Приложение №1 к техническим требованиям

**Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию**

ОКПД 43.99.9. Выполнение работ по замене оконных заполнений главного корпуса турбинное отделение 3-4 очереди Комсомольской ТЭЦ-2 в рамках программы повышения надежности 2022 г. - 2029 г., г. Комсомольск-на-Амуре.

ЛОТ №11029011-РЕМ ПРОД-2025-ДГК

1. Настоящие требования разработаны для единого подхода к оформлению и составлению сметной документации на работы по ремонтам, реконструкции и техническому перевооружению.

2. Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в ФРСН, **не допускается**, кроме случаев, прямо указанных в настоящих требованиях.

3. Версия программного комплекса «Гранд-Смета» (далее–ПК «Гранд-смета») должна быть не ниже 2021.

4. При составлении смет руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. (далее - Методикой определения сметной стоимости строительства), с учетом изменений и дополнений.

5. Определение сметной стоимости работ определяется ресурсно-индексным методом с использованием единичных расценок, в том числе, их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Сметная стоимость строительства, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в локальном сметном расчете (далее – ЛСР), в двух уровнях цен: базисном и текущем. Индексы перевода в текущие цены учитывать по данным ФГИС ЦС на 3 квартал 2024 года по Хабаровскому краю (2 зона).

При составлении сметной документации использовать сметно-нормативную базу ФСНБ -2022 (изм. 1-11) по сборникам ГЭСН.

6. Сметная стоимость материальных ресурсов и индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС и ФРСН, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат.

7. При формировании цены по сборникам ГЭСН (ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп) нормативы накладных расходов определяется в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ) на основе нормативов по видам строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (приложение к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 № 812/пр).

8. При формировании цены по сборникам ГЭСН (ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп) нормативы сметной прибыли принимать на ремонтно-строительные работы – 30% от фонда оплаты труда рабочих основного производства и механизаторов.