

Отчетная информация
о выполнении Соглашения об исполнении схемы
теплоснабжения села Чигири Благовещенского муниципального округа
Амурской области в зоне деятельности ЕТО - Акционерное общество
«Дальневосточная генерирующая компания»
за 2025 год

2026 г.

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о выполнении ЕТО обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения	4
3.	Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.	16
4.	Контактная информация	19

1. Общие положения

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.08.2021 № 2275-р об отнесении муниципального образования сельского поселения Чигиринский сельсовет Благовещенского муниципального района Амурской области к ценовой зоне теплоснабжения администрация Благовещенского муниципального округа (далее – орган местного самоуправления, муниципальное образование Благовещенский муниципальный округ) и Единая теплоснабжающая организация АО «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – ЕТО) заключили соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Чигиринский сельсовет Благовещенского муниципального района Амурской области от 26.11.2021 на срок действия по 2026 год, которое размещено на официальном сайте органа местного самоуправления – администрации Благовещенского муниципального округа.

1.2. К соглашению об исполнении схемы теплоснабжения (далее - Соглашение) имеются дополнительные соглашения от 08.12.2022г, от 13.11.2023г, от 11.06.2024г, от 20.06.2024г, от 18.12.2024г, от 30.12.2025г.

1.3. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в схеме теплоснабжения Благовещенского муниципального округа села Чигири Амурской области, утвержденной Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа от 15.11.2023г № 2755 (далее – Схема теплоснабжения).

1.4. Отчетная информация о выполнении Соглашения (далее – Отчет) составлена за 2025 год (далее – отчетный период) на основании Схемы теплоснабжения.

1.5. При подготовке Отчета ЕТО и орган местного самоуправления руководствовались постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.6. Настоящий Отчет содержит сведения о выполнении ЕТО и органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.

2. Сведения о выполнении ЕТО обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Сведения о выполнении ЕТО обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения, содержатся в подразделах настоящего Отчета, указанных в таблице ниже:

Таблица 1

Обязательства ЕТО, включенные в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Подраздел Отчета, где указаны сведения о выполнении обязательства
2.1.1	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, предусмотренными схемой теплоснабжения, а также условиями пунктов 2.1.1.1 - 2.1.1.3 раздела 2 Соглашения	2.1
2.1.2	обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения муниципального образования село Чигири Благовещенского муниципального округа Амурской области (далее – Целевые показатели), исключительно и в связи надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения	2.2
2.1.3	нести ответственность в соответствии с разделом 7 Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение определенных для нее в схеме теплоснабжения, мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ЕТО, инвестиции в которые предусмотрены пунктом 2.1.1.1 Соглашения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения	2.4
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в	2.4

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Подраздел Отчета, где указаны сведения о выполнении обязательства
	соответствии с разделом 5 Соглашения	
2.1.6	поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения ЕТО, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании	2.4
2.1.7	предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнении условий Соглашения по письменному запросу Органа местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты предоставления запроса	2.4
2.1.8	предоставлять Органу местного самоуправления отчеты о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения по согласованным Сторонами формам и срокам	2.4
2.1.9	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации	2.4
2.1.10	по результатам проведения актуализации схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия Соглашения	2.4
2.1.11	нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством	2.4
раздел 3	Порядок определения цен на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией для потребителей	2.3
6.2	При этом размер обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организацией составляет 5 % от стоимости ежегодных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организацией на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения. Банковская гарантия первого года действия настоящего Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией в срок, установленный пунктом 2.1.4 настоящего Соглашения. Новые банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.	2.4

2.1. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения

2.1.1. В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий и сроками, предусмотренными схемой теплоснабжения, а также условиями пунктов 2.1.1.1 - 2.1.1.3 раздела 2 Соглашения.

Согласно пунктам 2.1.1.1 - 2.1.1.3 раздела 2 Соглашения суммарная стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения села Чигири Благовещенского муниципального округа, запланированных на 2023-2026 годы, составляет не более 195,5 млн. рублей без учета НДС.

