**Приложение № 16** к договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_г.

**Порядок взаимодействия при выполнении обязательств Теплосетевой организации по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения и осуществлению иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения (далее – Порядок взаимодействия)**

1. При выполнении обязательств Теплосетевой организации по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения и осуществлению иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения, приводящих к ограничению или прекращению подачи тепловой энергии, лица, владеющие на праве собственности и (или) ином законном основании теплосетевыми объектами в системе теплоснабжения в зоне деятельности Теплоснабжающей организации обязаны предварительно согласовать с Теплоснабжающей организацией состав и сроки реализации мероприятий на тепловых сетях.

2. При наличии в схеме теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения и иных мероприятий для Теплосетевой организации, владеющей на праве собственности и (или) ином законном основании теплосетевыми объектами в зоне деятельности Теплоснабжающей организации, при заключении договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя стороны договора согласуют в указанных договорах программу обязательств по выполнению мероприятий, предусмотренных для Теплосетевой организации в схеме теплоснабжения, в том числе порядок и источники их финансирования (далее – Инвестиционная программа).

2.1. Под Инвестиционной программой понимается – программа мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании Теплосетевой организации, и осуществлению иных мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, которая сформирована Теплосетевой организацией за счет всех источников финансирования, в том числе за счет амортизации, на каждый календарный год срока действия настоящего Договора с разбивкой по кварталам, и согласована Теплоснабжающей организацией.

Под Инвестиционным проектом понимается – мероприятие Инвестиционной программы, в том числе по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании Теплосетевой организации, а также иное мероприятие, включенное в Инвестиционную программу.

3. Порядок согласования сторонами Инвестиционной программы.

3.1. Теплосетевая организация разрабатывает мероприятия Инвестиционной программы с целью повышения эффективности системы теплоснабжения Теплоснабжающей организации, способствующие достижению индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения, снижения потерь в тепловых сетях до целевого значения эталонного (нормативного) уровня, указанного в договоре оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии.

3.2. Инвестиционная программа включает в себя инвестиционные проекты, наименования которых должны соответствовать следующим требованиям:

содержать краткое наименование практических действий, выполняемых Теплосетевой организацией с объектом инвестиционной деятельности в рамках реализации мероприятия (то есть строительство, реконструкция, модернизация, техническое перевооружениеи другие);

содержать краткое наименование объекта инвестиционной деятельности или конкретного результата реализации мероприятия (то есть котельная, теплотрасса, понизительная насосная станция и другие);

содержать численное значение и изменение численного значения (при наличии) показателя и единицы его измерения, характеризующего функционирование создаваемого или изменяемого объекта после выполнения мероприятия (то есть тепловая мощность 15 Гкал/час, увеличение диаметра тепловой сети с 300мм до 600мм протяженностью участка 3 км и другие).

3.3. Теплосетевая организация разрабатывают и направляют в адрес Теплоснабжающей организации проект Инвестиционной программы в срок до 01 февраля года, предшествующего году ее реализации, в разбивке поквартально на каждый календарный год срока действия договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в формате, соответствующем Приложениям № 6.1, 6.2 Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, с указанием и приложением:

- наименований и идентификаторов мероприятий;

- реквизитов Схемы теплоснабжения, объемов инвестиций и сроков реализации проектов, предусмотренных схемой теплоснабжения.

- технико-экономических показателей (далее - ТЭП), пояснительных материалов, обосновывающих эффекты от реализации мероприятий;

- индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения, отражающих результаты «до» и «после» реализации мероприятий, в том числе:

а) снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

в) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

г) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей;

д) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

е) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей;

- источников финансирования мероприятий и инвестиционной программы в целом;

- экспертных заключений и расчетов, в том числе с выделением источников финансирования инвестиционных мероприятий (учтенных в тарифно-балансовых решениях на дату окончания переходного периода, дополнительных надбавок, заемных средств);

- расчет амортизации, в том числе основных средств, нематериальных активов, учтенной в тарифах на 2021 год с учетом роста на индекс потребительских цен (ИПЦ), в разбивке поквартально на каждый календарный год срока действия договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

- отчет о фактически начисленной амортизации в том числе основных средств, нематериальных активов за год, предшествующий году направления инвестиционной программы на согласование в Теплоснабжающую организацию;

- иной обосновывающей документации в соответствии с требованиями п. 3.4 настоящего Приложения, касающихся инвестиционной деятельности Теплосетевой организации и имеющих существенное значение для рассмотрения и согласования Инвестиционной программы и включенных в нее мероприятий.

