

ПЛАН
по подготовке ЦТП и тепловых сетей на территории г.Советская Гавань к работе в отопительный период 2026/2027 года
Совгаванского эксплуатационного района СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань"
(наименование организации)

| № п/п | Наименование мероприятия, оборудования, устройств, систем | Ед. изм | Объем работ | Объем финансирования, тыс. рублей | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
|---|--|-------------------|-------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------|
| I. Подготовка оборудования ЦТП (техническое обслуживание и ремонт) | | | | | | |
| 1. Оборудование ЦТП№3 | | | | | | |
| 1.1 | Аппарат теплообменный сетевой Ц3/АТС-1 | шт. | 1 | 1 140,21 | январь/июнь | СЭР |
| 1.2 | Аппарат теплообменный сетевой Ц3/АТС-2 | шт. | 1 | | январь/июнь | СЭР |
| 1.3 | Аппарат теплообменный сетевой Ц3/АТС-3 | шт. | 1 | | январь/июнь | СЭР |
| 1.4 | Аппарат теплообменный подпиточный Ц3/АТП-1 | шт. | 1 | | январь/июнь | СЭР |
| 1.5 | Аппарат теплообменный подпиточный Ц3/АТП-2 | шт. | 1 | | январь/июнь | СЭР |
| 1.6 | Сетевой насос Ц3/СН-1 | шт. | 1 | | январь/июнь | СЭР |
| 1.7 | Сетевой насос Ц3/СН-2 | шт. | 1 | | январь/июнь | СЭР |
| 1.8 | Сетевой насос Ц3/СН-3 | шт. | 1 | | январь/июнь | СЭР |
| 1.9 | Насос повышения давления Ц3/НПД-1 | шт. | 1 | | январь/июнь | СЭР |
| 1.10 | Насос повышения давления Ц3/НПД-2 | шт. | 1 | | январь/июнь | СЭР |
| 1.11 | Насос повышения давления Ц3/НПД-3 | шт. | 1 | | январь/июнь | СЭР |
| 1.12 | Бак аккумулятор Ц3/БА-1 | шт. | 1 | | июнь | СЭР |
| 1.13 | Бак аккумулятор Ц3/БА-2 | шт. | 1 | | июнь | СЭР |
| 1.14 | Кран ручной мостовой однобалочный подвесной 1-5,1-4,5-3-У2. Зав.№225 | шт. | 1 | | апрель | СЭР |
| 1.15 | Дизельгенераторная установка | шт. | 1 | | январь, июль | СЭР |
| 1.16 | Ремонт устройств освещения | - | - | | март | СЭР |
| 1.17 | Замена преобразователей давления АТС ПДИ 10кгс/см ² 4-20мА для обслуживания и калибровки | шт. | 3 | | июнь | СЭР |
| 1.18 | Замена трёхходовых кранов | шт. | 8 | | июнь | СЭР |
| 1.19 | Техническое обслуживание СШ, ША, ШУ, ШУСН, ВРУ, обтяжка контактов, ТО ЧРП | - | - | | июнь | СЭР |
| 1.20 | Замена манометров АТС для обслуживания и калибровки: Манометр МП4-У-У2 10кгс/см ² Манометр МП4-У-У2 16кгс/см ² | шт. шт. | 5 2 | август | СЭР | |
| 1.21 | Монтаж блоков гальванической развязки сигнала 4-20мА на цепи питания измерителей уровня | шт. | 1 | сентябрь | СЭР | |
| 1.22 | Ц3/ШУ, замена БП 24В Блок питания БП60К Блок питания БПИ 24-1/1 DIN | шт. шт. шт. | 1 1 1 | декабрь | СЭР | |
| 2. Оборудование ЦТП№4 | | | | | | |
| 2.1 | Аппарат теплообменный сетевой Ц4/АТС-1 | шт. | 1 | 824,96 | февраль/июнь | СЭР |
| 2.2 | Аппарат теплообменный сетевой Ц4/АТС-2 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.3 | Аппарат теплообменный сетевой Ц4/АТС-3 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.4 | Аппарат теплообменный сетевой Ц4/АТС-4 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.5 | Аппарат теплообменный подпиточный Ц4/АТП-1 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.6 | Аппарат теплообменный подпиточный Ц4/АТП-2 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.7 | Сетевой насос Ц4/СН-1 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.8 | Сетевой насос Ц4/СН-2 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.9 | Сетевой насос Ц4/СН-3 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.10 | Насос повышения давления Ц4/НПД-1 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.11 | Насос повышения давления Ц4/НПД-2 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.12 | Насос повышения давления Ц4/НПД-3 | шт. | 1 | | февраль/июнь | СЭР |