При расчете стоимости мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения села Чигири Благовещенского муниципального округа, указанной в пункте 2.1.1.1 раздела 2, Стороны исходили из того, что после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения субсидии, предоставляемые в целях возмещения теплоснабжающим организациям выпадающих доходов, связанных с поставкой тепловой энергии, теплоносителя льготной категории потребителей, сохраняются.

При расчете стоимости указанных мероприятий субсидии учитывались в размере, необходимом для компенсации разницы цен на тепловую энергию, определяемых в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 Соглашения и цен на тепловую энергию, определяемых в соответствии с пунктами 3.2, 3.2(1) раздела 3 Соглашения.

В случае не предоставления ЕТО субсидий, указанных в пункте 2.1.1.2 настоящего раздела, или предоставлении их в меньшем размере, ЕТО оставляет за собой право соразмерного уменьшения стоимости мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения села Чигири Благовещенского муниципального округа, запланированных на 2023-2026 года, указанной в пунктах 2.1.1.1 раздела 2, и (или) поставки тепловой энергии потребителям, относящимся к льготной категории потребителей, по ценам, определяемым в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 Соглашения.

В случае принятия ЕТО решения о соразмерном уменьшении суммарной стоимости мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения села Чигири Благовещенского муниципального округа, запланированных на 2023-2026 года, указанной в пунктах 2.1.1.1 раздела 2, Стороны договариваются внести изменения в перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения села Чигири Благовещенского

муниципального округа, предусмотренный в Схеме теплоснабжения, и подписать Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, в порядке, установленном пунктом 10.3 Соглашения.

2.1.2. Информация о статусе выполнения ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, предусмотренных схемой теплоснабжения, за отчетный период представлена в таблице 2 «Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренных в схеме теплоснабжения, за отчетный период».

**Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов
теплоснабжения, предусмотренных схемой теплоснабжения, за отчетный период**

Таблица 2

№ п/п	Источник данных в схеме теплоснабжения	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения	Срок реализации мероприятия (этапа)		Статус выполнения мероприятия в 2025 году
			начало	окончание	
Раздел 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии					
1	Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения Таблица 16.1.	Проект 002.01.01.1. "Строительство газовой котельной с. Чигири мощностью 19МВт, СП АТС"	2024	2026	Выполнено. В 2025 году выполнены проектно-изыскательные работы (ПИР), получено положительное заключение экспертизы ООО "Неросударственная экспертиза "Лидер".

2.2. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения (реализации) схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

2.2.1. В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в схеме теплоснабжения целевых показателей исполнения (реализации) схемы теплоснабжения муниципального образования села Чигири Благовещенского муниципального округа исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ЕТО, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения относятся:

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Под достижением целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения понимается не превышение существующих значений над перспективными значениями целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период.

2.2.2. Информация о статусе достижения ЕТО целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период представлена в таблице 3 «Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период».

Таблица 3

Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения (реализации) Схемы теплоснабжения за отчетный период

№ п/п	Целевой показатель исполнения (реализации) схемы теплоснабжения	Перспективные значения*	Существующие (фактические) значения**	Статус выполнения
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в	0,032	0	Выполнено

	однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт/км			
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт/(Гкал/час)	0,002	0	Выполнено

* данные из главы 13 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

** расчетные данные фактов прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях, подтвержденные актами проверки, составляемыми в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и актами о расследовании причин аварийной ситуации, составляемыми в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 № 1014.

2.3. Сведения о выполнении ЕТО порядка определения цен на тепловую энергию, поставляемую потребителям, установленного Соглашением

2.3.1. В соответствии с разделом 3 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения и дополнительным соглашением к нему ЕТО обязана соблюдать порядок определения цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЕТО потребителям, а именно:

3.1. Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство осуществлять поставку тепловой энергии потребителям, не относящимся к льготной категории потребителей:

...

