



КонсультантПлюс

Приказ департамента строительства и ЖКХ
правительства ЕАО от 08.02.2022 N 11/22
"Об утверждении нормативов потребления
коммунальных услуг и нормативов
потребления коммунальных ресурсов в целях
содержания общего имущества в
многоквартирном доме, применяемых для
расчета размера платы за потребленные
услуги при отсутствии приборов учета"
(Зарегистрировано в юридическом управлении
аппарата губернатора и правительства ЕАО
08.02.2022 N 6)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.06.2023

Зарегистрировано в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства ЕАО 8 февраля 2022 г. N 6

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ
от 8 февраля 2022 г. N 11/22

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ УСЛУГИ
ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

В соответствии с апелляционным определением Пятого апелляционного суда общей юрисдикции от 07.07.2020 N 66а-448/2020, [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" и [постановлением](#) правительства Еврейской автономной области от 30.06.2021 N 209-пп "О департаменте строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. На основании применения расчетного метода утвердить прилагаемые [нормативы](#) потребления коммунальных услуг и [нормативы](#) потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета.

2. Ввести с 7 июля 2020 года [нормативы](#) потребления коммунальных услуг и [нормативы](#) потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета, утвержденные настоящим приказом.

3. Признать утратившими силу следующие приказы управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области:

- от 14.03.2019 [N 17/9](#) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области" (зарегистрировано в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 14.03.2019 N 32);

- от 16.04.2019 [N 26-9](#) "О внесении изменения в нормативы потребления коммунальных

ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области, утвержденные приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 14.03.2019 N 17/9" (зарегистрировано в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 17.04.2019 N 45).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 7 июля 2020 года.

Начальник департамента
В.В.ПЕТРЕНКО

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области
от 08.02.2022 N 11/22

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПРИ ОТСУТСТВИИ
ПРИБОРОВ УЧЕТА**

**1. Нормативы
потребления коммунальных услуг по отоплению**

Категория многоквартирного (жилого) дома/этажность	Норматив отопления (Гкал/кв. м общей площади помещения в месяц)		
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4
Муниципальное образование "Город Биробиджан" Еврейской автономной области			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			

1	0,057	0,052	0,053
2	0,061	0,053	0,057
3 - 4	0,034	0,032	-
5 - 9	0,028	0,021	-
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1	0,019	0,019	0,023
1	2	3	4
2	0,016	0,016	0,016
3	0,017	0,017	0,017
4 - 5	0,017	0,015	0,015
6 - 7	0,015	-	-
10	-	0,022	-
Муниципальное образование "Биробиджанский муниципальный район" Еврейской автономной области			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	0,052	0,052	0,052
2	0,054	0,051	0,053
3 - 4	0,032	0,036	-
5 - 9	0,029	0,029	-
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1	0,019	0,019	0,019
2	0,016	0,016	0,016
Муниципальное образование "Облученский муниципальный район" Еврейской автономной области			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	0,056	0,053	0,053
2	0,055	0,060	0,054

3 - 4	0,037	0,045	-
5 - 9	0,032	0,032	0,028
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
2	0,018	0,018	0,018
3	0,017	0,017	0,017
4 - 5	0,021	0,017	-
Муниципальное образование "Смидовичский муниципальный район" Еврейской автономной области			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	0,052	0,052	0,055
2	0,053	0,053	0,054
1	2	3	4
3 - 4	0,033	0,031	-
5 - 9	0,029	0,029	-
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
3	0,017	-	-
4 - 5	0,015	0,024	-
6	0,013	-	-
Муниципальное образование "Ленинский муниципальный район"			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	-	-	0,052
2	0,052	0,053	0,048
3 - 4	0,037	0,032	-
5 - 9	0,028	0,028	-
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
2	0,018	-	-

4 - 5	0,016	-	-
Муниципальное образование "Октябрьский муниципальный район" Еврейской автономной области			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	0,049	0,049	0,049
2	0,049	-	0,052
3 - 4	0,030	-	-
5 - 9	0,026	-	-
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
2	-	0,049	-

Примечание: нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены на отопительный период. Продолжительность отопительного периода, которая была использована для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, составляет 8 (восемь) месяцев (с октября по май включительно).

2. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда (категория жилых и нежилых помещений)	Норматив потребления внутри помещения (куб. м/чел. в месяц)		
		Холодного водоснабжения	Горячего водоснабжения	Водоотведения
	1	2	3	4
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,1	2,9	7,0
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением,			

	водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем:			
2.1.	Многоквартирные дома	3,3	3,0	6,3
2.2.	Жилые дома	4,1	3,0	7,1
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4,2	3,0	7,2
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	2,9	1,4	4,3
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,6	2,4	6,0
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,4	-	7,4
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением,	7,5	-	7,5

	водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем			
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	7,6	-	7,6
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,2	-	7,2
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,4	-	6,4
11	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,9	-	3,9
12	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,1	-	3,1

13	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	5,3	-	-
14	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,7	-	-
15	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,2	-	-
16	Дома, использующиеся в качестве общежитий (многоквартирные дома с коммунальными квартирами), оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	2,8	1,7	4,5
17	Дома, использующиеся в качестве общежитий (многоквартирные дома с коммунальными квартирами), оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями	4,9	-	4,9
18	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (надворные туалеты), оборудованные умывальниками, мойками	1,0	-	-

Примечание: норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленный для конкретной категории жилых помещений, применяется в отношении домов как с централизованной системой горячего водоснабжения, так и с децентрализованной.

3. Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Категория жилых домов	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
	1	2	3	4	5
1	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,328	0,029
			от 6 до 9	0,196	0,015
			от 10 до 16	0,026	0,026
			более 16	-	-
2	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,015	-
			от 6 до 9	-	-
			от 10 до 16	-	-
			более 16	-	-
3	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,025	-
			от 6 до 9	0,015	-
			от 10 до 16	-	-
			более 16	-	-

4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,055	-
---	---	---	--	-------	---

4. Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб. м)	
	с наружной сетью горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения)	без наружной сети горячего водоснабжения (закрытая и открытая системы горячего водоснабжения)
1	2	3
Неизолированные стояки и полотенцесушители	0,0672	0,0647
Изолированные стояки и полотенцесушители	0,0622	0,0597
Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	0,0622	0,0597
Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	0,0572	0,0547

5. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

N п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
	1	2	3

1	Полив земельного участка	куб. метр в месяц на кв. метр	0,020
2	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных	куб. метр в месяц на голову животного	0,16
3	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	куб. метр в месяц на человека	7,37
4	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	1,17

Примечание: норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка применяется с мая по сентябрь включительно.

**6. Нормативы потребления коммунальной услуги
по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных
домах, включающих общежития квартирного типа, общежития
коридорного, гостиничного и секционного типов**

N п/п	Группа домов (категория жилых помещений)	Метод определения норматива электросна бжения	Количе ство комнат в жилом помеще нии	Норматив электроснабжения (кВт.ч/чел. в месяц)				
				Численность проживающих в жилом помещении, чел.				
				1	2	3	4	5
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей	расчетный	1	117	72	56	45	39
			2	152	94	72	59	51
			3	172	106	82	66	58
			4	186	115	89	72	63

	горячего водоснабжения							
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	расчетный	1	148	91	70	57	50
			2	175	108	83	68	59
			3	191	118	91	74	64
			4	203	125	97	79	68
3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	расчетный	1	218 9	135 7	105 0	853	743
			2	282 5	175 1	135 5	110 0	959
			3	319 7	198 2	153 4	124 6	108 6
			4	346 0	214 5	166 0	134 8	117 5
4	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	расчетный	1	215	132	102	82	72
			2	277	171	132	107	93
			3	314	194	150	121	105
			4	340	210	162	131	114

5	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	расчетный	1	158 1	980	758	615	536
6	Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	расчетный	-	81	50	39	32	28
7	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	расчетный	-	131	81	63	51	45
8	Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения,	расчетный	-	217 3	134 7	104 2	846	738

	в отопительный период							
9	Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	расчетный	-	200	123	95	77	67

7. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
	1	2	3
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в мес. на 1 кв. м	1,8
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в мес. на 1 кв. м	4,5
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в мес. на 1 кв. м	2,6
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего	кВт.ч в мес. на 1 кв. м	2,6

	водоснабжения, вне отопительного периода		
--	--	--	--

**8. Нормативы потребления коммунальной услуги
по электроснабжению при использовании надворных построек,
расположенных на земельном участке**

№ п/п	Направление использования электроэнергии	Единица измерения	Норматив потребления
	1	2	3
1	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт.ч в мес. на голову животного	0,4
2	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов)	кВт.ч в мес. на кв. м	1,09
3	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт.ч в мес. на голову животного	2,2

**9. Нормативы потребления коммунальной услуги
по газоснабжению**

№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома, группа домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Для приготовления пищи			
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой	кг на человека в месяц	6,9
2. Для приготовления пищи и подогрева воды			
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	кг на человека в месяц	16,9
2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	кг на человека в месяц	10,5

3. Для отопления жилых помещений			
1	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом, расположенные на территории:	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц	
2	- муниципальное образование "Город Биробиджан" Еврейской автономной области, муниципальное образование "Биробиджанский муниципальный район" Еврейской автономной области, муниципальное образование "Смидовичский муниципальный район" Еврейской автономной области	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц	7,0
3	- муниципальное образование "Облученский муниципальный район" Еврейской автономной области	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц	7,3
4	- муниципальное образование "Октябрьский муниципальный район" Еврейской автономной области	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц	6,7