*Для рассылки потребителям, указанным в п. 1.5. Правил* Приложение 3

*(непосредственная форма управления)*

Председателю совета дома/

представителю собственников помещений

Уважаемый Потребитель!

С 1 марта 2025 года вступают в силу Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее Правила). Подпункт 1.5. Пункта 1 указанных Правил устанавливает обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для лиц (организаций), с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в МКД, либо для Председателя Совета МКД в случае, если собственниками не принято решение о заключении таких договоров.

Лица, указанные в подпункте 1.5. пункта 1 Правил, обязаны разработать План подготовки к ОЗП теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы). План должен содержать организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктом 11 Правил. При этом, предусмотренные Планом сроки выполнения работ и мероприятий, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ должны быть синхронизированы с Планами РСО.

По факту выполнения мероприятий по подготовке к ОЗП Вам необходимо получить подписанный представителем РСО и уполномоченным представителем Потребителя Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, а так же подготовить и представить Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Опросный лист и документы, подтверждающие выполнение требований пункта 11 Правил. О сроках предоставления указанных документов Вы будете уведомлены Комиссией в сроки, установленные Правилами.

В связи с вышеизложенным прошу Вас принять к исполнению требования Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а так же довести указанную информацию до организации, с которой собственниками помещений Вашего МКД заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

Обращаем Ваше внимание, что на величину индекса готовности объектов Потребителя к ОЗП влияет наличие задолженности за потребленную тепловую энергию на дату проверки. В связи с этим, просим Вас принять меры по недопущению ДЗ на дату проведения оценки готовности.

Контакты для обращений по возникающим вопросам:

1. СП «Хабаровские тепловые сети», г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а, контактный телефон:

* Центральный сетевой район: +7(4212) 32-59-72;
* Южный сетевой район: +7(4212) 53-61-09, 26-56-88;
* Восточный сетевой район: +7(4212) 26-56-77, 26-56-78, 26-56-79;
* Северный сетевой район: +7(4212) 26-56-73, 26-56-74.

1. СП «Нерюнгринская ГРЭС», г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 10, контактный телефон: +7(41147) 9-53-21 Дудкина Людмила Евгеньевна.
2. СП «ТЭЦ в г. Советская Гавань», г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 5б, контактный телефон: +7(42138) 6-43-42 Гончарова Александра Алексеевна.
3. СП «Комсомольские тепловые сети», г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрие, 6, контактный телефон: +7(4217) 23-32-10.
4. СП «Приморские тепловые сети», г. Владивосток, ул. Западная, 29, контактный телефон: [priemnaya-pts@dgk.ru](http://priemnaya-pts@dgk.ru), ozp-pts@dgk.ru
5. СП «Биробиджанская ТЭЦ», г. Биробиджан, ул. Шалом-Алейхема, 60, контактный телефон: +7(42622) 9-27-03.
6. СП «Амурские тепловые сети», г. Благовещенск, ул. Загородная, 177, контактный телефон: +7(4162) 39-83-45, пгт. Прогресс, ул. Бурейская, 1, контактный телефон: +7 (41647) 44-024.
7. СП «Николаевская ТЭЦ», г. Николаевск-на-Амуре, ул. Невельского, 24, контактный телефон:+7 (42135) 64-200 доб. 36-169, Шибанов Андрей Вячеславович.