3.1.4. в системе теплоснабжения зоны действия Благовещенской ТЭЦ с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно по цене, не превышающей цену, определенную в соответствии с первым абзацем пункта 3.1.3. настоящего Соглашения, проиндексированную на 14,6 %, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период для указанной системы теплоснабжения;

3.1.5. в системе теплоснабжения зоны действия котельной «Центральная» с 01 июля 2024 года и далее по цене равной предельному уровню цены на тепловую энергию, утвержденному на соответствующий период для указанной системы теплоснабжения.

3.1.6. в системе теплоснабжения зоны действия Благовещенской ТЭЦ начиная со второго полугодия 2025 года и далее по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие соответствующего года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу, увеличенного на 3,3 процентных пункта, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период для соответствующей системы теплоснабжения, с учетом положений пункта 3.7 настоящего Соглашения.

...

3.2. Единая теплоснабжающая организация при сохранении субсидий, предоставляемых в целях возмещения ей выпадающих (недополученных) доходов,

связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей, принимает на себя обязательство осуществлять поставку тепловой энергии льготной категории потребителей в системе теплоснабжения зоны действия Благовеценской ТЭЦ:

...
3.2.4. с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно по цене, не превышающей цену, определенную в соответствии с пунктом 3.2.3. настоящего Соглашения, проиндексированную на 14,6%, но не выше цены на тепловую энергию, определенной в соответствии с пунктом 3.1.4;

3.2.5. начиная со второго полугодия 2025 года и далее по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие соответствующего года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу, увеличенного на 3,3 процентных пункта, но не выше цены на тепловую энергию, определенной в соответствии с пунктом 3.1.б. на соответствующий период, с учетом положений пункта 3.7 настоящего Соглашения.

....
3.2(1). Единая теплоснабжающая организация при условии предоставления субсидий, в целях возмещения ей выпадающих (недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии населению по льготным ценам, принимает на себя обязательство осуществлять поставку тепловой энергии населению в системе теплоснабжения зоны действия котельной «Центральная»:

3.2(1).1. с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно по цене, не превышающей цену, определенную в соответствии со вторым абзацем пункта 3.1.3. настоящего Соглашения, проиндексированную на 13,9%, но не выше цены на тепловую энергию, определенной в соответствии с пунктом 3.1.5. на соответствующий период;

3.2(1).2. начиная со второго полугодия 2025 года и далее по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие соответствующего года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу, увеличенного на 3,3 процентных пункта, но не выше цены на тепловую энергию, определенной в соответствии с пунктом 3.1.5. на соответствующий период.

2.3.2. Информация о статусе соблюдения ЕТО условий по определению цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЕТО потребителям, за отчетный период представлена в таблицах 4.1 - 4.2 «Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цен на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, за 2025 год».

Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цен на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, за 2025 год

(для потребителей, не относящихся к льготной категории)

№ п/п	Категория потребителей	Номер (код) системы теплоснабжения	Доля отпуска тепловой энергии (мощности), годовое значение, %	Цена для потребителей по договорам теплоснабжения с 01 декабря 2022г по 30 июня 2024 г.	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г. *	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г. **	Цена для потребителей по договорам теплоснабжения на 2025 г.	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность), %	Статус выполнения
Система теплоснабжения зоны действия Благовещенской ТЭЦ									
с 01.01.2025г по 30.06.2025г									
1	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (руб./Гкал без НДС)	СТ-2	24,24%	1 424,75	3 588,09	1 902,41	1 632,76	114,6%	Выполнено
2	Население (руб./Гкал с учетом НДС)	СТ-2	11,94%	1 709,70	4 305,71	2 282,89	1 959,31	114,6%	Выполнено
с 01.07.2025г по 31.12.2025г									
1	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (руб./Гкал без НДС)	СТ-2	19,49%	-	5 417,10	3 144,63	1 781,34	109,1%	Выполнено
2	Население (руб./Гкал с учетом НДС)	СТ-2	11,35%	-	6 500,52	3 773,56	2 137,61	109,1%	Выполнено
Система теплоснабжения зоны действия котельной «Центральная»									
с 01.01.2025г по 30.06.2025г									
3	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (руб./Гкал без НДС)	СТ-1	1,89%	2 254,15	3 588,09	3 125,23	3 125,23	138,6%	Выполнено
4	Население (руб./Гкал с учетом НДС)	СТ-1	-	2 704,98	4 305,71	3 750,28	3 750,28	138,6%	Выполнено
с 01.07.2025г по 31.12.2025г									
3	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (руб./Гкал без НДС)	СТ-1	1,26%	-	5 417,10	5 058,49	5 058,49	161,86%	Выполнено
4	Население (руб./Гкал с учетом НДС)	СТ-1	-	-	6 500,52	6 070,19	6 070,19	161,86%	Выполнено

* Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 105-пр/г "Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – с.Цигри, с.Игнатьево Благовещенского муниципального округа Амурской области на 2025 год";

** Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 108-пр/г "Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - с. Читгири, с. Князьево Благовещенского муниципального округа Амурской области на 2025 год".

Таблица 4.2

Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цен на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, за 2025 год

(для льготной категории потребителей)

№ п/п	Категория потребителей	Номер (код) системы теплоснабжения	Доли отпуска тепловой энергии (мощности), годовое значение, %	Цена для льготы. кат. потребителей по договорам теплоснабжения и с 01 декабря 2022г по 30 июня 2024 г., с НДС, руб./Гкал	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г., с НДС, руб./Гкал*	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (м) на 2025 г., с НДС, руб./Гкал**	Цена для льготы. кат. потребителей по договорам теплоснабжения на 2025 г., с НДС, руб./Гкал	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность), %	Статус выполнения
с 01.01.2025г по 30.06.2025г									
1	Население, потребители АО "ДПК" в зоне действия Благовещенской ТЭЦ	СТ-2	12,06%	1 461,09	4 305,71	2 282,89	1 674,41	114,6%	Выполнено
2	Население, потребители АО "ДПК" в зоне действия котельной «Центральная»	СТ-1	3,57%	2 704,98	4 305,71	3 750,28	3 080,97	113,9%	Выполнено
с 01.07.2025г по 31.12.2025г									
1	Население, потребители АО "ДПК" в зоне действия Благовещенской ТЭЦ	СТ-2	11,00%	-	6 500,52	3 773,56	1 826,78	109,1%	Выполнено
2	Население, потребители АО "ДПК" в зоне действия котельной «Центральная»	СТ-1	3,20%	-	6 500,52	6 070,19	3 361,34	109,1%	Выполнено

* Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 105-пр/г "Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - с. Читгири, с. Князьево Благовещенского муниципального округа Амурской области на 2025 год".

** Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 01.11.2024 N 108-пр/г "Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - с. Читгири, с. Князьево Благовещенского муниципального округа Амурской области на 2025 год".

2.3.3. По результатам представленных в таблице сведений следует вывод, что цены на тепловую энергию (мощность), определенные в договорах теплоснабжения с потребителями за отчетный период соответствовали пунктам 3.1 - 3.2(1). Соглашения и находятся в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

2.4. Сведения о выполнении прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

2.4.1. Прочие обязательства ЕТО, включенные в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения, за отчетный период выполнены ЕТО в полном объеме.

2.4.2. Информация о статусе выполнения ЕТО прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период представлена в таблице 5 «Сведения о выполнении ЕТО прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период».

Таблица 5

Сведения о выполнении ЕТО прочих обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период

№ пункта соглашения	Обязательство ЕТО	Статус выполнения
2.1.3	сведения об ответственности ЕТО в соответствии с разделом 7 Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение определенных для нее в схеме теплоснабжения, мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ЕТО, инвестиции в которые предусмотрены пунктом 2.1.1.1 соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с разделом 7 Соглашения.	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 5 Соглашения	Обязательство не наступило за отчетный период

