*Приложение №1 к Техническим требованиям*

**Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию**

ОКПД2 41.20.40.000. Выполнение работ по косметическому ремонту кабинетов ОВК, ИБК Владивостокской ТЭЦ-2, г. Владивосток

**Лот № 11040006-РЕМ ПРОД-2025-ДГК**

1. Настоящие требования разработаны для единого подхода к оформлению и составлению сметной документации на работы по ремонтам, реконструкции и техническому перевооружению.

2. Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в ФРСН, **не допускается**, кроме случаев, прямо указанных в настоящих требованиях.

3. Версия программного комплекса «Гранд-Смета» (далее–ПК «Гранд-смета») должна быть не ниже 2021.

4. При составлении смет руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. (далее - Методикой определения сметной стоимости строительства), с учетом изменений и дополнений.

5. Определение сметной стоимости работ при ремонте, реконструкции и техническом перевооружении необходимо ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

Сметная стоимость, определенная с применением ресурсно- индексного метода, приводится в ЛСР (ЛС) в текущем уровне цен.

6. При определении сметной стоимости применяются индексы изменения сметной стоимости.

Для ресурсно-индексного метода:

* индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов (индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов);
* индексы изменения сметных цен на перевозку грузов – применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств;
* индексы изменения сметной стоимости оборудования – применяются к сметной стоимости оборудования;

индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат

7. . В ЛСР (ЛС) указать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании нормативных документов, внесенных в ФРСН.

8. В ЛСР (ЛС) учесть величину сметной прибыли в размере 30% от ФОТ.

9. В локальных сметных расчетах построчные и итоговые суммы округлять:

- при ресурсно-индексном методе до двух знаков после запятой (до копеек)

10. При формировании цены по сборникам ГЭСН (ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп) нормативы сметной прибыли принимать на ремонтно-строительные работы – 30% от фонда оплаты труда рабочих основного производства и механизаторов.

11. При отсутствии информации о сметных ценах в ФГИС ЦС и ФССЦ по материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета по наиболее экономичному варианту (минимальному значению) в соответствии с Методом анализа ТКП, изложенным в Приложении № 2 к Требованиям к оформлению и составлению документации по ценообразованию.

12. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определять в ТТ и начислять в ССРСС в размере, указанном в утвержденных ТТ. Порядок расчета за непредвиденные работы и затраты оговаривать в договоре подряда.

13. Из сметной документации исключены ресурсы Заказчика: вода, электроэнергия.

14. Сметная документация должна быть представлена в двух вариантах:

• на бумажном носителе (количество указано в конкурсной документации);

• на электронном носителе (в форматах «xml», ПК «Гранд-Смета», «Excel», «pdf»), полностью соответствующему бумажному варианту;

• сметная документация в формате «Excel» должна быть представлена в одном файле с внесением ССРСС, ЛСР и других расчетов на отдельные листы (вкладки) документа.

15. Выходные формы сметных расчетов должны соответствовать Образцу согласно Приложению 1.2 к настоящим требованиям.

Приложение 1

к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации

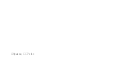
**Требования к оформлению и составлению сводного сметного расчета**

1. При наличии двух и более сметных расчетов составлять ССРСС в текущем уровне цен по форме Приложения № 1.1 к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации по образцу.
2. В случае заключений дополнительных соглашений к договору (далее – Д/С), ССРСС необходимо выполнять в накопительной форме с учетом ЛСР (ЛС) к основному договору и ко всем заключенным Д/С к нему. В итогах ССРСС (справочно) указывать суммы изменения (уменьшения, увеличения) основного договора на основании заключения Д/С, которые определяются как разница между суммой ССРСС очередного Д/С и стоимостью основного договора. Форма ССРСС с учетом заключения Д/С к договору приведена в Приложении № 1.3 к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации.
3. ЛСР (ЛС) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.
4. ЛС являются приложениями к ССРСС. Нумерация приложений указывается по мере включения ЛС в ССР в накопительной форме - по порядку.
5. Разнесение затрат (сумм ЛС) по графам и главам ССРСС осуществлять в соответствии с указаниями Методики определения сметной стоимости строительства.
6. В ССРСС, построчные и итоговые суммы указывать в рублях с округлением до двух знаков после запятой. Величину НДС не указывать.
7. В случае выполнения Подрядчиком полного комплекса пусконаладочных работ («вхолостую» и «под нагрузкой») сумму затрат на выполнение пусконаладочных работ «под нагрузкой» включать за итогом ССРСС. Таким образом, общая стоимость работ по договору (дополнительному соглашению) будет включать в себя все затраты Подрядчика в рамках конкретного договора, включая пусконаладочные работы «под нагрузкой» (для работ, выполняемых в рамках ТПиР).

Приложение №1.1

к Требования к составлению сметной документации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБРАЗЕЦ** | | | |  | |  | | |  | | |  | | Приложение \_\_ от \_\_\_\_\_\_  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | | |  | |  | | |  | | | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | | | |  | |  | | |  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО | | | | | | | |
| "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | | |  | | |  | | | "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | |
|  |  | | |  | | Сводный сметный расчет в сумме:\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | руб. без НДС | | |
|  |  | | |  | | **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** | | | | | | | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  | | |  | | *(наименование стройки)* | | | | | | | |  | | |  | | |
|  | Составлен в ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | | | Наименование глав, объектов, работ и затрат | | Сметная стоимость, руб. | | | | | | | | | | | Общая сметная стоимость, руб. | | |
| строительных работ | | | монтажных работ | | | оборудования, мебели, инвентаря | | прочих | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | | 8 | | |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 02-01-01 | | | … | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого по Главам 1-12** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
| **Непредвиденные затраты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого с учетом "Непредвиденные затраты"** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | **Итого по сводному расчету** | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | | Составил: |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |
|  | |  |  | | *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | | | | | |  | | |  | | |
|  | | Проверил: |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |
|  | |  |  | | *(должность, подпись, расшифровка)* | | | | | | | | | | |  | | |  | | |



**ОБРАЗЕЦ**

Приложение № 1.2

к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации

Приложение №\_\_\_ к договору от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подрядчик )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **СОГЛАСОВАНО**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Заказчик)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| (наименование организации)  Утвержден: \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. | (наименование организации)  Утвержден: \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программного продукта | | | ПК "ГРАНД-Смета 2021" | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *(наименование стройки)* | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование объекта капитального строительства)* | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование конструктивного решения)* | | | | | | | | | | | | | |
| Составлен | ресурсно-индексным | методом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основание |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *(проектная и (или) иная техническая документация)* | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен** | | | соответствующих периоду выполнения работ по договору |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Сметная стоимость** | |  |  | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | строительных работ |  |  | тыс.руб. |  | Средства на оплату труда рабочих | | | |  |  |  | тыс.руб. |
|  | монтажных работ |  |  | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда рабочих | | | |  |  |  | чел.час. |
|  | оборудования |  |  | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда машинистов | | | |  |  |  | чел.час. |
|  | прочих затрат |  |  | тыс.руб. |  | Расчетный измеритель конструктивного решения | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | | | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость, руб. | | | | |
| на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | индекс | На единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |