

**Договор №**  
**на поставку тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды**  
**на нужды бюджетного/автономного учреждения**

Г.

Г.

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), в лице , действующего на основании доверенности от № , именуемое в дальнейшем «Поставщик-Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Заказчик-Абонент», в лице , действующего на основании с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Поставщик-Теплоснабжающая организация поставляет Заказчику-Абоненту через присоединенную сеть, а Заказчик-Абонент на условиях настоящего договора принимает и оплачивает тепловую энергию (мощность), теплоноситель (воду) для подпитки тепловой сети (далее теплоноситель) и (или) горячую воду.

1.2. Местом исполнения обязательств Поставщика-Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Заказчика-Абонента и тепловой сети Поставщика-Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.3. Поставщик-Теплоснабжающая организация и Заказчик-Абонент в отношениях по теплоснабжению обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, Законами РФ и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями уполномоченных органов об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

**2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЦИФРЫ ДОГОВОРА**

2.1. Договорной объем годового потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды с разбивкой по месяцам и кварталам указан в Приложении 1.

2.2. Поставка тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды осуществляется на объекты Заказчика-Абонента, согласно часовым нагрузкам, указанным в Приложении 2.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА-ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**3.1. Поставщик-Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения путем непрерывной подачи теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 3.2.7 - 3.2.9).

3.1.2. Ежемесячно выставлять Заказчику-Абоненту счета на плановую стоимость потребляемой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды и счет, счет-фактуру, акт приема-передачи за фактическое потребление в расчетном периоде, в сроки, указанные в п.7.1., 7.3. настоящего договора.

Расчетная ведомость за фактическое потребление в расчетном периоде направляется Заказчику-Абоненту по запросу.

Расчетный период - установленные настоящим договором теплоснабжения промежутки времени с 1-го по последнее число календарного месяца, за которые должны быть определены и полностью оплачены Заказчиком-Абонентом фактически потребленная тепловая энергия , израсходованный теплоноситель на подпитку тепловой сети, а также объем потребленной горячей воды.

3.1.3. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 3.2.7-3.2.9. договора) на границе балансовой принадлежности для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в соответствии с действующими нормативно правовыми документами и требованиями законодательства.

3.1.4. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в отопительный сезон.

3.1.5. Принимать от Заказчика-Абонента показания индивидуальных приборов учета, введенных в эксплуатацию и использовать их при расчете размера оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных сведений о показаниях.

3.1.6. При наличии оснований производить в соответствии с действующим законодательством перерасчет размера оплаты.

3.1.7. Производить непосредственно при обращении Заказчика-Абонента проверку правильности исчисления размера оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду, задолженности или переплаты, правильности начисления неустоек (пени).

3.1.8. Принимать сообщения Заказчика-Абонента о факте поставки тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, совместно с организациями, обслуживающими тепловые сети и теплопотребляющие системы (далее ТПС) (теплосетевая организация, управляющая компания) проводить проверку данного факта.

3.1.9. При обнаружении несанкционированного (бездоговорного) подключения оборудования Заказчика-Абонента к тепловым системам, произвести доначисление платы за потребленные без надлежащего учета тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду.

3.1.10. Информировать Заказчика-Абонента о способах экономии энергетических ресурсов и повышения энергетической эффективности их использования путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами.

3.1.11. Производить с Заказчиком-Абонентом сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

### **3.2. Поставщик-Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Не прекращать отпущенную тепловую энергию на нужды отопления до даты окончания отопительного периода.

3.2.2. Производить не чаще 1 раза в квартал в присутствии представителя Заказчика-Абонента контрольное снятие показаний приборов учета.

3.2.3. Составлять акт о выходе из строя узла учета тепловой энергии при обнаружении нарушений в процессе его эксплуатации и обслуживания в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иных действующих норм и правил.

3.2.4. Совместно с Заказчиком (Абонентом) составлять акты на превышение температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от предельно-допустимой температуры обратной сетевой воды (Приложение 4), выдавать предписание об устранении нарушений.

3.2.5. Составлять акты при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды.

3.2.6. Составлять совместные акты при обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС Заказчика-Абонента.

3.2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды с обязательным уведомлением Заказчика-Абонента.

3.2.8. Прекращать, ограничивать (полностью или частично) подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Заказчика-Абонента в случаях:

- нарушения Заказчиком-Абонентом условий и сроков оплаты за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в том числе: в случае нарушения сроков предварительной оплаты выставленного счета на сумму плановой общей стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленных в п. 7.2 настоящего договора; в случае нарушения срока, установленного в п. 7.4 настоящего договора для оплаты выставленного Поставщиком-Теплоснабжающей организацией счета-фактуры в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: для жилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; для нежилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в п.п. 92, 95-97 гл. VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (для потребителей, относящихся к категории социально-значимых, в порядке предусмотренным Приложением 7)

- нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- прекращения обязательств сторон по договору;

- проведения ремонтно-профилактических работ, по согласованному с администрацией муниципального образования плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду;

- выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды;

– когда достоверное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения Заказчика-Абонента, угрожает аварией или создает угрозу жизни или здоровью людей, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.2.9. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Заказчику-Абоненту в соответствии с графиками ограничения при возникновении дефицита тепловой мощности, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

3.2.10. Осуществлять полное или частичное ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды одним из следующих способов:

- полное ограничение режима потребления осуществлять путем переключения на тепловых сетях, либо путем отсоединения теплоснабжающих установок Заказчика-Абонента от тепловой сети.
- частичное ограничение потребления производить путем снижения объема или температуры теплоносителя, подаваемого Заказчику-Абоненту, либо прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя или горячей воды в определенные периоды в течение суток, недели, месяца.

3.2.11. Составлять акты по факту ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды. В случае отказа в доступе Поставщику-Теплоснабжающей организации к принадлежащим Заказчику-Абоненту ТПС составлять акт на недопуск.

3.2.12. Информировать Заказчика-Абонента о наличии задолженности путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами, в том числе посредством направления SMS и E-mail сообщений.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА-АБОНЕНТА**

##### **4.1. Заказчик-Абонент обязуется:**

4.1.1. Рационально использовать предоставленную тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду по их прямому назначению.

4.1.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать выставляемые Поставщиком-Теплоснабжающей организацией счета, счета-фактуры за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду в сроки, установленные пунктами 7.2, 7.4 настоящего договора.

4.1.3. При оплате собственными платежными поручениями, указывать в платежных документах дату, № договора, №№ счетов-фактур, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.

4.1.4. Ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, письменно согласовывать с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией объемы поставок тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды на предстоящий год, с разбивкой по кварталам, месяцам. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.1.5. Ежемесячно в срок до окончания 2 (второго) дня месяца, следующего за расчетным месяцем, представлять Поставщику-Теплоснабжающей организации сведения о расходе по приборам учета по состоянию на 1 (первое) число месяца по форме Приложения № 5.1. на электронный адрес, указанный в разделе 12 настоящего договора, с дальнейшей передачей информации, заверенной подписью руководителя (ответственного лица) и печатью, Поставщику-Теплоснабжающей организации любым доступным способом, позволяющим подтвердить ее получение.

В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы передачи показаний приборов учета, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

4.1.6. Соблюдать установленный для Заказчика-Абонента режим теплоснабжения:

- величину утечки сетевой воды не выше установленной нормы;
- температуру сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела, не выше чем на 5 % от предельно-допустимых температур обратной сетевой воды (Приложение 4);
- не допускать превышение сверх установленных договором часовых нагрузок (Приложение 2).

4.1.7. Заказчик-Абонент производит оплату Поставщику-Теплоснабжающей организации:

- тепловой энергии за нарушение пункта 4.1.6 при не устранении превышения предельно-допустимой температуры обратной сетевой воды в течение 3 (трех) суток с момента обнаружения и до момента устранения нарушения;
- горячей воды, использованной на подготовку ТПС к отопительному сезону;
- за утечку сетевой воды из систем теплоснабжения, подтвержденную актом или приборами учета тепловой энергии Заказчика-Абонента в размере стоимости горячей воды;

4.1.8. Оформить и предоставить Поставщику-Теплоснабжающей организации акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Реестр актов

границ раздела приведен в Приложении 3. Сообщать Поставщику-Теплоснабжающей организации и подтверждать актом изменение границ раздела тепловых сетей.

4.1.9. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ обеспечить на границе раздела тепловых сетей установку приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, ввод в эксплуатацию для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.10. Предоставить расчет количества тепловой энергии на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета Заказчика (Абонента), подтвержденный технической или проектной документацией.

4.1.11. В соответствии с действующим законодательством РФ проводить энергетическое обследование объектов Заказчика-Абонента не реже чем один раз в пять лет. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, представить Поставщику-Теплоснабжающей организации.

4.1.12. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.1.13. Осуществлять подготовку ТПС к началу отопительного сезона, готовность подтверждать путем подписания соответствующего паспорта готовности, акта готовности и предъявлять Поставщику-Теплоснабжающей организации узлы учета энергии на предмет допуска с составлением соответствующего акта.

4.1.14. Проводить после окончания отопительного периода, монтажа, капитального и текущего ремонта с заменой труб промывку водой и гидравлическую опрессовку (в присутствии представителя Поставщика-Теплоснабжающей организации) оборудования тепловых пунктов, ТПС и трубопроводов тепловой сети. Предъявлять акты по выполненным работам представителю Поставщика-Теплоснабжающей организации.

4.1.15. Выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения по согласованию с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией.

4.1.16. Осуществлять регулировку коэффициента смешения на смесительном устройстве с обязательным выравниванием температуры обратной сетевой воды согласно Приложению 4.

4.1.17. Совместно с представителем Поставщика-Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств системы теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных Поставщиком-Теплоснабжающей организацией от несанкционированного доступа.

4.1.18. Вводить в эксплуатацию ТПС на каждый отопительный сезон при наличии обученного и аттестованного персонала.

4.1.19. На каждую ТПС вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте.

4.1.20. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей Поставщика-Теплоснабжающей организации не чаще 1 раза в квартал к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации, с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время ко всем ТПС при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета, с участием представителя Заказчика-Абонента.

4.1.20 (1). Обеспечить постоянный, беспрепятственный доступ представителей Поставщика-Теплоснабжающей организации к оборудованию дистанционного снятия показаний.

4.1.21. Включать отремонтированные ТПС или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя Поставщика-Теплоснабжающей организации.

4.1.22. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок Поставщика-Теплоснабжающей организации при наличии их на территории Заказчика-Абонента.

4.1.23. В срок не менее чем за десять дней согласовывать с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией отключение/подключение ТПС (в том числе для проведения ремонтных работ). Дата отключения и включения подтверждается двухсторонним актом.

4.1.24. В период прекращения или ограничения в подаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья, выпускаемой продукции.

4.1.25. При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС Заказчика-Абонента немедленно сообщать об этом диспетчеру Поставщика-Теплоснабжающей организации для совместного обследования и составления акта на размер утечки.

4.1.26. Представлять Поставщику-Теплоснабжающей организации перечень должностных лиц, уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц за тепловое хозяйство и передачу показаний приборов учета и

сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях. Предоставлять образцы подписей указанных должностных лиц.

4.1.27. Производить сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду с подписанием акта сверки до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годом.

4.1.28. В течение 5 (пяти) дней с даты получения подписать и направить Поставщику-Теплоснабжающей организации один экземпляр акта приема-передачи за потребленную тепловую энергию. В случае не предоставления документов в указанные сроки считается, что объем потребленной в отчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Заказчиком-Абонентом согласован.

4.1.29. Обеспечить доступ к ТПС Заказчика-Абонента уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению (прекращению) режима потребления в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.8 настоящего договора.

4.1.30. Ежемесячно самостоятельно забирать документы, выставляемые Поставщиком-Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего договора.

#### **4.2. Заказчик-Абонент имеет право:**

4.2.1. По согласованию с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией пересматривать объем принимаемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, на предстоящий год/отопительный период в сроки, согласно п.4.1.4.

4.2.2. Заявлять Поставщику-Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Исполнение Заказчиком-Абонентом обязательств по оплате поставленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды обязательно после устранения Поставщиком-Теплоснабжающей организацией ошибок и предоставления надлежаще оформленных платежных документов.

4.2.3. Обращаться к Поставщику-Теплоснабжающей организации для сверки сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду с составлением акта.

4.2.4. Выбирать, изменять по письменному заявлению за 30 дней до начала срока действия расчетного периода дополнительный способ получения платежных документов, передачи показаний приборов учета тепловой энергии

### **5. УЧЕТ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ(МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

5.1. Учет потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды ведется по показаниям установленных приборов при условии ввода их в эксплуатацию Поставщиком-Теплоснабжающей организацией. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении 5.

5.1(1) До момента ввода в эксплуатацию узла учета на вновь подключаемом объекте к системе теплоснабжения, расчет потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды за период опытной эксплуатации приборов учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток) ведется по максимальной тепловой нагрузке согласно договору о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

#### **5.2. Определение объема тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции**

5.2.1. Количество тепловой энергии, потребленной Заказчиком-Абонентом рассчитывается исходя из объема тепловой энергии:

- зафиксированного приборами учета в штатном режиме работы;
- израсходованного за время нештатных ситуаций;
- израсходованного на компенсацию потерь тепловой энергии с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы раздела до узла учета;
- израсходованного на подпитку системы отопления (при независимой схеме подключения ТПТ Заказчика-Абонента);
- израсходованного с утечкой теплоносителя в ТПС Заказчика-Абонента.

При установке приборов учета (узла учета) до границы балансовой принадлежности объем компенсации потерь тепловой энергии берется со знаком «-», если после границы балансовой принадлежности, то со знаком «+».

Объем тепловой энергии на участке сети от границы раздела до узла учета принимается согласно Приложению 1.

5.2.2. Количество тепловой энергии, израсходованной за период действия нештатных ситуаций, определяется исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенной по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, и времени действия нештатных ситуаций. При суммарном времени

действия нештатных ситуаций более 15 дней за отчетный период, количество потреблённой тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с пунктами 5.2.3, 5.2.5 настоящего договора.

5.2.3. При неисправности приборов учета, в том числе истечении срока поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушении установленных пломб, работы в нештатных ситуациях, вывода из работы для ремонта и поверки на срок до 30 суток расчет объема тепловой энергии производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к фактической температуре наружного воздуха.

5.2.4. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии определяется исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре.

5.2.5. При отсутствии в точках учета расчетных приборов учета или не работы их более 30 суток расчетного периода, определение фактического отпуска тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию осуществляется расчетным путем исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре и температуры наружного воздуха за весь расчетный период, с учетом объема тепловой энергии израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы раздела балансовой принадлежности.

В случае если в период срезки температурного графика в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также если срезка температурного графика осуществляется в период низких температур наружного воздуха, величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре, указанной в начале срезки графика.

### **5.3. Определение объема горячей воды**

5.3.1 При наличии отдельного учета, объем горячей воды при временной неисправности приборов учета (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

5.3.2. В случае нерабочего состояния приборов учета более 30 дней, объем горячего водоснабжения принимается равным договорному объему, указанному в Приложении № 1.

5.3.3. Объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения определяется исходя из установленной величины расхода тепловой энергии на нагрев 1 м<sup>3</sup> воды.

5.4. Количество тепловой энергии, теплоносителя, потерянных с утечкой теплоносителя, определяется расчетным путем в следующих случаях:

- утечка теплоносителя (включая утечку теплоносителя в сетях Заказчика-Абонента до узла учета) выявлена и оформлена совместными актами;
- величина утечки теплоносителя, зафиксированная водосчётчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.

В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная настоящим договором (Приложение 1).

## **6. ТАРИФЫ**

6.1. Расчет за полученную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду производится по тарифам, установленным в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводятся до Заказчика-Абонента специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.

6.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды над договорным объемом потребления исходя из договорных величин, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации расчет за объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления ведется с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных уполномоченным государственным органом по регулированию тарифов.

## **7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ И (ИЛИ) ГОРЯЧУЮ ВОДУ**

7.1. Поставщик-Теплоснабжающая организация до 1 числа расчетного периода направляет Заказчику-Абоненту, в соответствии с п.3.1.2. настоящего договора, счет на сумму 30 % плановой общей стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды – произведение планового объема потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в расчетном периоде, указанного в Приложении 1 к настоящему договору на тариф, установленный в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов.