3.4. Требования к обосновывающей документации.

3.4.1. Пояснительная записка по каждому инвестиционному проекту должна содержать следующую информацию:

- описание существующей ситуации, предпосылки реализации мероприятия, где приводятся технические, экономические, социальные причины реализации инвестиционного проекта со ссылками на подтверждающие документы;

- остаточная стоимость основного средства, год ввода в эксплуатацию оборудования, предполагаемого к замене, модернизации;

- срок службы (по паспорту или классификатору), количество инцидентов поломки и ремонтов оборудования (текущих и капитальных) и т.п.;

- физические объёмы выполнения работ (описание состава работ с указанием модернизируемого оборудования, объёмов строительства, протяжённости, диаметра и т.д.);

- параметры модернизации/реконструкции (описательная часть, подтверждающая правильность выбранной статьи затрат);

- капитальные вложения с разбивкой по структуре затрат и сроки строительства объекта. В данном разделе указывается срок начала работ по инвестиционному проекту (включая разработку проектно-сметной документации) и срок окончания работ по проекту (ввод в промышленную эксплуатацию);

- риски.

3.4.2. К пояснительной записке прикладываются:

- схемы, чертежи или иное;

- обоснование стоимости - технико-коммерческие предложения на поставку оборудования и выполнение услуг, допускается формирование стоимости на основе данных от проектных организаций, каталогов, интернета, публикаций в СМИ, аналогично выполненных работах, иных источников;

- техническое обоснование – сканированные предписания, Акты, дефектные ведомости, протоколы совещаний, требования нормативно-технической документации;

- иные документы и материалы, которые, имеют существенное значение для рассмотрения и согласования инвестиционной программы и включенных в нее мероприятий.

3.5. Итогом рассмотрения проекта Инвестиционной программы Теплосетевой организации является ее согласование Теплоснабжающей организацией.

Инвестиционная программа согласовывается ежегодно на протяжении срока действия договора оказания услуг на передачу тепловой энергии, теплоносителя путем подписания дополнительного соглашения.

3.6. При согласовании проекта Инвестиционной программы Теплоснабжающая организация руководствуется требованиями законодательства и следующими принципами:

- взаимного баланса интересов Теплоснабжающей организации, Теплосетевой организации;

- обеспечения достижения индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения при реализации мероприятий инвестиционной программы;

- повышения надежности и эффективности системы теплоснабжения;

- наличием экономической возможности и (или) целесообразности дополнительного финансирования мероприятий.

3.7. В течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты получения от Теплосетевой организации проекта Инвестиционной программы с обосновывающими материалами, указанными в п.3.4, Теплоснабжающая организация рассматривает полученные документы, при этом:

- в случае согласования проекта Инвестиционной программы, Теплоснабжающая организация направляет Теплосетевой организации письменное уведомление о ее согласовании с последующим направлением дополнительного соглашения к договору, заключенному между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией и подписанного экземпляра инвестиционной программы на бумажном носителе.

- в случае, если Инвестиционная программа не согласована, Теплоснабжающая организация возвращает Теплосетевой организации Инвестиционную программу на доработку путем направления письменного уведомления с указанием разделов (пунктов), требующих доработки, и оснований/причин несогласования, а также запрашивает дополнительные документы (при необходимости).