| 2.13 | Бак аккумулятор Ц4/БА-1 | шт. | 1 | | июнь | СЭР |
| 2.14 | Бак аккумулятор Ц4/БА-2 | шт. | 1 | | июнь | СЭР |
| 2.15 | Бак аккумулятор Ц4/БА-3 | шт. | 1 | | июнь | СЭР |
| 2.16 | Кран ручной мостовой однобалочный подвесной 1-6,6-6-3-У2. Зав.№223 | шт. | 1 | | апрель | СЭР |
| 2.17 | Дизельгенераторная установка | шт. | 1 | | февраль, август | СЭР |
| 2.18 | Ремонт устройств освещения | - | - | | март | СЭР |
| 2.19 | Техническое обслуживание СШ, ША, ШУ, ШУСН, ВРУ, обтяжка контактов, ТО ЧРП | - | - | | июнь | СЭР |
| 2.20 | Замена трёхходовых кранов | шт. | 8 | | июль | СЭР |
| 2.21 | Замена преобразователей давления АТС ПДИ 10кгс/см ² 4-20мА для обслуживания и калибровки | шт. | 3 | | июль | СЭР |
| 2.22 | Замена манометров АТС для обслуживания и калибровки: Манометр МП4-У-У2 10кгс/см ² Манометр МП4-У-У2 16кгс/см ² | шт. шт. | 5 3 | | сентябрь | СЭР |
| 2.23 | Ц4/ШУ, замена БП 24В Блок питания БП60К Блок питания БПИ 24-1/1 DIN | шт. шт. шт. | 1 1 1 | | ноябрь | СЭР |
| 2.24 | Ц4/ША, замена ламп в светосигнальных индикаторах | шт. | 22 | | декабрь | СЭР |
| 2.25 | Монтаж блоков гальванической развязки сигнала 4-20мА на цепи питания измерителей уровня | шт. | 1 | | сентябрь | СЭР |
| 3. Оборудование ЦТП№5 | | | | | | |
| 3.1 | Аппарат теплообменный сетевой Ц5/АТС-1 | шт. | 1 | 1 531,44 | март/июль | СЭР |
| 3.2 | Аппарат теплообменный сетевой Ц5/АТС-2 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.3 | Аппарат теплообменный сетевой Ц5/АТС-3 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.4 | Аппарат теплообменный сетевой Ц5/АТС-4 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.5 | Аппарат теплообменный подпиточный Ц5/АТП-1 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.6 | Аппарат теплообменный подпиточный Ц5/АТП-2 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.7 | Сетевой насос Ц5/СН-1 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.8 | Сетевой насос Ц5/СН-2 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.9 | Сетевой насос Ц5/СН-3 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.10 | Насос повышения давления Ц5/НПД-1 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.11 | Насос повышения давления Ц5/НПД-2 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.12 | Насос повышения давления Ц5/НПД-3 | шт. | 1 | | март/июль | СЭР |
| 3.13 | Бак аккумулятор Ц5/БА-1 | шт. | 1 | | июль | СЭР |
| 3.14 | Бак аккумулятор Ц5/БА-2 | шт. | 1 | | июль | СЭР |
| 3.15 | Кран ручной мостовой однобалочный подвесной 1-6,6-6-3-У2. Зав.№224 | шт. | 1 | | апрель | СЭР |
| 3.16 | Дизельгенераторная установка | шт. | 1 | | март, сентябрь | СЭР |
| 3.17 | Ремонт устройств освещения | - | - | | апрель | СЭР |
| 3.18 | Замена преобразователей давления АТС ПДИ 10кгс/см ² 4-20мА для обслуживания и калибровки | шт. | 3 | | июль | СЭР |
| 3.19 | Замена трёхходовых кранов | шт. | 9 | | июль | СЭР |
| 3.20 | Техническое обслуживание СШ, ША, ШУ, ШУСН, ВРУ, обтяжка контактов, ТО ЧРП | - | - | | июль | СЭР |
| 3.21 | Замена манометров АТС для обслуживания и калибровки: Манометр МП4-У-У2 10кгс/см ² Манометр МП4-У-У2 16кгс/см ² | шт. шт. | 5 2 | | сентябрь | СЭР |
| 3.22 | Монтаж блоков гальванической развязки сигнала 4-20мА на цепи питания измерителей уровня | шт. | 1 | | сентябрь | СЭР |
| 3.23 | Ц5/ША, замена ламп в светосигнальных индикаторах | шт. | 20 | | октябрь | СЭР |

