

УТВЕРЖДЕН  
 Приказом СП "Хабаровские тепловые сети"  
 от 13.03.2026 № П-150/88

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026 - 2027 АО "ДТК" СП "Хабаровские тепловые сети"

№ п/п (№ п/п оп. лист)	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Содержание пункта правил (наименование копии предоставляемых документов)	Срок выполнения мероприятия	Ответственный
1	Укомплектовать (при необходимости) штатное расписание персоналом, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	30.09.2026	Главный специалист ГУП
2	Оформить (при необходимости) соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808.		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808. Перечень соглашений об управлении системой теплоснабжения.	30.09.2026	Начальник ДС
3	Актуализировать положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил N 511	30.09.2026	Начальник ДС
4	Актуализировать (при необходимости) документацию, находящуюся на рабочих местах диспетчерского персонала.		На рабочих местах диспетчерского персонала должна находиться оперативная документация, включая: инструкцию по диспетчерскому управлению; оперативную схему тепловых сетей; оперативные схемы источников тепловой энергии; оперативный журнал; перечень объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, находящихся в оперативном управлении и ведении диспетчера; перечень камер и проходных каналов, подверженных опасности проникновения газа (далее - газоопасные камеры и проходные каналы); температурный график центрального регулировочная системы теплоснабжения; презометрические графики тепловых сетей; инструкции по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций; порядки (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; перечень резервного оборудования, находящегося в постоянной готовности к работе. Глава 5 Правил N 511.	30.09.2026	Начальник ДС

5	Актуализировать (при необходимости) организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования опасных производственных объектов (далее - ОПО)	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 6 Правил N 511.	30.09.2026	Начальник СПБЮТ
6	Актуализировать (при необходимости) эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции, регламентирующие выполнение работ и операций на объектах теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установках. Перечень эксплуатационных инструкций определяется в перечне документации эксплуатирующей организации.	30.09.2026	Начальники сетевых районов, СРиЭОНС
7	Проводить проверку знаний с оформлением журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Постоянно	Начальники подразделений
8	Организовать проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Согласно графиков	Начальники сетевых районов, СРиЭОНС, АРС, ДС
9	Актуализировать (при необходимости) организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Правил промышленной безопасности.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	30.09.2026	Начальник СПБЮТ
10	Актуализировать (при необходимости) инструкции по охране труда, утвержденный порядок проведения работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок проведения работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоэнергетики и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <7>.	30.09.2026	Начальники подразделений
11	Актуализировать (при необходимости) программы противоаварийных тренировок. Организовать ведение журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 95 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Постоянно	Начальники сетевых районов, СРиЭОНС, ДС

12	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы систем теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 11.4 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения.	30.09.2026	Начальники ПТО, ДС
12	Оформлять акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	30.09.2026	Начальник СИНИД
13	Организовать хранение проектной и эксплуатационной документации	В эксплуатирующей организации в порядке, определенном руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения), должна храниться проектная и эксплуатационная документация согласно п.32 Правил 511	30.09.2026	Начальник ОПиПР
14	Обеспечить ведение паспортов тепловых сетей	Копии паспортов тепловых сетей и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением.	Постоянно	Начальники сетевых районов
15	Обеспечить внесение в паспорта тепловых сетей отметок о проведении технических освидетельствований, о проведении гидравлических испытаний, о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отправляемого установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО).	Копии паспортов тепловых сетей с отметками о проведении технических освидетельствований, о проведении гидравлических испытаний и экспертиз промышленной безопасности в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511	Постоянно	Начальники сетевых районов
16	Обеспечить проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров знаний и сооружений объектов теплоснабжения.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров знаний и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511.	Постоянно	Начальник ОПиПР

17		Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организацией).	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организацией) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 225 Правил N 511.	Согласно графиков	Начальники сетевых районов, ПТО
18		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	Режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511.	Согласно графиков	Начальники сетевых районов, ПТО
19	Оформить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	(в ред. Приказа Минэнерго России от 21.08.2025 N 956)	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 Правил N 511.	Согласно графиков	Начальники сетевых районов, ПТО
20	Проводить мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 Правил N 511.	Согласно графиков	Начальники сетевых районов, СПбЮТ, СИНИИД
21		Проводить очистку и промывку тепловых сетей.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 Правил N 511.	После проведения ремонтов	Начальники сетевых районов
22		Проводить измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511.	Согласно графиков	Начальники сетевых районов, ПТО
23		Провести опробование работоспособности оборудования насосных станций.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 104 Правил N 511.	30.09.2026	Начальник СРчЭОНС
24		Подготовить запас материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <9>.	30.09.2026	Начальник СОП
25		Организовать контроль внутренней коррозии оборудования трубопроводов тепловых сетей путем анализов сетевой воды	Копии программы производственного контроля качества трещей воды и отчетов о проведении контроля в соответствии с требованиями пункта 290 Правил N 511.	30.09.2026	Начальник УХАСВ