3.8. Теплоснабжающая организация вправе отказать в согласовании отдельных мероприятий проекта Инвестиционной программы Теплосетевой организации в следующих случаях:

- мероприятия Инвестиционной программы не предусмотрены в Схеме теплоснабжения;

- не достигаются индикаторы развития системы теплоснабжения, утвержденные в Схеме теплоснабжения, в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы;

- экономически и (или) технически не обоснованы заявленные мероприятия Инвестиционной программы;

- предоставления Инвестиционной программы, затраты по которой превышают располагаемый объем инвестиций Теплоснабжающей организации;

- в иных случаях, когда Инвестиционная программа и предлагаемые мероприятия не отвечают предъявляемым к ней требованиям законодательства РФ.

3.9. Теплосетевая организация представляет доработанный проект Инвестиционной программы с необходимой обосновывающей документацией в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления от Теплоснабжающей организации.

Доработанный проект Инвестиционной программы с комплектом обосновывающей документации передается Теплосетевой организации в адрес Теплоснабжающей организации в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах сопроводительным письмом за подписью уполномоченного лица.

3.10. Теплоснабжающая организация рассматривает доработанный проект Инвестиционной программы с комплектом обосновывающей документации, полученный от Теплосетевой организации, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения.

В случае согласия с доработанным проектом Инвестиционной программы Теплоснабжающая организация в указанный в настоящем пункте срок, направляет Теплосетевой организации дополнительное соглашение о включении Инвестиционной программы в качестве приложения к договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

В случае несогласия с доработанным проектом Инвестиционной программы, Теплоснабжающая организация возвращает его на доработку и стороны взаимодействуют в порядке, предусмотренном п. 3.7 – 3.11. Инвестиционная программа считается согласованной и подлежит выполнению с момента подписания дополнительного соглашения обеими сторонами.

3.11. Инвестиционная программа должна быть согласована не позднее 01 июля года, предшествующего году реализации Инвестиционной программы. В случае если Инвестиционная программа и дополнительное соглашение к договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в указанный срок не подписаны, Инвестиционная программа считается согласованной в неоспариваемой Сторонами части, что подтверждается деловой перепиской Сторон.

3.12. Теплосетевая организация в соответствии с условиями заключенного с Теплоснабжающей организацией договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по обеспечению качественного и надежного теплоснабжения потребителей, а также ответственность за невыполнение мероприятий Инвестиционной программы, согласованных Сторонами в договоре и утвержденных в Схеме теплоснабжения.

4. Порядок корректировки Инвестиционной программы по итогам актуализации Схемы теплоснабжения

4.1. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты утверждения Схемы теплоснабжения Теплосетевая организация направляют дополнительное соглашение к договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя о внесении изменений в согласованную ранее Инвестиционную программу, если такие изменения возникли по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.

4.2. Теплоснабжающая организация подписывает дополнительное соглашение в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения и направляет один экземпляр подписанного соглашения в адрес Теплосетевой организации.

4.3. В случае если Теплоснабжающая организация в срок, установленный п. 4.2 настоящего приложения, не направит в адрес Теплосетевой организации подписанное дополнительное соглашение и (или) откажется от его подписания, то Инвестиционная программа в порядке, установленном условиями договоров, считается согласованной в объеме неоспариваемых мероприятий.

При этом за Теплосетевой организацией сохраняется ответственность за невыполнение мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по качественному и надежному теплоснабжению потребителей.

5. Порядок выполнения Инвестиционной программы и контроля ее исполнения

5.1. Настоящий раздел определяет основные этапы выполнения Инвестиционной программы Теплосетевой организацией и контроль Теплоснабжающей организацией за выполнением утвержденной Инвестиционной программы.

5.2. Теплосетевая организация выполняет мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем инвестиционных проектов, указанным в согласованной Инвестиционной программе.

5.3. При выполнении строительно-монтажных работ по утвержденным мероприятиям Инвестиционной программы Теплосетевая организация несет ответственность за сроки выполнения работ, за завышение или изменение объемов работ, принятие некачественно выполненных работ.