| № п/п | Наименование мероприятия, оборудования, устройств, систем | Ед. изм | Объем работ | Объем финансирования в тыс. рублей | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
|---|---|---------|-------------|------------------------------------|------------------|---------------------------|
| 3.24 | Ц5/ШУ, замена БП 24В Блок питания БП60К Блок питания БПИ 24-1/1 DIN | шт. | 1 1 | | ноябрь | СЭР |
| 4. Оборудование ЦТП№6 | | | | | | |
| 4.1 | Аппарат теплообменный сетевой Ц6/АТС-1 | шт. | 1 | 2 471,38 | апрель/июль | СЭР |
| 4.2 | Аппарат теплообменный сетевой Ц6/АТС-2 | шт. | 1 | | апрель/июль | СЭР |
| 4.3 | Аппарат теплообменный сетевой Ц6/АТС-3 | шт. | 1 | | апрель/июль | СЭР |
| 4.4 | Сетевой насос Ц6/СН-1 | шт. | 1 | | апрель/июль | СЭР |
| 4.5 | Сетевой насос Ц6/СН-2 | шт. | 1 | | апрель/июль | СЭР |
| 4.6 | Сетевой насос Ц6/СН-3 | шт. | 1 | | апрель/июль | СЭР |
| 4.7 | Насос повышения давления Ц6/НПД-1 | шт. | 1 | | апрель/июль | СЭР |
| 4.8 | Насос повышения давления Ц6/НПД-2 | шт. | 1 | | апрель/июль | СЭР |
| 4.9 | Насос повышения давления Ц6/НПД-3 | шт. | 1 | | апрель/июль | СЭР |
| 4.10 | Кран ручной мостовой однобалочный подвесной 1-4,2-3-3-У2. Зав.№227 | шт. | 1 | | апрель | СЭР |
| 4.11 | Дизельгенераторная установка | шт. | 1 | | апрель, октябрь | СЭР |
| 4.12 | Ремонт устройств освещения | - | - | | апрель | СЭР |
| 4.13 | Ц6/ШУ, замена БП 24В Блок питания БП60К Блок питания БПИ 24-1/1 DIN | шт. | 1 1 | | май | СЭР |
| 4.14 | Замена преобразователей давления АТС ПДИ 10кгс/см ² 4-20МА для обслуживания и калибровки | шт. | 3 | | июль | СЭР |
| 4.15 | Замена трёхходовых кранов | шт. | 8 | | июль | СЭР |
| 4.16 | Техническое обслуживание СШ, ША, ШУ, ШУСН, ВРУ, обтяжка контактов, ТО ЧРП | - | - | | июль | СЭР |
| 4.17 | Замена манометров АТС для обслуживания и калибровки Манометр МП4-У-У2 10кгс/см ² Манометр МП4-У-У2 16кгс/см ² | шт. | 5 3 | сентябрь | СЭР | |
| 5. Оборудование ЦТП№7 | | | | | | |
| 5.1 | Аппарат теплообменный сетевой Ц7/АТС-1 | шт. | 1 | 3 067,13 | ноябрь/август | СЭР |
| 5.2 | Аппарат теплообменный сетевой Ц7/АТС-2 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.3 | Аппарат теплообменный сетевой Ц7/АТС-3 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.4 | Аппарат теплообменный сетевой Ц7/АТС-4 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.5 | Аппарат теплообменный подпиточный Ц7/АТП-1 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.6 | Аппарат теплообменный подпиточный Ц7/АТП-2 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.7 | Сетевой насос Ц7/СН-1 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.8 | Сетевой насос Ц7/СН-2 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.9 | Сетевой насос Ц7/СН-3 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.10 | Насос повышения давления Ц7/НПД-1 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.11 | Насос повышения давления Ц7/НПД-2 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.12 | Насос повышения давления Ц7/НПД-3 | шт. | 1 | | ноябрь/август | СЭР |
| 5.13 | Бак аккумулятор Ц7/БА-1 | шт. | 1 | | август | СЭР |
| 5.14 | Бак аккумулятор Ц7/БА-2 | шт. | 1 | | август | СЭР |
| 5.15 | Кран ручной мостовой однобалочный подвесной 1-5,1-4,5-3-У2 Зав.№222 | шт. | 1 | | апрель | СЭР |
| 5.16 | Дизельгенераторная установка | шт. | 1 | | май, ноябрь | СЭР |
| 5.17 | Ц7/ШУ, замена БП 24В Блок питания БП60К Блок питания БПИ 24-1/1 DIN | шт. | 1 1 | | май | СЭР |
| 5.18 | Замена преобразователей давления АТС ПДИ 10кгс/см ² 4-20МА для обслуживания и калибровки | шт. | 3 | | июнь | СЭР |
| 5.19 | Замена трёхходовых кранов | шт. | 8 | | июнь | СЭР |
| 5.20 | Замена манометров АТС для обслуживания и калибровки Манометр МП4-У-У2 10кгс/см ² Манометр МП4-У-У2 16кгс/см ² | шт. | 5 2 | август | СЭР | |
| 5.21 | Ц7/ШУСН, замена преобразователя дифференциального давления ПД Диф. 0-10 4-20 | шт. | 1 | август | СЭР | |
| 5.22 | Техническое обслуживание СШ, ША, ШУ, ШУСН, ВРУ, обтяжка контактов, ТО ЧРП | - | - | август | СЭР | |
| 5.23 | Монтаж блоков гальванической развязки сигнала 4-20МА на цепи питания измерителей уровня | шт. | 1 | сентябрь | СЭР | |
| 5.24 | Ц7/ША, замена ламп в светосигнальных индикаторах | шт. | 20 | октябрь | СЭР | |
| 5.25 | Ремонт устройств освещения | - | - | декабрь | СЭР | |
| 6. Оборудование ЦТП№8 | | | | | | |
| 6.1 | Аппарат теплообменный сетевой Ц8/АТС-1 | шт. | 1 | 2 128,60 | декабрь/август | СЭР |
| 6.2 | Аппарат теплообменный сетевой Ц8/АТС-2 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.3 | Аппарат теплообменный сетевой Ц8/АТС-3 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.4 | Аппарат теплообменный сетевой Ц8/АТС-4 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.5 | Аппарат теплообменный подпиточный Ц8/АТП-1 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.6 | Аппарат теплообменный подпиточный Ц8/АТП-2 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.7 | Сетевой насос Ц8/СН-1 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.8 | Сетевой насос Ц8/СН-2 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.9 | Сетевой насос Ц8/СН-3 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.10 | Насос повышения давления Ц8/НПД-1 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.11 | Насос повышения давления Ц8/НПД-2 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.12 | Насос повышения давления Ц8/НПД-3 | шт. | 1 | | декабрь/август | СЭР |
| 6.13 | Бак аккумулятор Ц8/БА-1 | шт. | 1 | | август | СЭР |
| 6.14 | Бак аккумулятор Ц8/БА-2 | шт. | 1 | | август | СЭР |
| 6.15 | Кран ручной мостовой однобалочный подвесной 1-5,1-4,5-3-У2.Зав.№226 | шт. | 1 | | апрель | СЭР |
| 6.16 | Дизельгенераторная установка | шт. | 1 | | июнь, август | СЭР |
| 6.17 | Ц8/ШУ, замена БП 24В Блок питания БП60К Блок питания БПИ 24-1/1 DIN | шт. | 1 1 | | май | СЭР |
| 6.18 | Замена преобразователей давления АТС ПДИ 10кгс/см ² 4-20МА для обслуживания и калибровки | шт. | 3 | | июнь | СЭР |
| 6.19 | Замена трёхходовых кранов | шт. | 9 | | июнь | СЭР |
| 6.20 | Замена манометров АТС для обслуживания и калибровки Манометр МП4-У-У2 10кгс/см ² Манометр МП4-У-У2 16кгс/см ² | шт. | 5 2 | | август | СЭР |
| 6.21 | Техническое обслуживание СШ, ША, ШУ, ШУСН, ВРУ, обтяжка контактов, ТО ЧРП | - | - | август | СЭР | |
| 6.22 | 8 ША, монтаж блоков гальванической развязки сигнала 4-20МА на цепи питания измерителей уровня | шт. | 1 | сентябрь | СЭР | |
| 6.23 | Ремонт устройств освещения | - | - | декабрь | СЭР | |
| 7. Техническое обслуживание Павильонов МТС | | | | | | |
| 7.1 | Павильон 1А | шт. | 1 | | январь, июль | СЭР |
| 7.2 | Павильон 3-1 | шт. | 1 | | январь, июль | СЭР |
| 7.3 | Павильон 3-2 | шт. | 1 | | январь, июль | СЭР |
| 7.4 | Павильон 4 | шт. | 1 | | февраль, август | СЭР |
| 7.5 | Павильон 5 | шт. | 1 | | февраль, август | СЭР |
| 7.6 | Павильон 6 | шт. | 1 | | февраль, август | СЭР |
| 7.7 | Павильон 6-1 | шт. | 1 | | март, сентябрь | СЭР |
| 7.8 | Павильон 6-2 | шт. | 1 | | март, сентябрь | СЭР |
| 7.9 | Павильон 7 | шт. | 1 | | март, сентябрь | СЭР |
| 7.10 | Павильон 8 | шт. | 1 | | апрель, октябрь | СЭР |
| 7.11 | Павильон 8-1 | шт. | 1 | | апрель, октябрь | СЭР |
| 7.12 | Павильон 9 | шт. | 1 | | апрель, октябрь | СЭР |
| 7.13 | Павильон 10 | шт. | 1 | | май, ноябрь | СЭР |
| 7.14 | Павильон 11 | шт. | 1 | | май, ноябрь | СЭР |