2.1.6	поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения ЕТО, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании	Паспорт готовности к ОЗП 2025-2026гг. объектов АО «ДГК» расположенных на территории с. Чигири получен
2.1.7	предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнении условий Соглашения по письменному запросу Органа местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты предоставления запроса	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.8	предоставлять Органу местного самоуправления отчеты о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения по согласованным Сторонами формам и срокам	Обязательство не наступило за отчетный период
2.1.9	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации	Выполнено. Отчетная информация за 2024 год размещена на официальном сайте АО «ДГК» 19.05.2025г. по ссылке: https://dvgk.ru/upload/iblock/ddd/pk93f49y7qo72wupwdx7hyqb9dt n9ymb/Otchet_za_2024g_o_vypolnenii SIST CHigiri.pdf
2.1.10	по результатам актуализации Схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия Соглашения	Обязательство не наступило за отчетный период.
2.1.11	нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством	Выполнено. Заключено дополнительное соглашение от 30.12.2025г
6.2	При этом размер обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организацией составляет 5 % от стоимости ежегодных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организацией на праве собственности или ином законном основании, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения. Банковская гарантия первого года действия настоящего Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией в срок, установленный пунктом 2.1.4 настоящего Соглашения. Новые банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.	Выполнено: Банковская гарантия 700H0196L-007 от 12.12.2025 на сумму 6 648 855 рублей. Акт приема-передачи документов от 24.12.2025 г.

3. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

3.1. Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1-2.3.12 раздела 2, разделе 4 Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения.

Обязательства органа местного самоуправления, включенные в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения, за отчетный период выполнены в полном объеме.

3.2. Информация о статусе выполнения обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период представлена в таблице 6 «Сведения о выполнении органа местного самоуправления обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период».

Таблица 6

Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения за отчетный период

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления	Статус выполнения
2.3.1	обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для нее в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для актуализации схемы теплоснабжения, утверждение актуализированной схемы теплоснабжения	Выполнено
2.3.2	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 5 Соглашения	Обязательство не наступило за отчетный период
2.3.3	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия Соглашения	Выполнено
2.3.4	не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о начале проведения актуализации Схемы теплоснабжения	Обязательство не наступило за отчетный период. В 2025 году актуализация схемы теплоснабжения не проводилась в соответствии с ч.6, статьи 23.13, ФЗ-190 О теплоснабжении.

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления	Статус выполнения
2.3.5	обеспечить по проекту Схемы теплоснабжения проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации	Обязательство не наступило за отчетный период.
2.3.6	по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения при необходимости согласовывать и вносить изменения в условия Соглашения	Обязательство не наступило за отчетный период.
2.3.7	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации	Выполнено. Отчетная информация за 2024 год размещена 21.05.2025г на официальном сайте администрации Благовещенского муниципального округа по ссылке: https://blgraion.amurobl.ru/pages/deyatelnostblg/upravlenie-zhizneobespecheniya/zhelishchnyy-otdel/eto/otchetnaya-informatsiya-o-vypolnenii-soglasheniya-ob-ispolnenii-skhemy-teplosnabzheniya-selachigiri21_05_2025/
2.3.8	рассмотреть в течение 30 календарных дней запрос ЕТО о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в том числе при наступлении случая, предусмотренного пунктами 2.1.1.3 и 3.6 раздела 3 Соглашения и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/не согласовании изменения перечня мероприятий	Обязательство не наступило за отчетный период
2.3.9	при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения.	Обязательство не наступило за отчетный период
2.3.10	обеспечивать условия для предоставления ЕТО субсидий, указанных в пункте 2.1.1.2 настоящего раздела, в том числе принятие муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления и выплаты указанных субсидий, заключения	Выполнено

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления	Статус выполнения						
	договора с ЕТО о предоставлении субсидий и дополнительных соглашений к нему.							
2.3.11	осуществлять муниципальный контроль за выполнением ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения	Выполнено						
2.3.12	нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Соглашением.	Выполнено. Заключены дополнительное соглашение от 30.12.2025г						
раздел 4	<p>4.1. Возмещение выпадающих (недополученных) доходов Единой теплоснабжающей организации, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей осуществляется путём предоставления субсидии из местного бюджета.</p> <p>4.2. Порядок представления субсидий, а также особенности взаимоотношения Сторон в части финансового обеспечения предоставления субсидий, регулируются нормативно-правовыми актами Органа местного самоуправления и договором на предоставление субсидий по компенсации выпадающих (недополученных) доходов Единой теплоснабжающей организации, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории граждан.</p> <p>4.3. Величина субсидии на компенсацию выпадающих (недополученных) доходов, связанных с поставкой тепловой энергии льготной категории потребителей, определяется как разница между величинами цен, указанными в таблице умноженной на объем реализации тепловой энергии по льготным ценам категории потребителей:</p> <table border="1" data-bbox="376 1742 963 2018"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="376 1742 963 1794">В системе теплоснабжения зоны действия Благовещенской ТЭЦ:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 1794 587 1906">1 полугодие 2022 г.</td> <td data-bbox="587 1794 963 1906">Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.1. и 3.2.1. настоящего Соглашения.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 1906 587 2018">с 01 июля 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно</td> <td data-bbox="587 1906 963 2018">Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.2. и 3.2.2. настоящего Соглашения.</td> </tr> </table>	В системе теплоснабжения зоны действия Благовещенской ТЭЦ:		1 полугодие 2022 г.	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.1. и 3.2.1. настоящего Соглашения.	с 01 июля 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.2. и 3.2.2. настоящего Соглашения.	<p>Выполнено</p> <p>Субсидии предоставляются на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области от 25.10.2024 г. № 2868; - Договора № 1 от 22.04.2025г; - Доп.соглашения № 2 от 22.12.2025г. <p>Всего предоставлено субсидии в 2025г. в сумме 42 666 787,59руб., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2022г. - 2 188 071,18 руб.; 2023г. - 655 690,40 руб.; 2024г. - 6 291 337,18 руб.; 2025г. - 33 531 688,83 руб. <p>Согласно п.2.3. Порядка размер субсидии за декабрь текущего года определяется исходя из фактического объема отпуска т/э на нужды отопления по многоквартирным жилым домам, жилым домам, не оборудованных ОДПУ и по домам с ОДПУ за аналогичный период (декабрь) предыдущего года, с последующим перерасчетом в следующем году. С учетом фактического расчета за декабрь 2025 г. сумма к доплате в 2026 году составляет: 400 865,41 руб.</p>
В системе теплоснабжения зоны действия Благовещенской ТЭЦ:								
1 полугодие 2022 г.	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.1. и 3.2.1. настоящего Соглашения.							
с 01 июля 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.2. и 3.2.2. настоящего Соглашения.							

№ пункта Соглашения	Обязательство органа местного самоуправления		Статус выполнения
	с 01 декабря 2022 года по 30 июня 2024 года включительно	Разница между ценами, определенными в соответствии с первым абзацем п.3.1.3. и п.3.2.3. настоящего Соглашения.	
	с 01 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно и 1 полугодие 2025 года	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.4. и 3.2.4. настоящего Соглашения.	
	начиная со 2 полугодия 2025 г. и далее	Разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.6. и 3.2.5. настоящего Соглашения.	
	В системе теплоснабжения зоны действия котельной «Центральная»:		
	с 01 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно и 1 полугодие 2025 года	разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.5. и 3.2(1).1. настоящего Соглашения.	
	начиная со второго полугодия 2025 года и далее	разница между ценами, определенными в соответствии с п.3.1.5. и 3.2(1).2. настоящего Соглашения.	

4. Контактная информация

Орган местного самоуправления

Единая теплоснабжающая организация

Подписи сторон

Башун А.А.

Руденко С.М.

Адрес: 675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д.198
Часы работы: с 09:00 до 18:00

Адрес: 675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная 177

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться в отдел жизнеобеспечения одним из следующих способов:
по номеру телефона 77-45-08
по электронной почте zhkh@blagraion.ru
очно по адресу ул. Зейская,198

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться к заместителю директора СП «Амурские тепловые сети» Кирееву Евгению Викторовичу одним из следующих способов:
по номеру телефона 8(4162) 39-84-71
по электронной почте kireev-ev@dgk.ru