5.4. Теплоснабжающая организация имеет право контролировать Теплосетевую организацию в ходе исполнения Инвестиционной программы посредством выборочных, периодически повторяющихся проверок, а именно:

- посещать объекты строительства с предварительным уведомлением Теплосетевой организации не менее чем за 3 (три) рабочих дня до намеченной даты посещения объекта (с указанием времени, даты и адреса);

- проводить проверку исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений на всех стадиях строительства, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения, в том числе по мере завершения определенных этапов работ.

5.5. Теплосетевая организация не должна препятствовать Теплоснабжающей организации в проведении проверки исполнения Инвестиционной программы.

6. Порядок и форма отчетности Теплосетевой организации и (или) теплоснабжающей организации перед Теплоснабжающей организацией:

6.1. Теплоснабжающая организация осуществляет контроль выполнения согласованной Инвестиционной программы Теплосетевой организации путем проверки:

- ежеквартального отчета об исполнении Инвестиционной программы по форме Приложений 6.3. и 6.4. к Договору;

- годового отчета об исполнении Инвестиционной программы по форме Приложений 6.3. и 6.4. к Договору.

6.2. Отчет о выполнении Инвестиционной программы за прошедший отчетный период (3 мес., 6 мес., 9 мес., календарный год) (далее – Отчет)

6.2.1. Теплосетевая организация в срок не позднее 30 календарных дней со дня завершения отчетного периода (квартала, календарного года) предоставляют в адрес Теплоснабжающей организации Отчет в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах в формате Приложений 6.3. и 6.4. к Договору.

6.2.2. Теплоснабжающая организация вправе направить письменный запрос Теплосетевой организации о предоставлении исполнительной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения годового отчета.

6.2.3. Под исполнительной документацией, предоставляемой в соответствии с пунктом 6.2.2 настоящего Приложения, понимается:

- проектно-сметная, рабочая документация (если не предоставлено в течение прошедшего года);

- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов, сооружений;

- исполнительные чертежи, схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;

- акты испытаний и опробования оборудования, систем и устройств;

- акты приемки инженерных систем;

- рефлектограммы СОДК (для трубопроводов в ППУ) с составлением протоколов;

- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий), сертификатов и паспортов на материалы и оборудование;

- иные документы, отражающие фактическое исполнение мероприятий.

6.2.4. Теплосетевая организация в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного запроса от Теплоснабжающей организации предоставляют запрашиваемую исполнительную документацию на электронном и (или) бумажном носителе с приложением реестра исполнительной документации по каждому мероприятию.

В случае, если Теплосетевая организация на основании полученного от Теплоснабжающей организации запроса не предоставили (или предоставили не в полном объеме) исполнительную документацию в отношении мероприятия Инвестиционной программы, Теплоснабжающая организация вправе повторно запросить указанную информацию, а Теплосетевая организация обязана предоставить необходимую подтверждающую информацию в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения повторного запроса Теплоснабжающей организации.

6.2.5. Теплоснабжающая организация рассматривает Отчет в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его получения (или получения исполнительной документации, если она запрашивалась, в том числе повторно), и направляет в Теплосетевую организацию подписанный со своей стороны Отчет. При наличии замечаний к Отчету Теплоснабжающая организация направляет протокол разногласий с указанием перечня невыполненных мероприятий (инвестиционных проектов) на основании п. 6.2.8 настоящего Порядка взаимодействия.

6.2.6. При рассмотрении Отчета и (или) исполнительной документации Теплоснабжающая организация вправе в течение срока, указанного в п. 6.2.5 настоящего Порядка взаимодействия, инициировать выездную проверку с целью проведения контрольных обмеров физических объемов выполненных подрядчиком работ в натуре в присутствии представителей Теплосетевой организации и (или) теплоснабжающей организации, известив об этом письменно Теплосетевую организацию и (или) теплоснабжающую организацию за 3 (три) рабочих дня до даты проверки.