| № п/п | Наименование мероприятия, оборудования, устройств, систем | Ед. изм | Объем работ | Объем финансирования, тыс. рублей | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
|---|---|---------|----------------|-----------------------------------|--|--|
| 7.15 | Павильон 12 | шт. | 1 | | май, ноябрь | СЭР |
| 7.16 | Павильон 13А | шт. | 1 | | июнь, декабрь | СЭР |
| 7.17 | Павильон 14 | шт. | 1 | | июнь, декабрь | СЭР |
| II. Комплексное обследование, осмотры зданий и сооружений | | | | | | |
| 1 | Обязательные осмотры зданий и сооружений | объект | 65 | - | апрель, сентябрь | ОППР |
| 2 | Комплексное обследование баков-аккумуляторов ЦТП№4 | объект | 3 | 226,59 | сентябрь | АО "ХЭТК" |
| III. Восстановление тепловой изоляции надземных участков абонентской тепловой сети | | | | | | |
| 1 | ЦТП№8 от врезки ресторан Сайгон в сторону ВК 6, Ду300 | м | 160 | 4559,87 | май-сентябрь | подряд |
| 2 | ЦТП№5 транзитный участок тепловой сети в МКД по ул. Пугачева 11,13 Ду150 | м | 180 | | май-сентябрь | подряд |
| IV. Капитальный ремонт тепловой сети | | | | | | |
| 1 | Участок тепловых сетей ЦТП№8 от колодца №13 до колодца №39А, Д,150, подземная | м | 187,0 | 1 835,5 | июнь-сентябрь | хозспособ |
| 2 | Участок тепловых сетей ЦТП№7 от колодца №7 до Партизанская 15, Д,159, подземная | м | 50,0 | 1 170,8 | июль-октябрь | хозспособ |
| 3 | Участок тепловых сетей ЦТП№7 от колодца №7 до Партизанская 15, Д,159, надземная | м | 272,0 | 2 573,7 | июнь-сентябрь | хозспособ |
| 4 | Участок тепловых сетей ЦТП№8 от колодца №41 до колодца ввода д/сад Колесниченко, 3, Д,50, подземная | м | 48,0 | 801,1 | июнь-сентябрь | хозспособ |
| 5 | Участок тепловых сетей ЦТП№8 от колодца №41 до колодца ввода д/сад Колесниченко, 3, Д,50, надземная | м | 42,0 | 449,4 | июнь-сентябрь | хозспособ |
| 6 | Участок тепловых сетей ЦТП№7 от ТК 123А до ввода в здание РДК, Д,100, подземная | м | 223,0 | 4 405,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 7 | Участок тепловых сетей ЦТП№8 от колодца №42 до ввода в д/сад Колесниченко, 3А, Д,100, подземная | м | 178,0 | 3 260,4 | июнь-октябрь | подряд |
| 8 | Участок тепловых сетей ВК №8 от Тк 5 до здания школы по ул. Флерова, Д,100, подземная | м | 268,0 | 4 974,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 9 | Участок тепловых сетей ЦТП№8 от колодца №82 до колодца №80 через колодец №81, Ду100, подземная | м | 154,0 | 2 963,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 10 | Участок тепловых сетей ЦТП№8 от стены МКД Школьная, 14 до колодца №68 через колодец №67, Ду100, подземная | м | 130,0 | 1 374,5 | июнь-октябрь | подряд |
| 11 | Участок тепловых сетей ЦТП №4 от ТК 27 до здания школы по ул. Киевская, Ду100, подземная | м | 260,0 | 3 677,1 | июнь-октябрь | подряд |
| 12 | Участок тепловых сетей ЦТП №5 от колодца №18 до перехода в надземное исполнение в районе Чкалова 30, Ду100, подземная | м | 186,0 | 1 911,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 13 | Участок тепловых сетей ЦТП №3 от УТ до колодца №5, Ду100, подземная | м | 90,0 | 1 809,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 14 | Участок тепловых сетей ЦТП №3 Школа интернат от ТК 5 до ТК7, Ду80, подземная | м | 35,0 | 534,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 15 | Участок тепловых сетей ЦТП №3 Школа интернат ТК 7 до ТК8 Ду80, подземная | м | 100,0 | 1 527,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 16 | Участок тепловых сетей ЦТП №3 Школа интернат от ТК8 до ввода в здание школы, Ду80, подземная | м | 14,0 | 213,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 17 | Участок тепловых сетей ЦТП №3 Школа интернат от ТК5 до ТК6 Ду80, подземная | м | 56,0 | 782,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 18 | Участок тепловых сетей ЦТП №3 от ТК6 до ввода в МКД №16, Ду 80, подземная | м | 26,0 | 377,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 19 | Участок тепловых сетей ЦТП №3 от ТК6 до ввода в админ. здание школы интернат, Ду80, подземная | м | 54,0 | 752,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 20 | Участок тепловых сетей ЦТП №3 от врезки АО "ТЭС" до ТК10, Ду80, надземная | м | 100,0 | 1 049,0 | июнь-октябрь | подряд |