7.2. Заказчик-Абонент на основании предъявленного Теплоснабжающей организацией счета самостоятельно платежным поручением вносит на расчётный счёт Поставщика-Теплоснабжающей организации предварительную оплату в размере плановой стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды, потребляемых в периоде, за который осуществляется оплата, в срок до 18 числа текущего периода.

7.3. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом, Поставщик-Теплоснабжающая организация выставляет Заказчику-Абоненту счет-фактуру за фактически потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в соответствии с разделом 5, пунктом 4.1.7 настоящего договора, за весь расчетный период (с 1-го по последнее число месяца).

7.4. Заказчик-Абонент производит оплату выставленного Поставщиком-Теплоснабжающей организацией счета-фактуры за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду по 15 число месяца (включительно), следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, с учетом ранее внесенных сумм предварительной оплаты. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше плановой общей стоимости в расчётном периоде, определенной договором теплоснабжения, переплата засчитывается сторонами в счет оплаты стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в следующем расчётном периоде.

7.5. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика-Теплоснабжающей организации.

7.6. При оплате Заказчиком-Абонентом потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды собственными платежными поручениями без указания № оплачиваемого платежного документа, периода, за который производится платеж и без указания разделения оплаты по видам потребления (Гкал, тн, м3). Поставщик-Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить периоды и разделить оплату по видам продукции.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. На включение ТПС в эксплуатацию выдается: акт проверки готовности к отопительному сезону, паспорт готовности (в соответствии с пунктом 4.1.13 настоящего договора), наряд-допуск. Акты являются документами, дающими право Заказчику-Абоненту на включение, а Поставщику-Теплоснабжающей организации на предъявление счета на оплату тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды со дня выдачи нарядов. При включении ТПС в эксплуатацию без наряда-допуска пользование тепловой энергией, (мощностью), теплоносителем признается самовольным, оплата производится с начала отопительного сезона, если документально не зарегистрирована или доказана иная дата включения, по тарифу, действующему в момент обнаружения самовольного подключения.

8.2. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования осуществляются персоналом организации, выполняющей функции метрологической службы.

8.3. Коммуникации и элементы ТПС подвальных и других специальных помещений, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, должны быть:

- испытаны по требованиям, предъявленным к трубопроводам теплосети;
- оборудованы дренажными устройствами;
- иметь конструкцию вводов теплосети, предотвращающих попадание сетевой воды в здание при повреждении на теплосети.

8.4. На период проведения ремонтных работ Поставщик-Теплоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды без согласования, предварительно уведомив Заказчика-Абонента о сроках отключения.

8.5. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из систем теплоснабжения Заказчика-Абонента, превышения им без разрешения Поставщика-Теплоснабжающей организации объемов и несоблюдения режимов теплоснабжения, Поставщик-Теплоснабжающая организация ответственности за режим не несет и штрафы не оплачивает.

8.6. В случае, если ТПС Заказчика (Абонента) подключены через бесхозяйную тепловую сеть, Поставщик-Теплоснабжающая организации за несоблюдение требований к параметрам качества

теплоснабжения, нарушение режима теплоснабжения, возникшие в бесхозяйной сети, ответственности не несет и претензии Заказчика (Абонента) не принимает.

8.7. В случае нарушения Заказчиком-Абонентом пункта 4.1.6 составляется двухсторонний акт. При отказе представителя Заказчика-Абонента подписать указанный акт, а равно при нарушении пункта 4.1.20 договора, акт, подписанный представителем Поставщика-Теплоснабжающей организации, признается действительным.

8.8. В случае неоплаты за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в установленные пунктом 7.2, 7.4 сроки, Заказчик-Абонент предупреждается настоящим договором, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, будет произведено ограничение подачи тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством. Возобновление подачи тепловой энергии и (или) горячей воды в договорном объеме будет произведено после полного погашения Заказчиком-Абонентом всей образовавшейся задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.

8.9. Ограничение подачи тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды производится в соответствии с действующим законодательством РФ: для жилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; для нежилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в п.п. 92, 95-97 гл. VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

8.10. При наличии субабонентов (арендаторов встроенных помещений), имеющих договор теплоснабжения с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией, Заказчик-Абонент обязан обеспечить ограничение тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды данному субабоненту (арендатору) за задолженность силами Заказчика-Абонента по заявке Поставщика-Теплоснабжающей организации в установленный срок.

