 511).	01.10.2026	
12	9.3.19.	Произвести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей, после проведения ремонтных работ, с составлением актов в соответствии с требованиями пункта 26 и абзацем восьмым пункта 333 (Правил № 511).		
		Гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей после окончания ОЗП	12.05-29.06.2026	
		Гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей после проведения ремонтных работ	27.07-17.09.2026	
13	9.3.20.	Произвести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 (Правил № 511).	01.09.2026	
14	9.3.21.	Произвести очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 (Правил № 511).	30.09.2026	
15	9.3.22.	Разработать и утвердить <i>режимные карты</i> оборудования, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 (Правил № 511).	01.10.2026	
16	9.3.24.	Провести опробования работоспособности оборудования насосных станций с составлением актов в соответствии с требованиями пункта 388 (Правил № 511).	15.09.2026	
17	9.3.25.	Обеспечить запас резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <i>Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии</i> , утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.	01.10.2026	
18	9.3.26.	Утвердить перечень запасов МТР (запорной арматуры, запасных частей, средств механизации) для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями пункта 28 (Правил № 511). Провести инвентаризацию запасов МТР для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. Результаты оформить в соответствии с <i>Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ</i> , утв. приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.	30.09.2026	

* - пункт Правил установленных Приложением № 1 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (ред. от 21.08.2025)