| 21 | Участок тепловых сетей ЦТП№8 от ТК108 до ТК113 через ТК110, 111,112, Ду80, подземная | м | 298,4 | 4 847,0 | июнь-октябрь | подряд |
| ИТОГО капитальный ремонт тепловой сети | | | 2 771,4 | 41 285,4 | | |
| V. Промывка и гидравлические испытания на прочность и плотность тепловой сети | | | | | | |
| 1 | Тепловые сети из раздела VI | м | 2 771,40 | - | после завершения ремонта | Подряд/СЭР |
| 2 | Магистральные тепловые сети | м | 27 505,0 | - | в течение 2х недель после завершения ОЗП | СЭР |
| 3 | Абонентские тепловые сети | м | 56 218,6 | - | | СЭР |
| VI. Организация коммерческого учета приобретаемой потребителями тепловой энергии | | | | | | |
| 1 | Установка приборов учета тепловой энергии | объект | 6 | 3 136,00 | июнь-сентябрь | СУТ |
| 2 | Приемка приборов учета в эксплуатацию в отопительном сезоне | шт | 222 | - | через 7 дней после начала ОЗП | СУТ |
| VII. Иные организационные и документальные мероприятия | | | | | | |
| 1 | Издание приказа об организации обеспечения готовности и проведения оценки готовности к отопительному периоду | | | | апрель | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 2 | Утверждение плана подготовки к ОЗП, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов. | | | | не позднее 15 апреля | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 3 | Направление плана подготовки в орган местного самоуправления | | | | в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 4 | Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте | | | | не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения | АО "ДГК" |
| 5 | Согласование планов подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 (далее - Правил №2234) | | | | по мере поступления, но не более 15 календарных дней | СУТ (п.1.3-1.5) и СЭР (п. 1.2, 1.6) СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 6 | Присутствие представителя на проведении промывки теплопотребляющих установок лиц, указанных в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Правил №2234 | | | | при наличии графиков проведения промывок и уведомлений | СУТ (п.1.3-1.5) и СЭР (п. 1.2, 1.6) СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 7 | Контроль целостности пломб на оборудовании тепловых узлов, установленных представителями СП | | | | постоянно | СУТ СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 8 | Направление запроса в Администрацию города о планируемых сроках и графиках проведения оценки готовности согласно утвержденной Программы проведения оценки готовности к ОЗП 2026-2027гг. | | | | после создания и определения состава Комиссии | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 9 | Разработка и согласование Соглашения об управлении системой теплоснабжения с теплосетевыми организациями | | | | до 01 июня 2026 | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 10 | Обеспечение выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 (подпункт 9.2. пункта 9 Правил №2234) | | | | при наличии | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 11 | Обеспечение выполнения требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении": | | | | | |
| 11.1 | обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (проверка актуальности положений и инструкций, проверка знаний, проведение обучения и тренировок) | | | | | |
| 11.2 | наладка тепловых сетей, находящихся на обслуживании | | | | | |
| 11.3 | контроль за режимами потребления тепловой энергии | | | | постоянно | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 11.4 | обеспечение качества теплоносителей | | | | | |
| 11.5 | организация коммерческого учета | | | | | |
| 11.6 | обеспечение проверки качества строительства и реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции | | | | | |
| 11.7 | обеспечение надежного теплоснабжения потребителей | | | | | |
| 11.8 | Согласование с Администрацией города порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций. | | | | апрель | Администрация города |
| 12 | Подготовка и предоставление документов согласно п.9.3 Правил №2234 на рассмотрение комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду: | | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия, оборудования, устройств, систем | Ед. изм | Объем работ | Объем финансирования, тыс. рублей | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|---|---------|-------------|-----------------------------------|--|---|
| 12.1 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил №2234) | | | | в течение 20 календарных дней со дня уведомления комиссией о дате проверки | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" согласно Приказа |
| 12.2 | копия соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.3 | утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила №511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.4 | перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.5 | утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.6 | копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.7 | копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.8 | организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.9 | утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.10 | копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.11 | утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.12 | копии утвержденных инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению воднохимического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.13 | копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.14 | разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и валадки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО) (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.15 | копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.16 | копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.17 | копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.18 | акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.19 | акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.20 | документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.21 | акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.22 | технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия, оборудования, устройств, систем | Ед. изм | Объем работ | Объем финансирования, тыс. рублей | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|--|---------|-------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 12.23 | акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511. (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.24 | акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.25 | копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.26 | утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.27 | в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 12.28 | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил №2234) | | | | | |
| 13 | Участие в заседаниях, обследованиях и иной работе комиссии по обеспечению готовности | | | | в течение работы комиссии | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 14 | Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов лиц, указанных в п. 1.2 - 1.6. Правил обеспечения готовности, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 | | | | в течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией оценочных листов | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |
| 15 | Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности | | | | не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" |

Инженер 1 категории СЭР

Начальник СЭР

Заместитель директора по теплоснабжению

(подпись)

(подпись)

(подпись)

В.В. Фесюк

Д.Б. Павлов

В.А. Поляров