8.11. При отказе от тепловой нагрузки Заказчик-Абонент отключает свои сети и ТПС от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Заказчик-Абонент производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Поставщика-Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. В дальнейшем (при необходимости) подключение теплоснабжающих установок производится в соответствии с порядком, установленным Правилами подключения к системам теплоснабжения (или в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством).

8.12. Стороны обязуются в 10-ти-дневный срок письменно извещать об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации с предоставлением подтверждающих документов, которые являются неотъемлемой частью договора.

В случае ликвидации или реорганизации, Заказчик-Абонент и ликвидационная комиссия либо орган, принявший решение о ликвидации, обязан известить Поставщика-Теплоснабжающую организацию об этом не позднее, чем за месяц до ликвидации, принять меры по погашению задолженности, пени и штрафов Заказчика-Абонента.

8.13. Начало и конец отопительного сезона определяются соответствующим нормативным актом муниципального образования.

8.14. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.

8.15. Лица, ответственные за выполнение условий договора, приведены в Приложении № 6.

## **9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

9.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, согласно действующему законодательству.

9.1.1. В случае нарушения Заказчиком-Абонентом сроков оплаты тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, установленных пунктом 7.2. настоящего договора, Поставщик-Теплоснабжающая организация имеет право начислить абоненту пени, в размере, установленном при первичном нарушении в статье 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» для категории абонента по настоящему договору, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выставления счета на сумму плановой общей поставки тепловой энергии

(мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня следующего, после истечения установленного настоящим договором срока оплаты по день уплаты этой суммы Теплоснабжающей организации.

9.1.2. В случае нарушения Заказчиком-Абонентом сроков оплаты тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, установленных пунктом 7.4. настоящего договора, Поставщик-Теплоснабжающая организация имеет право начислить абоненту пени, в порядке и размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком-Абонентом обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком-Абонентом обязательств, предусмотренных договором, Поставщик-Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), в том числе законной неустойки, предусмотренной ФЗ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства по день фактической оплаты. Такая пена устанавливается договором в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей в соответствующие периоды просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9.4. До предоставления Заказчиком-Абонентом документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приёма-передачи тепловых сетей, а также иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения договора, начисления за теплоснабжение ведутся по условиям договора, действующим до изменения или расторжения договора.

9.5. Факты нарушения условий договора, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ Заказчика-Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду в установленном порядке, а также несения ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по г. включительно, обязательствам по оплате за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, и обязательствам по ответственности сторон в части размера и оплаты неустоек - до их полного исполнения.

Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с г. .

10.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

Срок рассмотрения претензий не может превышать 10 дней со дня их получения.

При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд .

10.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.4. Настоящий договор может быть расторгнут: по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Договорной объем тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды Заказчика-Абонента.

Приложение 2 – Перечень объектов Заказчика-Абонента.

Приложение 3 – Перечень актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение 4 – Предельно-допустимые температуры обратной сетевой воды.

Приложение 5 – Сведения о приборах учета и месте их установки.

Приложение 5.1. – Формат шаблона предоставления сведений о расходе/показаниях приборов учета

Приложение 6 - Перечень лиц, ответственных за выполнение условий договора.

Приложение 7 – Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (мощности) теплоносителя и (или) горячей воды.

## **12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Поставщик - Теплоснабжающая организация:** Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

ИНН 1434031363 КПП 272101001 ОКПО 76727851 ОГРН 1051401746769 от 19.12.2005

**Место нахождения:** Российская Федерация, г. Хабаровск

**Адрес:** 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49

Грузоотправитель: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП /

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефоны: \_\_\_\_\_ (приемная) \_\_\_\_\_ (договорной отдел) \_\_\_\_\_ (отдел реализации)

Факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: тел. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**Платежные реквизиты:**

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

ИНН/КПП /

Р/счет \_\_\_\_\_ Кор.счет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

**Заказчик-абонент**

Место нахождения, адрес: \_\_\_\_\_

Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Л/счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_ Кор.счет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

**От Поставщика-Теплоснабжающей организации**

\_\_\_\_\_

(Должность.)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

М.П.

**От Заказчика-Абонента**

\_\_\_\_\_

(Должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

М.П.