<p>Обеспечить выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	<p>Обеспечить выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	<p>Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пункта 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 &lt;3&gt; (далее - Правила N 511), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 &lt;4&gt; (далее - Правила промышленной безопасности). (п. 9.2 в ред. Приказа Минэнерго России от 21.08.2025 N 956</p>	<p>При наличии, согласно указанных сроков</p>	<p>Заместитель главного инженера</p>
<p>Оформить договор обязательного страхования гражданской ответственности.</p>		<p>В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.</p>	<p>до 01 марта текущего года</p>	<p>Начальник СПБиОТ</p>
<p>27</p>				
<p>28</p>	<p>Актуализировать (при необходимости) инструкцию, устанавливающую действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).</p>	<p>Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверения (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). Перспективный план ремонтов тепловых сетей. КС-2, КС-3. Приказы о вводе объектов.</p>	<p>30.09.2026</p>	<p>Начальник ДС</p>
	<p>Техпереворужение тепломатристры №32 г. Хабаровск, СП ХТС (II этап), Блок 326 от узла 326 в сторону ТК-326.07 до ОП 03(81-81а), инв.№000000000000000019614, подземная в непроходном канале</p> <p>Техпереворужение тепломатристры №33 г. Хабаровск, СП ХТС (II этап), Блок 339, от ТК 339.19 до ТК 339.22, инв. №0000000000000000019569, подземная в непроходном канале</p> <p>Техпереворужение тепломатристры №17 г. Хабаровск, СП ХТС (II этап), Участок 1 - Блок 172 от опоры 02(25-26) до узла 172, инв.№ 0000000000000000016630, подземная в непроходном канале. Участок 2 - Блок 173 от опоры 04(03-04), в сторону ТК-173.05, инв.№0000000000000000016631, подземная в непроходном канале.</p> <p>Техпереворужение тепломатристры ТМ-31 г.Хабаровск (II этап), блок 301, от опоры 07(04-05) в сторону узла 302, инв. №0000000000000000020694, подземная в непроходном канале, надземная.</p>			

Техпервоевздужение тепломагистралей ТМ-25 г. Хабаровск (II этап). Блок 252 от ТК-252.07 до ТК-252.08, инв. №00000000000000000019585, подземная в непроходном канале
Тех. присоединение Реконструкция ТМ-25 от ХТЭЦ-2 и ПНС № 813 "Грибжевая" ХТС, Блок 814 от опоры 11 (28А-28) до опоры 06(27-28А), инв.№ 00000000000000000017218, подземная в непроходном канале
Реконструкция тепломагистралей ТМ-32 от узла 326 до ТК 328.26 с увеличением диаметра Ду=700/800мм на Ду=1000мм протяженностью L=3418х2мл. СП ХТС, Блок 327 от ТК-327.15 до ТК-327.15А, инв. №00000000000000000019615, подземная в непроходном канале
Реконструкция ТМ-33 от УТ-337.07 до УТ-337 протяженностью L=325.4х2мл. с увеличением существующих диаметров трубопроводов с Ду=700мм на Ду=1000мм, блок 337, от опоры 04(97-98) до ТК 337.09, инв. №00000000000000000019569, подземная в непроходном канале
Реконструкция тепломагистралей ТМ-17 от ТК 731.04 до ТК 732.07 с увеличением диаметра Ду=500мм на Ду=600мм протяженностью L=459.48х2мл. СП ХТС, блок 732 от СО-08(06-07) в сторону ТК-732.07, инв. №00000000000000000016635 подземная в непроходном канале
Строительство переключки «Авангард» между магистралью ТМ-11 и магистралью «Горьковская»: строительство переключки от узла 146.40 ул. Проклядовская до магистралей «Горьковская» (район ПНС-922)) Ду= 800 мм протяженностью L=3,5 х 2 км; реконструкция магистралей ТМ-11 на участках: от ПНС-11 до узла 145 ул. Проклядовская с Ду=800/600 мм на Ду=1000 мм, L=622 х 2 км; от узла 145 ул. Проклядовская до узла 146.40 с Ду=400 мм на Ду= 800 мм, L=1,084 х 2 км. (Техпроект) 00000000000000000016688
Восстановление тепловой изоляции ТМ-33, бл. 641, Дн=630, от НО-16 до НО-21 (инв. № 00000000000000000019586)(ППНТСиСПТЭ)
Капитальный ремонт ТМ-25, блок 241 от ТК-217.00 в сторону уз. 240.00., Д=330х10мм L=120х2мм подземная в непроходном канале
Капитальный ремонт тепломагистралей ТМ-17, блок 172 от ТК-172.23 до ТК-172.25, Дн=1020х12мм, L=233,0х2м подземная в непроходном канале инв № 00000000000000000016630, Хабаровские тепловые сети
Капитальный ремонт ТМ-31 блок 392 от СО-10(28-29а) в сторону ТК-392.108, инв. №00000000000000000017180, подземная в непроходном канале
Капитальный ремонт тепломагистралей ТМ-17, блок 172 от СО-06(8-19) в сторону ТК-172.21, инв. № 00000000000000000016630, подземная в непроходном канале

30.11.2026

Заместитель главного  
инженера

<p>30</p> <p>Оформить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объектов теплоснабжения.</p>	<p>Капитальный ремонт тепломатрицы ТМ-18, от ТК-626.00 до ТК-625.00, Дн=325х10мм, L=318,0мЛ., подземная в непроходном канале          Капитальный ремонт паропровода, надземная прокладка, Дн=300 L=540.          Замена трубопровода, земляные работы, восстановление нарушенного благоустройства,          инв. №00000000000000017193          Техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии СП ХТС          Замена волоконно-оптического кабеля на участке Флетонтова 13а – Перерёсток Красноармейская-Флетонтова.          Подвеска его на опоры освещения.          Разварка волоконно-оптического кабеля на оптические кроссы.</p>	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) &lt;11&gt;, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Начальник ПТО</p>
---	---	--	------------------	----------------------

Начальник СПБЮТ



Кульганович С.В.