Результаты проверки оформляются в виде акта контрольных обмеров по форме Приложения № 1 к настоящему Порядку взаимодействия, в котором в том числе фиксируются замечания, требования к устранению замечаний, сроки устранения замечаний. Срок устранения замечаний не может быть позднее 1 сентября текущего года. Указанный акт подписывается обеими сторонами. В случае, если акт не был подписан сторонами по окончанию проверки, Теплоснабжающая органиазция направляет акт в двух экземплярах Теплосетевой организации способом, подтверждающим его получение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения проверки. Теплосетевая организации рассматривает, подписывает акт и возвращает один экземпляр Теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения. В случае, если Теплосетевая организация не направила Теплоснабжающей организации подписанный экземпляр акта и (или) не заявила возражений относительно Акта, считается, что Теплосетевая организация отказалась от подписания.

6.2.7. Теплосетевая организация принимает меры по устранению выявленных замечаний в сроки, указанные в акте. По факту устранения замечаний Теплосетевая организация предоставляет Теплоснабжающей организации отчет (в свободной форме) с приложением документов, подтверждающих устранение замечаний, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента устранения замечаний.

6.2.8. При рассмотрении Отчета (в том числе с учетом результатов выездной проверки) Теплоснабжающая организация согласовывает фактическое выполнение каждого мероприятия (инвестиционного проекта) Инвестиционной программы с учетом анализа совокупности следующих критериев:

а) наличие инвестиционного проекта в согласованной сторонами Инвестиционной программе;

б) предоставление Теплосетевой организацией Отчета об исполнении Инвестиционной программы в сроки, предусмотренные настоящим Приложением;

в) непревышение фактической стоимости инвестиционных проектов, над их полной стоимостью, учтенной в согласованной Теплоснабжающей организацией Инвестиционной программе;

г) целевое использование источников финансирования Инвестиционной программы;

д) отсутствие отказов в допуске представителей Теплоснабжающей организации на объекты Теплосетевой организации для проверки объемов выполненных работ в порядке, указанном в пункте 6.2.6 настоящего Порядка взаимодействия, а также иных действий (бездействия) со стороны Теплосетевой организации, препятствующих контролю фактического выполнения мероприятия, в том числе отказ от подписания со стороны Теплосетевой организации акта контрольных обмеров по итогам выездной проверки (кроме случаев, указанных в п.6.2.9 настоящего Порядка взаимодействия), отсутствие фактов непредставления со стороны Теплосетевой организации документов, подтверждающих устранение замечаний в срок, указанный в п. 6.2.7 настоящего Порядка взаимодействия;

е) соответствие фактически выполненных работ по устранению выявленных замечаний требованиям, зафиксированным в акте контрольных обмеров по итогам выездной проверки.

Оценка и согласование фактического выполнения отдельного мероприятия Инвестиционной программы осуществляется Теплоснабжающей организацией по совокупности всех указанных критериев. Под фактическим выполнением каждого проекта в рамках настоящего Порядка взаимодействия понимается совокупность выполнения плановых показателей по освоению капитальных вложений, финансированию инвестиционных проектов, вводу объектов в эксплуатацию, выполнению подпунктов а, б, в, г, д, е настоящего пункта. В случае, если по итогам рассмотрения Отчета (выездной проверки) фактическое выполнение отдельного мероприятий не подтверждено, такое мероприятие Инвестиционной программы считается невыполненным.

В случае, если будет установлено, что отдельное мероприятие Инвестиционной программы считается невыполненным, цена на тепловую энергию, начиная с 2024 года, корректируется с учетом коэффициента, соответствующего величине неисполнения Инвестиционной программы по формуле, предусмотренной в договоре оказания услуг по передаче тепловой энергии.

6.2.9. В случае возникновения спорных ситуаций при согласовании и исполнении мероприятий Инвестиционной программы стороны прилагают усилия по урегулированию разногласий посредством проведения переговоров, либо посредством обращения любой из сторон к независимой экспертной организации, имеющей соответствующую аккредитацию для проведения оценки и экспертизы качества проведенных работ.

Выбор независимой экспертной организации и формирование текста запроса осуществляется по согласованию сторон. При соблюдении указанных в настоящем пункте условий отчет (заключение) экспертной организации является основанием для признания мероприятия выполненным или невыполненным.

# Приложение № 1 Акт контрольного обмера физических объемов выполненных работ в натуре №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация Теплосетевая организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/